



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU DECIZIE

Nr. 11/24-11

din 23 decembrie 2014

- Cu privire la transmiterea în proprietate privată prin vânzare-cumpărare a terenurilor din Calea Moșilor Firmei științifice de producție „EXTREMUM” S.R.L.

PENTRU CONFORMITATE
 ȘEFUL SECȚIEI PROCEDEE VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

C. Ceceșe
 C. Clapaticu
 (numele de familie, prenumele)
 13 01 2015

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent depusă de către Firma științifică de producție „EXTREMUM” S.R.L. (codul fiscal 1003600113528), rapoartele de evaluare a proprietății, contractul de arendă nr. 6317/2013 din 11.09.2013, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova; art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea în proprietate privată prin vânzare-cumpărare Firmei științifice de producție „EXTREMUM” S.R.L. a loturilor de pământ din Calea Moșilor: nr. 1 cu suprafața de 0,47 ha (numărul cadastral 0100422057), la prețul de 1964600 lei și nr. 2 cu suprafața de 0,09 ha (numărul cadastral 0100422044) la prețul de 576200 lei, potrivit raportului de evaluare, pentru construirea unor centre comerciale cu parcări auto supraetajate, conform planului-anexă.

2. Cumpărătorul se obligă:

2.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 6317/2013 din 11.09.2013, până la data intrării în vigoare a contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor.

2.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

2.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractelor

de vânzare-cumpărare a terenurilor, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenurilor procurate precum și a celor adiacente cu respectarea condițiilor sanitare și ecologice specifice zonei riverane a r. Bâc.

2.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

2.6. Să achite Inspectoratului fiscal impozitul pe bunurile imobiliare.

3. La folosirea terenurilor, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

4. Inspectoratul fiscal va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractelor de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va include în contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor restricțiile indicate în punctul 3 al prezentei decizii.

5.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău la înregistrarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor, să avizeze în scris proprietarul de terenuri asupra restricțiilor privind folosirea terenurilor.

7. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 7/36 din 05.09.2013 “Cu privire la restabilirea relațiilor funciare de arendare a unor loturi de pământ din Calea Moșilor cu Firma științifică de producție „EXTREMUM” S.R.L.”

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PLANUL LOTURILOR

Transmise în proprietate privată
Firmei științifice de producție „EXTREMUM” S.R.L.

situat în sectorul: Râșcani, Calea Moșilor

Aria loturilor: nr.1-0,47 ha,
nr.2-0,09 ha

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov
Ivan Carpov

Scara: 1:2000

Planşa: 56, 55, 44, 43



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu
Valeriu Didencu