



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 10/16-5

din 04 decembrie 2014

- Cu privire la privatizarea terenului din str. Alexandru cel Bun, 52, aferent obiectivului privat al Societății comerciale „BALCOMBE” S.R.L.

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

C. Ciocanel & *E. Clapatorne*
(numele de familie, prenumele)
08. 12. 2014

Având în vedere cererea depusă de S.C. „BALCOMBE” S.R.L. (cod fiscal 1003600135937) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat din str. Alexandru cel Bun, 52, în temeiul art. 4 (9) și anexeii la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Alexandru cel Bun, 52 necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (comercial, prestări servicii), în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului aferent imobilului din str. Alexandru cel Bun, 52, cu suprafața de 0,034 ha, la prețul normativ de 71151 lei, Societății comerciale „BALCOMBE” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul în modul stabilit.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

5. Se stabilește servitute, conform planului-anexă, prin care S.C. „BALCOMBE” S.R.L. se obligă să asigure accesul liber spre imobilele existente.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu cumpărătorul respectiv pornind de la prevederile prezentei decizii.

7.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior cu numărul cadastral 0100419111.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societăţii comerciale "BALCOMBE" S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: Rîşcani, str. Alexandru cel Bun, 52

Aria lotului: 0,034 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 55



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Inga Frăsineac

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Dideneu

