



SP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 3/33-5din 19 mai 2015

- ┌ ┐ ┌Cu privire la atribuirea în┐  
└ ┘ └proprietate privată comună a┘  
┌ ┘ └unui lot de pământ pentru┘  
└ ┘ └deservirea și exploatarea caselor┘  
└ ┘ └de locuit particulare din str.┘  
└ ┘ └Ciuflea, 15, 15/1 și 15/2 dlor┘  
└ ┘ └Ruslan Golub, Alexandr┘  
└ ┘ └Zapanovici, Iurie Luța și Victor┘  
└ ┘ └Conduforov┘

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Ruslan Golub (cod personal 2000042118035), dl Alexandr Zapanovici (cod personal 0960705010608), dl Iurie Luța (cod personal 2000033033840), și dl Victor Conduforov (cod personal 0960912893238), proprietari ai imobilelor din str. Ciuflea, 15, 15/1 și 15/2, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Chișinău, extrasele din Registrul bunurilor imobile, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună, conform suprafețelor deținute din imobil, dlui Ruslan Golub (19,83 %), dlui Alexandr Zapanovici (19,83 %), dlui Iurie Luța (44,09 %) și dlui Victor Conduforov (16,25 %) lotul de pământ cu suprafața de 1479 mp, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Ciuflea, 15, 15/1 și 15/2 (planul lotului se anexează).

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

2.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

2.4. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

2.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

2.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare ale terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

3.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 3.

5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100207159, 0100207188 , 0100207213, 0100217313, 0100217114 și 0100207182).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Igor Lupulciuc*

Igor Lupulciuc

*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu







# PLANUL LOTULUI

Atribuit în proprietate privată comună  
**dilor Ruslan Golub, Alexandr Zapanovici, Iurie Luța și Victor Conduforov**

**pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare**

situat în sectorul: **Centru, str Ciuflea, 15; 15/1;15/2**

Aria lotului: **1479 mp**

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

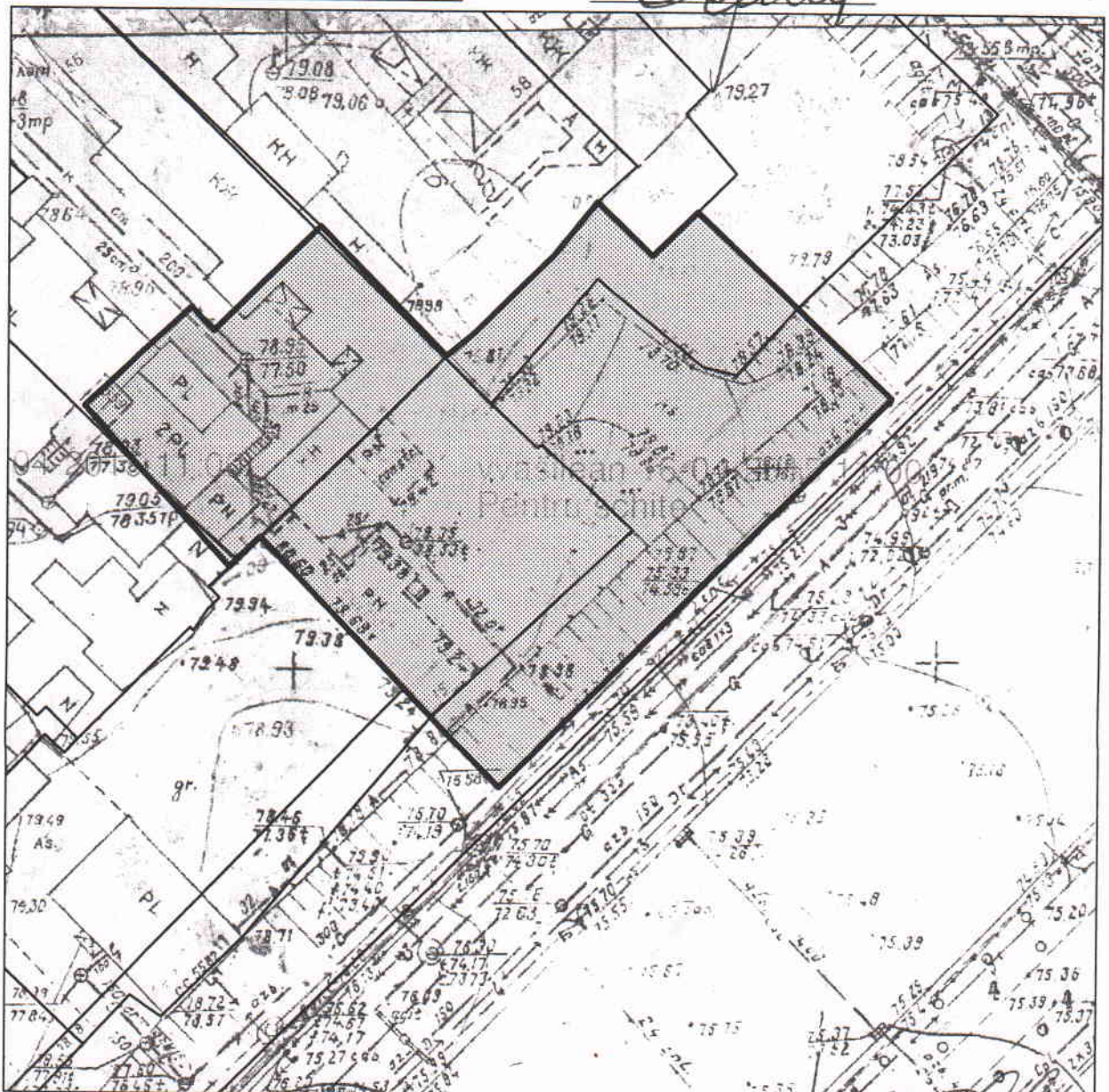
**Ivan Carпов**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planșa: **67**



SECRETAR AL CONSILIULUI



Șeful secției

**Veaceslav Ceban**

Specialist principal

**Vitalie Vasilean**

**Valeriu Didencu**