



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 11/25-11din 23 decembrie 2014

- Cu privire la privatizarea terenului
afereț obiectivului privat al
Societății cu răspundere limitată
„PRODSILCOM” din str.
Voluntarilor, 15

Având în vedere cererea depusă de S.R.L. „PRODSILCOM” (cod fiscal 1002600049224), cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat din str. Voluntarilor, 15 calculul liniilor roșii elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivului privat din str. Voluntarilor, 15, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (cod cadastral 0100308099) aferent imobilului din str. Voluntarilor, 15, cu suprafața de 0,1280 ha, la prețul normativ de 168157 lei, Societății cu răspundere limitată „PRODSILCOM”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata de arendă conform contractului nr. 5834/2011 din 26.09.2011, până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul în modul stabilit.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare pornind de la prevederile prezentei decizii, cu Primăria municipiului Chișinău.

6.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (nr. cadastral 0100308099).

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 5/16-9 din 18.05.2010 „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată “PRODSILCOM” din str. Voluntarilor, 15”.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vadim Cojușeanu

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeria Didencu



PENTRU CONFORMITATE
SECRETARUL SECȚIEI PROCES-VERBAL PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
E. Clapator
(municipalitate, funcționar)
30. 12. 20 19



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societăţii cu răspundere limitată "PRODSILCOM"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Ciocana, str. Voluntarilor, 15**

Aria lotului: **0,128 ha**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

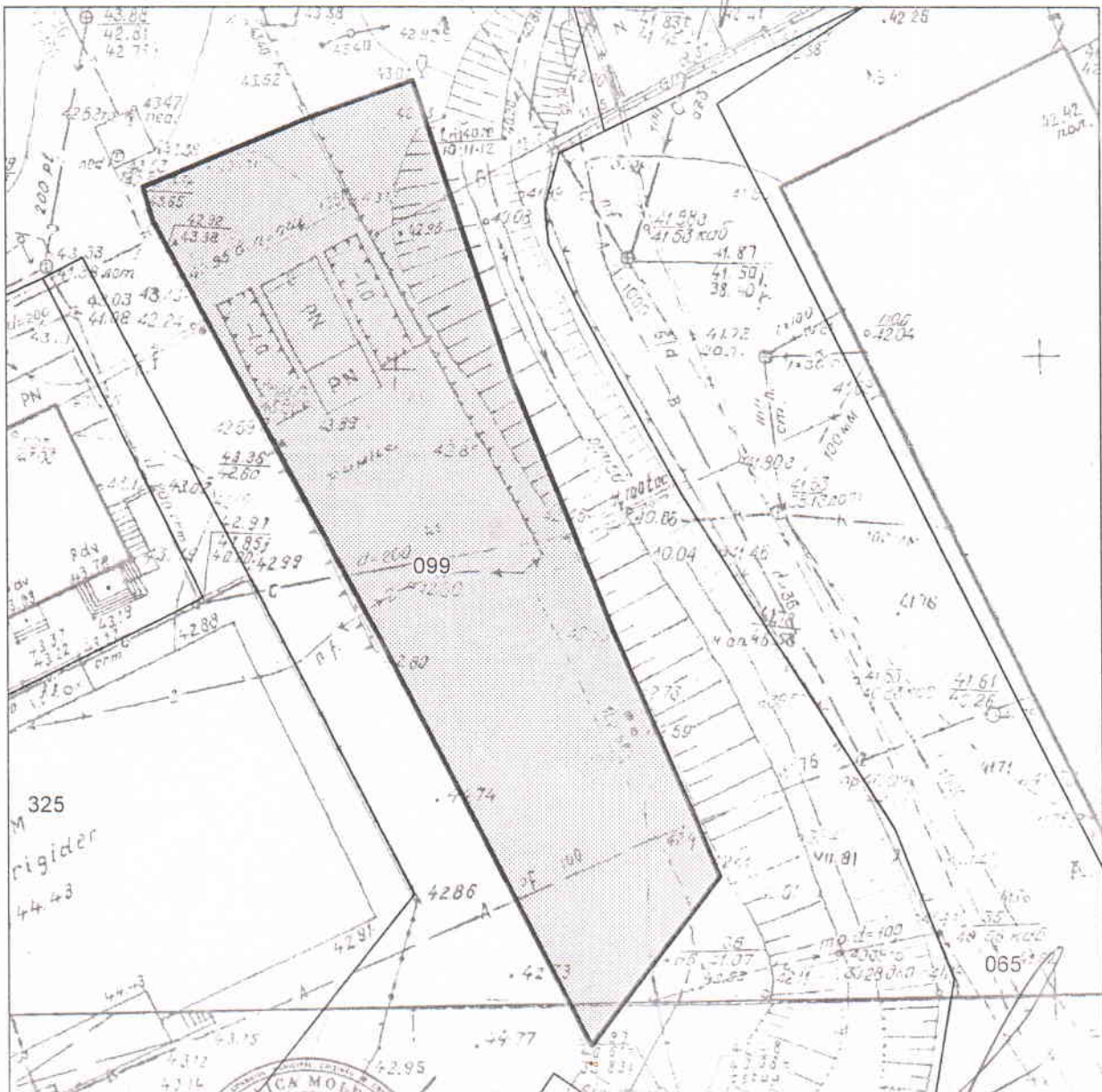
Ivan Carпов

Scara: **1:500**

Seful Direcţiei funciare

Planşa: **83, 94**

Nicolae Crăciun



| | |
|----------------------|-----------------------|
| Şeful secţiei | Igor Cristal |
| Specialist principal | Inga Frăsineac |

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu