



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 9/26-6

din

13 noiembrie 2014

- ┌ ┐ Cu privire la stabilirea relațiilor
funciare de arendă a lotului de
└ ┘ pământ din str. Melestiu, 18A cu
S.R.L. „ADERENT-GRUP”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.R.L. „ADERENT-GRUP” (cod fiscal 1002600038019), proprietarul construcției cu numărul cadastral 0100101.695.03 în baza hotărârii Judecătorei sectorului Centru din 12.03.2011 (dosarul nr. 2-1972/11), înregistrată în Registrul bunurilor imobile 0100101695, soluția urbanistică, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc pe un termen de cinci ani, cu S.R.L. „ADERENT-GRUP”, relații funciare de arendă a lotului de pământ din str. Melestiu, 18A cu suprafața de 0,0347 ha, pentru deservirea blocului de locuit (aflat în stadiu de construire pe lotul adiacent) și amenajare complexă a teritoriului, din contul demolării obiectivului privat existent, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară contractul de arendă, pornind de la prevederile pct. 1 (plata de arendă constituie 2 % din prețul normativ al pământului).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendă la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat și a căii de acces comun (specificate în planul-anexă), în baza unui plan general elaborat în coordonare cu Direcția generală educație, tineret și sport și aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să respecte limitele teritoriului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de arendare și-l va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat (numărul cadastral 0100101695) și înregistrarea terenului nou format.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vladimir Cojușneanu



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

[Signature]
(numele)

[Signature]
(numele de familie, prenumele)
11 20 19

PLANUL LOTULUI



Transmis în arendă:
Societății cu răspundere limitată "ADERENT-GRUP"

pentru deservirea blocului de locuit (aflat în stadiu de construire pe lotul adiacent) și amenajare complexă a teritoriului, din contul demolării obiectivului privat existent

situat în sectorul: **Centru, str Melestiu, 18 A**

Aria lotului: **0.0347 ha**

COORDONAT:

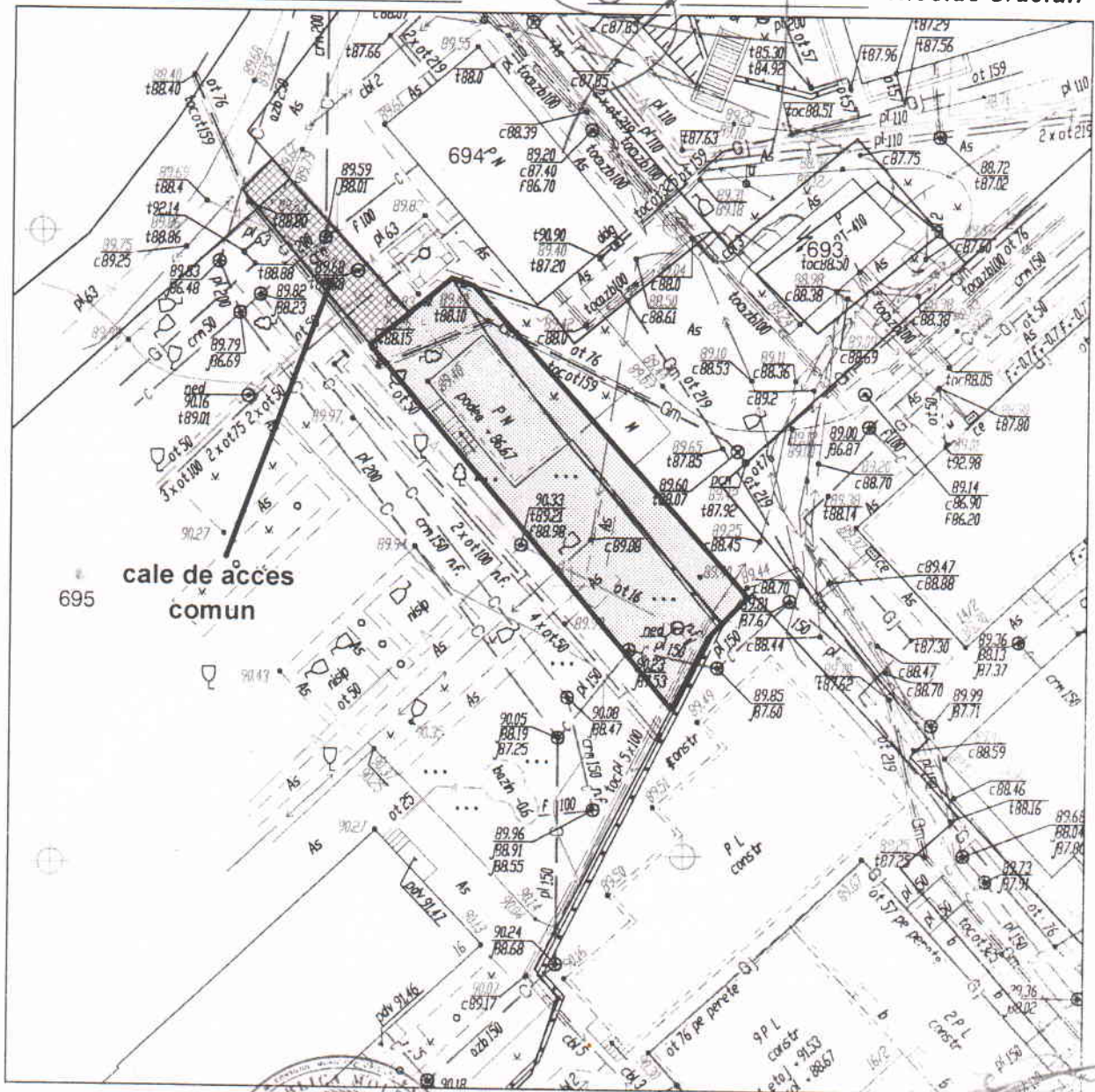
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **79**



Seful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma <i>Vlad M. Cozma</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



V. Didencu

Valeriu Didencu