



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 11/25-8din 23 decembrie 2014

- Cu privire la privatizarea terenului
afertent obiectivului privat al
Întreprinderii Republicane de
Producție „UNIVERSAL” S.A.
din str. Haltei, 47

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI / PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

G. Ciucea (semnătură) E. Clapăciuc (numele de familie, prenumele)
31 12 2014

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent, depusă de către Întreprinderea Republicană de Producție „UNIVERSAL” S.A. (codul fiscal 1003600028473), în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (depozite) din str. Haltei, 47, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100301149) aferent imobilelor din str. Haltei, 47, cu suprafața de 0,1932 ha, la prețul normativ de 303227 lei, Întreprinderii Republicane de Producție „UNIVERSAL” S.A., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 0229/95 din 30.01.1995, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor, iar în cazul executării unor construcții să le strămute, în prealabil, la distanța normativă.

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală format anterior (cu numărul cadastral 0100301149), ținând cont de formarea noului teren.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 35/8-6 din 15.12.1994 “Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a unui lot de pământ din str. Haltei, 47 cu Societatea pe acțiuni de tip închis “AUTOMAT”.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vladimir Cojușneanu

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu





PLANUL LOTULUI

:Aferent obiectivului privat al
Întreprinderii Republicane de Producție "Universal" S.A.

acceptat spre privatizare prin cumpărare-vânzare

situat în sectorul: **Centru, str Haltei, 47**

Aria lotului: **0.1932 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

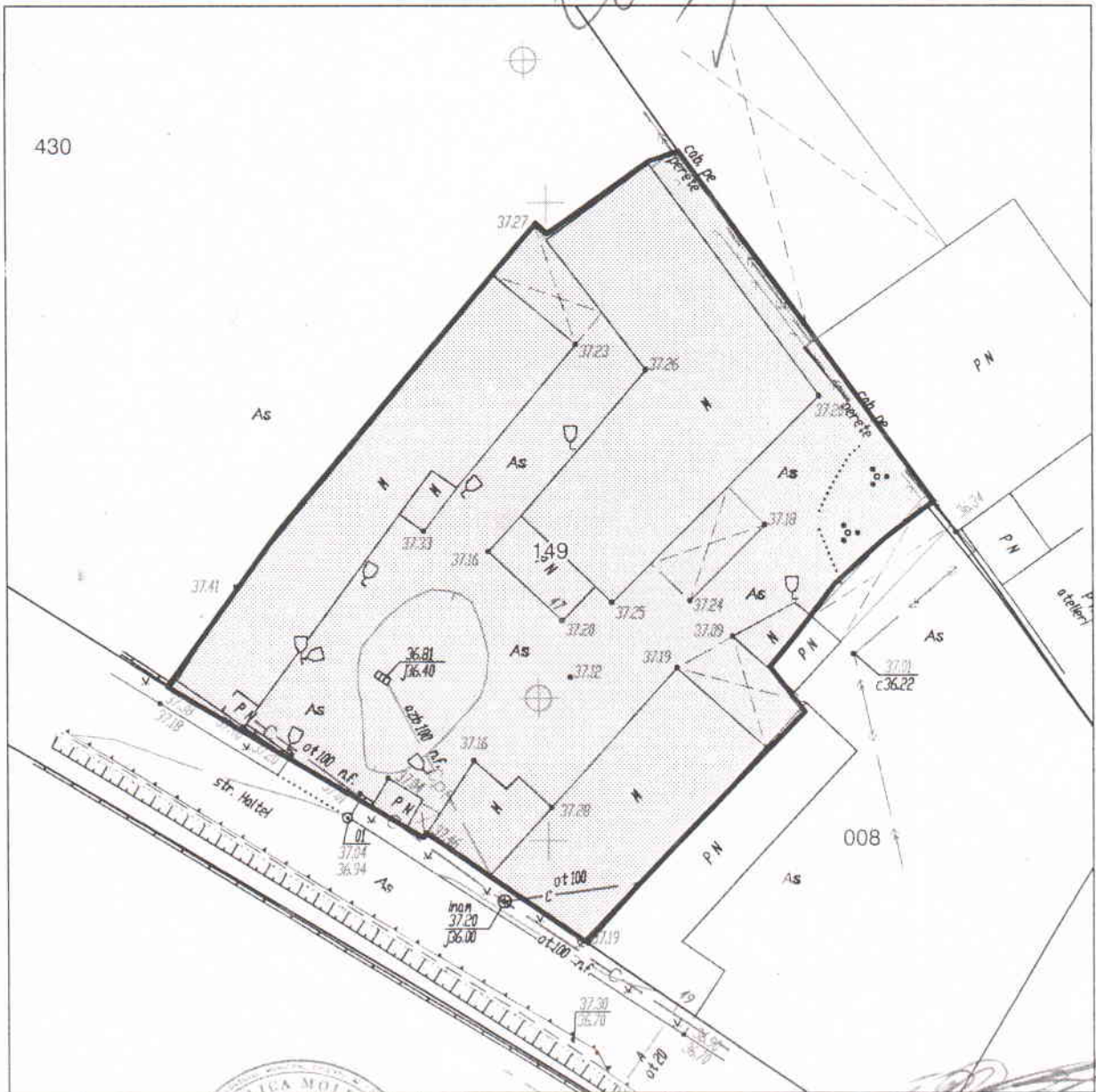
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **69**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR AL CONSILIULUI

[Handwritten signature]

Valeriu Didencu