



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 11/25-9

din 23 decembrie 2014

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat din str. Mitropolit Varlaam, 63/5 al Întreprinderii comerciale de producție „CENTRUL II” S.A. și Societății pe acțiuni CENTRUL 3/TRIPLU”

Având în vedere cererile depuse de către Întreprinderea comercială de producție „CENTRUL II” S.A. (cod fiscal 1003600103295) și Societatea pe acțiuni CENTRUL 3/TRIPLU” (cod fiscal 1002600030998), privind cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivului privat (centru comercial) din str. Mitropolit Varlaam, 63/5 în limitele suprafeței specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu nr. cadastral 0100206244, aferent imobilului din str. Mitropolit Varlaam, 63/5 cu suprafața de 0,1523 ha, la prețul normativ de 200081 lei, Întreprinderii comerciale de producție „CENTRUL II” S.A. (cota-parte 64,43%) și Societății pe acțiuni CENTRUL 3/TRIPLU” (cota parte 35,57%), conform planului-anexă.

3. Cumpărătorii terenului se obligă:

3.1. Să achite plata de arendă în baza contractelor nr. 5804/2011 din 01.06.2011 și nr. 5805/2011 din 01.06.2011, până la intrarea în vigoare a contractelor de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, înscrierea cumpărătorilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul construcției, amenajării etc).

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și funciar în funcție de cotele-părți revenite.

4. La folosirea terenului, cumpărătorii sunt obligați:

4.1. Să asigure accesul reprezentanților serviciilor publice, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Să respecte strict normele sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Să permită accesul serviciilor specializate pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Să nu admită îngrădirea terenului în lipsa acordului Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Să nu schimbe destinația terenului și să nu edifice construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei municipiului Chișinău.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului respectiv de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. În cazul în care din vina beneficiarului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea deciziei respective.

5.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 3/24-62 din 04.05.2011 „Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din str. Mitropolit Varlaam, 63 S.A. „CENTRUL II” (64,43% cotă-parte) și S.A. „CENTRUL 3/TRIPLU” (35,57% cotă-parte)”.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (nr. cadastral 0100206244).

8. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare de la proprietari în funcție de cotele-părți privatizate.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău, dl Nistor Grozavu, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

C. Cereșel *E. Clapatiuc*
(numele de familie, prenumele)
30 12 2014

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Vadim Cojușneanu



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Întreprinderii comerciale de Producție "CENTRUL II" S.A. (cota-parte 64,47%) și
Societății pe acțiuni "CENTRUL 3/TRIPLU" (cota-parte 35,57%)
acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare la preț normativ

situat în sectorul: Centru, str. Mitrop. Varlaam, 63

Aria lotului: 0.1523 ha

COORDONAT:
Arhitect-sef *adiunct* c municipiului Chişinău

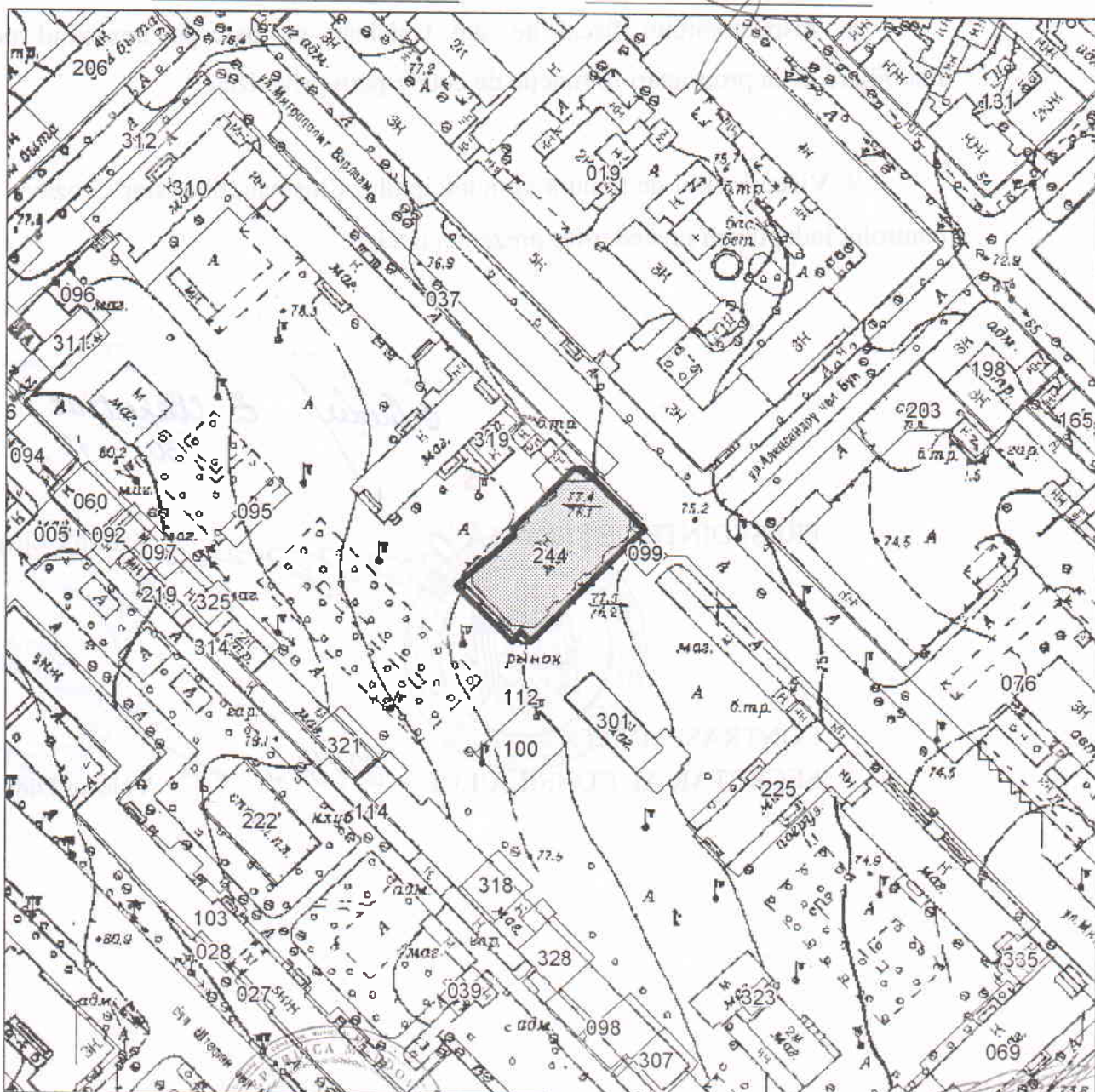
Radu Blaj

Scara: 1:2000

Şeful Direcției funciare

Planşa: 54, 55

Nicolae Crăciun



Şeful secției	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Valeriu Viziri</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu