



PP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 11/25-1din 23 decembrie 2014

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „LIMOROM COM” S.R.L. din șos. Muncești.

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „LIMOROM COM” S.R.L. (cod fiscal 1013600004728) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat necesar procesului tehnologic, soluția urbanistică specificată în planul de încadrare în teritoriu, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat, nefinalizat (bloc administrativ, stație de deservire și spălătorie auto) din șos. Muncești, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100301047) aferent obiectivului privat din șos. Muncești, cu suprafața de 0,1754 ha, la prețul normativ de 275290 lei, Societății cu răspundere limitată „LIMOROM COM” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale către rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea acestora.

3.4. Să efectueze construcția obiectivului și amenajarea complexă a terenului în termen de un an și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții și sarcini:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se abrogă prevederile referitoare la terenul cu numărul cadastral 0100301047 (lotul nr. 2) din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/30-4 din 02.04.2013 „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a loturilor de pământ din șos. Muncești, Asociației Obștești Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova”.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastral 0100301047).

7.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Handwritten signature of Valeriu Didencu in blue ink.

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Handwritten signature of Ș. Bereș in blue ink.

(semnătură)

Handwritten signature of Ș. Clapățiu in blue ink.

(numele de familie, prenumele)

31 12 2014

# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:  
**Societății cu răspundere limitată "LIMOROM COM" S.R.L.**

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare



situat în sectorul: **Botanica, șos. Muncești**

Aria lotului: **0.1754 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

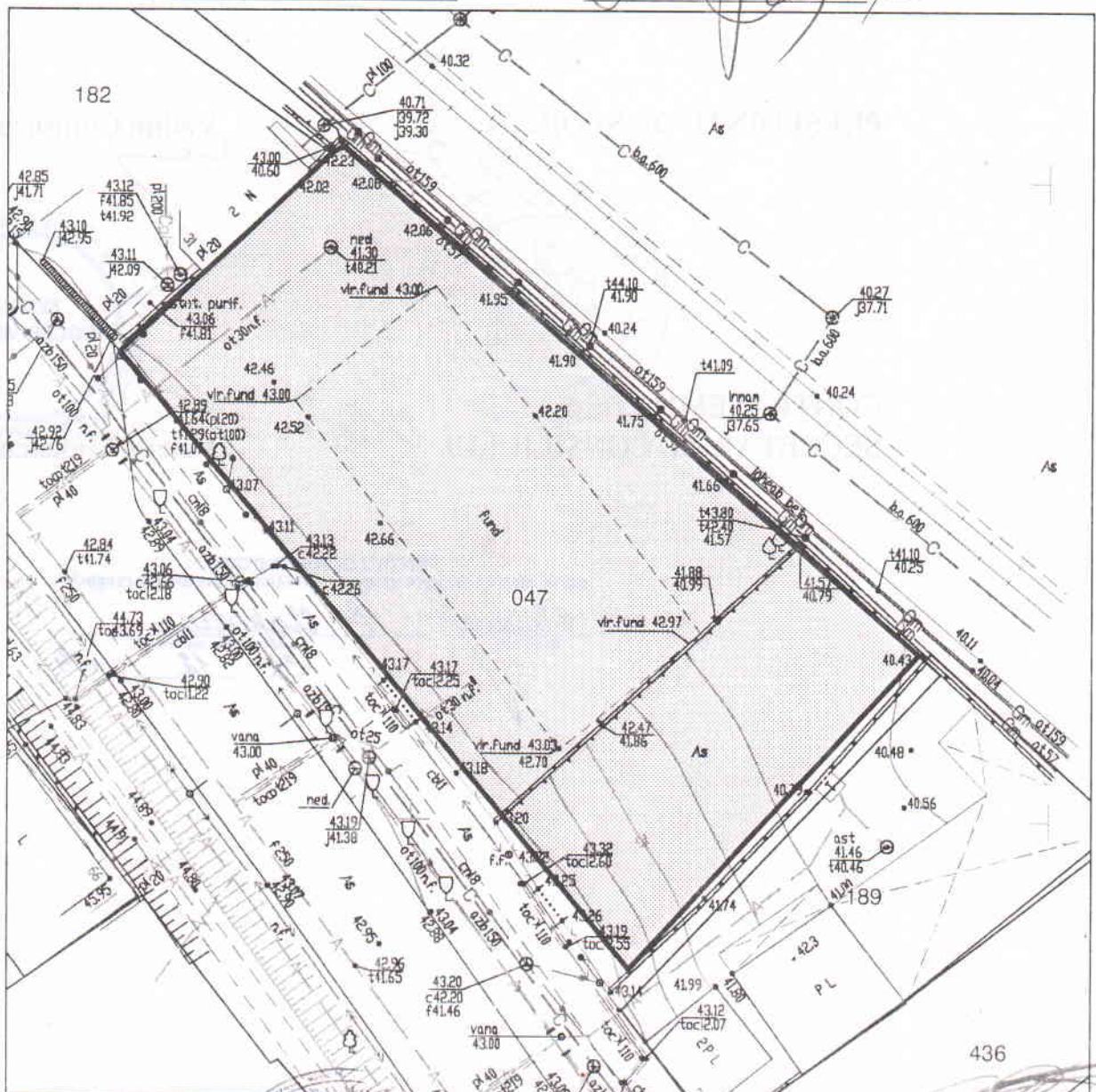
**Ivan Carpov**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planșa: **80**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Victor Corman</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**