



A.P.

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 10/15-9din 04 decembrie 2014

Cu privire la reperfectarea relațiilor  
funciare de arendă a unui lot de pământ  
din str. Feredeului, 4 cu Societatea pe  
acțiuni „ESTATE-GROUP”

PENTRU CONFORMITATE  
SEFUL SECȚIEI PROCESE-VERBALA PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*E. Ciocel*  
(numele)

*E. Ciocel*  
(numele de familie, prenumele)

09 12 20 14

Având în vedere actele prezentate de către Societatea pe acțiuni „ESTATE-GROUP” (cod fiscal 1002600054873), contractul de arendă funciară nr. 4325/2005 din 26.04.2005, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100422075, soluția urbanistică, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14(2) lit. b)-lit e), art. 19(4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendă, pe o perioadă de cinci ani, a lotului de pământ din str. Feredeului, 4 cu suprafața de 0,1299 ha, cu Societatea pe acțiuni „ESTATE-GROUP”, pentru exploatarea imobilului proprietate privată (depozit), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționate în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea plății de arendă începând cu 26.04.2010 (plata de arendă 2 % din prețul normativ al pământului).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului.

2.4. Să folosească calea de acces comun conform planului-anexă la prezenta decizie.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se stabilesc servituți pentru sectorul indicat în planul-anexă, conform cărora arendașul, Societatea pe acțiuni „ESTATE-GROUP”, va asigura excluderea amplasării construcțiilor pe sectorul dat, precum și accesul liber, în caz de reparație și deservire a rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul, proprietate municipală, înregistrat anterior (nr. cadastral 0100422075), ținând cont de formarea noului teren.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

 Igor Lupulciuc



CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

 Valeriu Didencu



# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**Societății pe acțiuni "ESTATE GROUP"**

**pentru exploatarea imobilului proprietate privată (depozit)**

situat în sectorul: **Rișcani, str Feredeului, 4**

Aria lotului: **0.1299 ha**

**COORDONAT:**

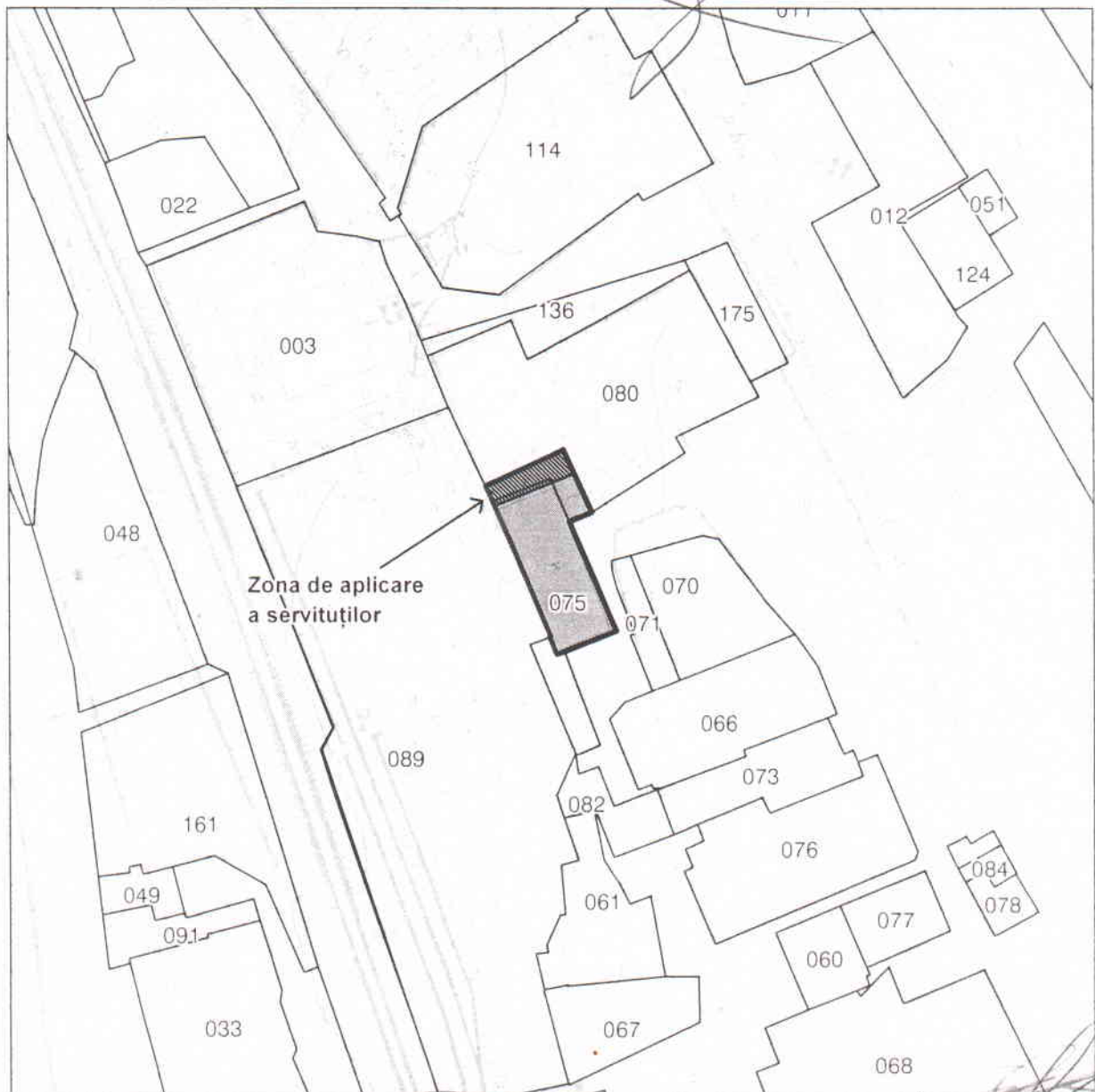
Arhitect-șef  
*Radu Blaj*  
adjunct  
al municipiului Chişinău

Șeful Direcției funciare

Scara: **1:2000**

Planșa: **56, 55, 44, 43**

**Nicolae Crăciun**



Șeful secției	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Valeriu Viziri</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*  
Valeriu Didencu