



RF

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 10/14-2din 04 decembrie 2014

- Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din str. Alba-Iulia, 77/5 și 77/6 Asociației de Coproprietari în Condominiu Nr. 55/218

SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
 PENTRU CONFORMITATE  
 Ș. Clapaticiuc  
 (numele de familie, prenumele)  
 09 12 2014

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/218, extrasele din Registrul bunurilor imobile nr. 0100/11/2737 din 20.01.2011 și nr. 0100/11/2740 din 20.01.2011, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 din Legea Republicii Moldova nr. 913-XIV din 30.03.2000 „Privind condominiul în fondul locativ”, art. 9, 15, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/218 lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 5141 mp din str. Alba-Iulia, 77/5 și 77/6, pentru exploatarea și deservirea blocurilor locative, fără drept de îngrădire, conform planului lotului anexat.

2. Se permite Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/218 să amenajeze lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 198 mp din str. Alba-Iulia, 77/5 și 77/6, fără drept de îngrădire, conform planului anexat.

3. Se abrogă deciziile Consiliului municipal Chișinău nr. 71/20-6 din 03.05.2007 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Alba-Iulia, 77/5 Firmei de producție și comerț „EXFACTOR-GRUP” S.R.L” și nr. 6/31-16 din 19.05.2009 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Alba-Iulia, 77/6 Firmei de producție și comerț „EXFACTRO-GRUP” S.R.L.”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească terenul atribuit conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ atribuit, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe sectorul de pământ atribuit și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerească, pentru deservirea și exploatarea lor.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să se înregistreze în calitate de deținător de teren la Oficiul fiscal teritorial, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.6. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și îl va înregistra în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri cât și rezilierea contractelor de arendă nr. 4738/2007 din 01.06.2007 și nr. 5014/2009 din 12.06.2009.

6. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în punctul 1.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*I. Lupulciuc*

Igor Lupulciuc



*Valeriu Dîdencu*

Valeriu Dîdencu

# PLANUL LOTURILOR

Atribuit în folosință Asociației de Coproprietari în condominiu Nr. 55/218  
lotul nr. 1 - 5141 mp în folosință pentru deservirea și exploatarea blocurilor locative,  
lotul nr. 2 - 198 mp pentru amenajare



situat în sectorul: Buiucani, str Alba-Iulia, 77/5;77/6

Aria loturilor: 5141 mp; 198 mp

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

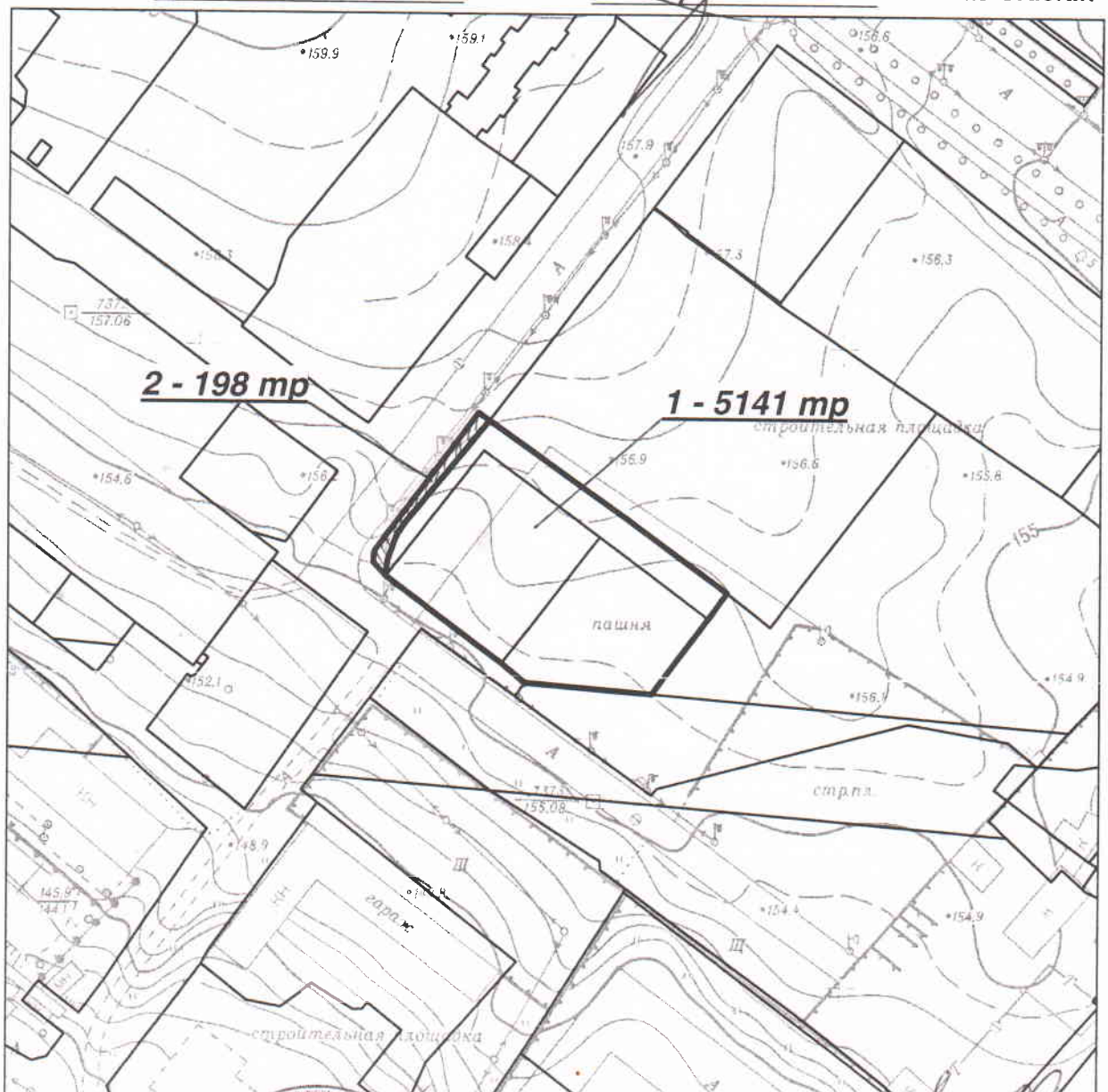
**Radu Blaj**

Şeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: 1:2000

Planşa: 25



Şeful secției

**Veaceslav Ceban**

Specialist principal

**Vitalie Vasilean**

SECRETAR AL CONSILIULUI



**Valeriu Didencu**