



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 10/15-G

din

04 decembrie 2014

- Cu privire la darea în arendă a unui
lot de pământ din str. Uzinelor, 96/3
 S.A. „GEOMACON”

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
E. Ciocan
(semnătura)
E. Clapatic
(numele de familie, prenumele)
09 12 2014

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.A. „GEOMACON” (cod fiscal 1003600052441), contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent nr. 3970 din 15.05.2003, înregistrat în Registrul bunurilor imobile la OCT Chișinău la data de 08.08.2003, extrasul din Registrul bunurilor imobile 0100302003, planul cadastral din 09.07.2011, analiza și stabilirea liniilor roșii pentru hotarele lotului din str. Uzinelor, 96/3 la scara 1:500 elaborate de către IMP „CHIȘINĂU PROIECT”, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 4.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, Legii nr. 153 din 08.07.2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe o perioadă de cinci ani, S.A. „GEOMACON” lotul de pământ suplimentar celui privat din str. Uzinelor, 96/3, cu suprafața de 0,0233 ha, pentru exploatarea și deservirea obiectivelor existente (construcțiile 01 și 02), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară contractul de arendă, pornind de la prevederile pct. 1, cu achitarea arenzii începând cu 25.07.2008 (plata de arendă 4 % din prețul normativ al pământului).

2.2. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice în coordonare cu serviciile specializate.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat și a celui adiacent, în baza unui plan general aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să respecte limitele teritoriului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de arendare și-l va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100302002 eliberat la 15.08.2003 S.A. „GEOMACON”.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală, înregistrat (numărul cadastral 0100302066).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

I. Lupuleiuc

Igor Lupuleiuc



CONTRASEMNAT:

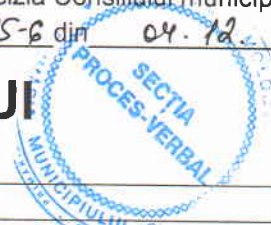
ȘEFUL SECRETARATULUI

V. Didencu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății pe acțiuni "GEOMACON"



suplimentar terenului privat, pentru exploatarea și deservirea obiectivelor existente (construcțiile 01 și 02)

situat în sectorul: **Ciocana, str Uzinelor, 96/3**

Aria lotului: **0.0233 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef *adjunct* al municipiului Chişinău

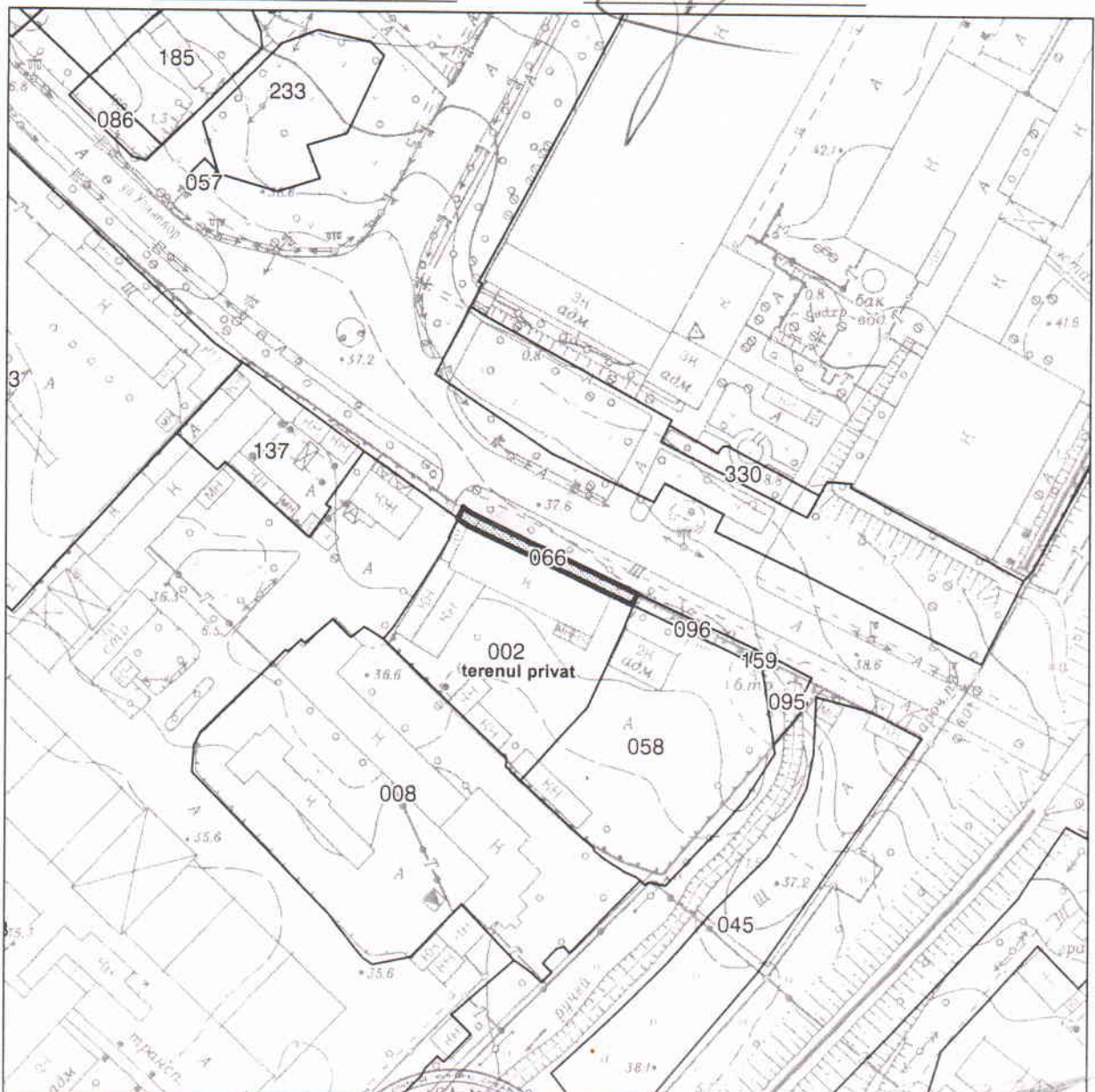
Radu Blaj

Scara: **1:2000**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **94**

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu