



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 10/15-10 din 04 decembrie 2014

- □ Cu privire la stabilirea relațiilor  
funciare de arendă a unui lot de  
□ □ pământ din str. A. Hâjdeu, 106  
Societății cu răspundere limitată  
„KIRSAN COM”

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCEZ VERBALĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*E. Clonatic*  
(numele de familie, prenumele)  
09.12.2014

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „KIRSAN COM” (cod fiscal 1003600025092), decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 37/19-16 din 27.12.2005, titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100419406 eliberat la 12.01.2006 dlui Mihail Liberman și dnei Ecaterina Rojnevscaia, contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil nr. 13582 din 13.10.2011, încheiat între dl Mihail Liberman, dna Ecaterina Rojnevscaia și Societatea cu răspundere limitată „KIRSAN COM”, precum și autorizarea de construcție nr. 724 din 03.12.2012, conform căreia Societății cu răspundere limitată „KIRSAN COM” i-a fost permisă construirea unui bloc locativ din contul demolării imobilului existent, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, Legii nr. 153 din 08.07.2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b)-lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendă, pe o perioadă de cinci ani, a lotului de pământ din str. A. Hâjdeu, 106 cu suprafața de 0,05 ha, cu Societatea cu răspundere limitată „KIRSAN COM”, pentru definitivarea construirii unui bloc locativ din contul demolării imobilului privat existent (casă de locuit individuală), cu strămutarea rețelelor ingineresti din zona de construcție, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă 2 % din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

2.3. Să strămute rețelele tehnice la distanța normativă, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să dea în exploatare obiectivul în modul stabilit.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului adiacent până la recepția finală a obiectivului.

2.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a loturilor de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 37/19-16 din 27.12.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului de folosință comună asupra lotului de pământ din str. A. Hâjdeu, 106 dlor Ecaterina Rojnevscaia și Mihail Liberman”.

5. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100419406, eliberat la 12.01.2006 dlor Ecaterina Rojnevscaia și Mihail Liberman.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrate anterior (nr. cadastrale 0100419406 și 0100419211), ținând cont de formarea noului teren proprietate municipală.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Igor Lupulciuc



CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
Societății cu răspundere limitată "KIRSAN COM"  
pentru definitivarea construirii unui bloc locativ din contul demolării imobilului privat  
existent (casă de locuit individuală) cu strămutarea rețelilor ingineresti din zona de  
construcție

situat în sectorul: Rîșcani, str A.Hâjdeu, 106

Aria lotului: 0.05 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef adjunct

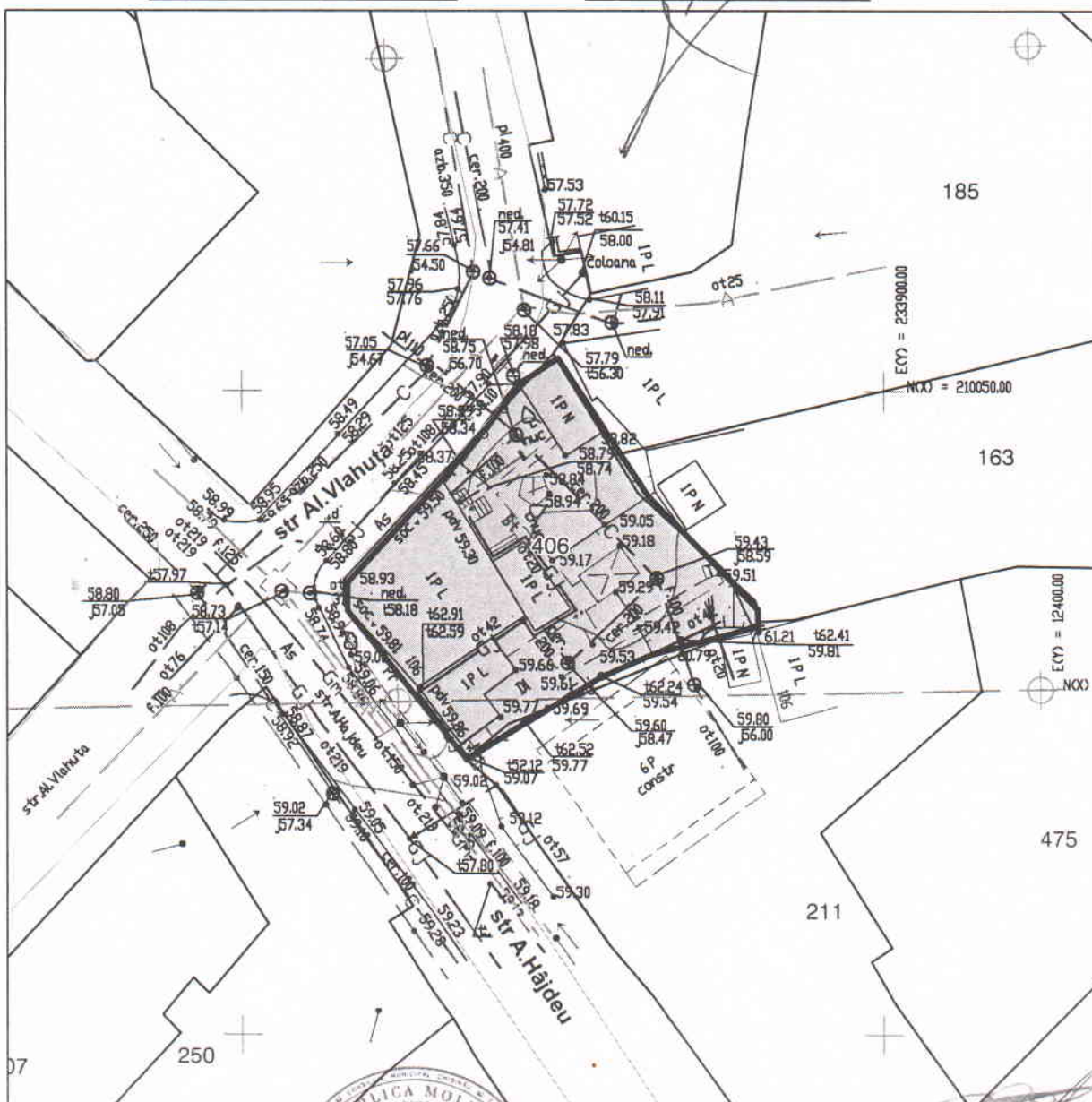
Radu Blaj

Scara: 1:500

Șeful Direcției funciare

Planșa: 55, 43

Nicolae Crăciun



Șeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Valeriu Viziri</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

