



PP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 10/16-1din 04 decembrie 2014

Cu privire la privatizarea terenului aferent  
obiectivului privat din bd. Dacia, 29 al  
Societății cu răspundere limitată „GUPA-  
GRUP”

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
*E. Ceceșel*  
(numele)

*E. Clakatiuc*  
(numele de familie, prenumele)  
09. 12 2014

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „GUPA-GRUP” (cod fiscal 1003600019457), referitoare la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, soluția urbanistică, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului, necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului comercial și prestarea serviciilor din bd. Dacia, 29, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu nr. cadastral 0100110016, aferent imobilului din bd. Dacia, 29, cu suprafața de 0,0095 ha, la prețul normativ de 14910 lei, Societății cu răspundere limitată „GUPA-GRUP”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata de arendă, conform contractului de arendă nr. 4569/2006 din 21.03.2006, până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să asigure trecerea necondiționată a pietonilor prin terenul grevat cu servitute.

3.4. Să obțină, în cazul unor construcții, amenajări etc., certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.5. Să achite la Inspectoratul fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorul și viitorii proprietari sunt obligați să asigure:

4.1. Accesul necondiționat reprezentanților serviciilor publice pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului sau supraetajării construcției.

4.6. Trecerea necondiționată a pietonilor pe terenul grevat cu servitute.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se stabilesc servituți pentru sectorul indicat în planul-anexă, conform căreia, Societatea cu răspundere limitată „GUPA-GRUP”, va asigura trecerea pietonilor în/din cartierul locativ, precum și servitutea de înălțime, potrivit căreia pe terenul integral (cu suprafața de 95 m.p.) cumpărătorul și viitorii proprietari ai bunului imobil nu vor admite supraetajarea construcției.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenului specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

8. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul în modul stabilit.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:  
**Societății cu răspundere limitată "GUPA-GRUP"**



**acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare la preț normativ**

situat în sectorul: **Botanica, bd Dacia, 29**

Aria lotului: **0.0095 ha**

COORDONAT:

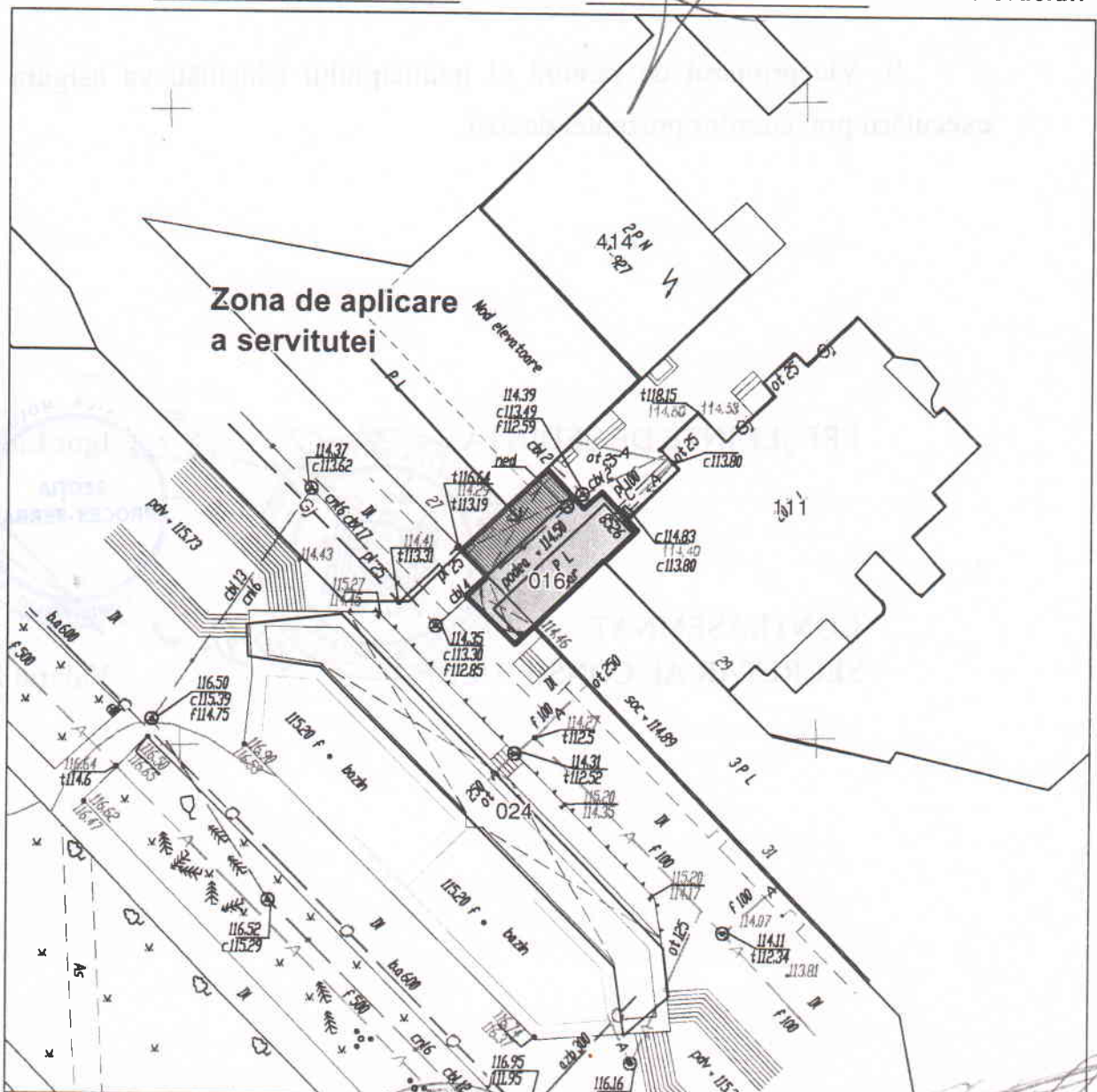
Arhitect-șef *Radu Blaj*  
al municipiului Chişinău

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **99**

**Nicolae Crăciun**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Valeriu Viziri

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*  
Valeriu Didencu