



OP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 10/16-3

din 04 decembrie 2014

- □ Cu privire la privatizarea terenului
 □ □ afereent obiectivului privat al
 □ □ Societății comerciale „APARATE
 □ □ EXACTE” S.R.L. din str-la
 □ □ Teatrului, 15

PENTRU CONFORMITATE
 ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
 Ș. Ciuculeșcu
 Ș. Clapatorne
 (numele de familie, prenumele)
 OP 12 20 14

Având în vedere cererea depusă de S.C. „APARATE EXACTE” S.R.L. (cod fiscal 1005600040565) cu privire la cumpărarea terenului afereent obiectivului privat din str-la Teatrului, 15, calculul liniilor roșii, în temeiul art.4 (9) și anexei la Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor afereente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, art.9 (3) lit.b), art.53 (3) lit. b) din Legea nr.121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art.14 (2) lit.b) - lit.e), art.19 (4) și art.77 (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic afereent obiectivului privat (construcție comercială, prestarea serviciilor) din str-la Teatrului, 15, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (cod cadastral 0100519027) afereent imobilului din str-la Teatrului, 15, cu suprafața de 0,0242 ha, la prețul normativ de 50642 lei, Societății comerciale „APARATE EXACTE” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata de arendă conform contractului nr. 5704/2011 din 03.05.2011, până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului afereent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul în modul stabilit.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare pornind de la prevederile prezentei decizii, cu Primăria municipiului Chișinău.

6.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (nr. cadastrale 0100519027).

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/29-20 din 31.03.2011 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str-la Teatrului, 15 Societății comerciale „APARATE EXACTE” S.R.L.”.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
Societăţii comerciale "APARATE EXACTE" S.R.L.



acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: Buiucani, str-la Teatrului, 15

Aria lotului: 0,0242 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

Radu Blaj

Radu Blaj

Scara: 1:2000

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: 54, 42

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	<i>Igor Cristal</i>	
Specialist principal	<i>Inga Frăsineac</i>	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu