



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 2/36-6

din 02 aprilie 2015

Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ suplimentar din Calea Moșilor, 5/1 Societății cu răspundere limitată „PACIFIC MOTORS MOLDOVA”

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „PACIFIC MOTORS MOLDOVA” (codul fiscal 1003600041502), soluția urbanistică specificată în planul de încadrare în teritoriu, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100422032, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, Legii nr. 153 din 08.07.2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121, din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil, art. 14(2) lit. b)-lit. e), art. 19(4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI, din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe o perioadă de cinci ani, Societății cu răspundere limitată „PACIFIC MOTORS MOLDOVA”, lotul de pământ suplimentar celui privat din Calea Moșilor, 5/1 cu suprafața de 0,1194 ha, pentru asigurarea ciclului tehnologic și deservirea centrului comercial, provizoriu, fără drept de construcție și privatizare, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă 10% din prețul normativ al pământului). La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10% din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ.

2.6. Să elibereze, pe cont propriu, lotul de pământ arendat, la prima indicație a Primăriei municipiului Chișinău.

3. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală (număr cadastral 0100422223).

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Vadim Cojușeanu



CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE  
SEFUL SECȚIEI PROCESE VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*[Handwritten signature]*  
(conținutul)

*E. Clapatoruc*  
(funcție de funcție, presunomie)

14. 04

20 15



# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

**Societății cu răspundere limitată "PACIFIC MOTORS MOLDOVA"**

**pentru asigurarea decurgerii procesului tehnologic și amenajare**

situat în sectorul: **Rîșcani, Calea Moșilor, 5/1**

Aria lotului: **0.1194 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

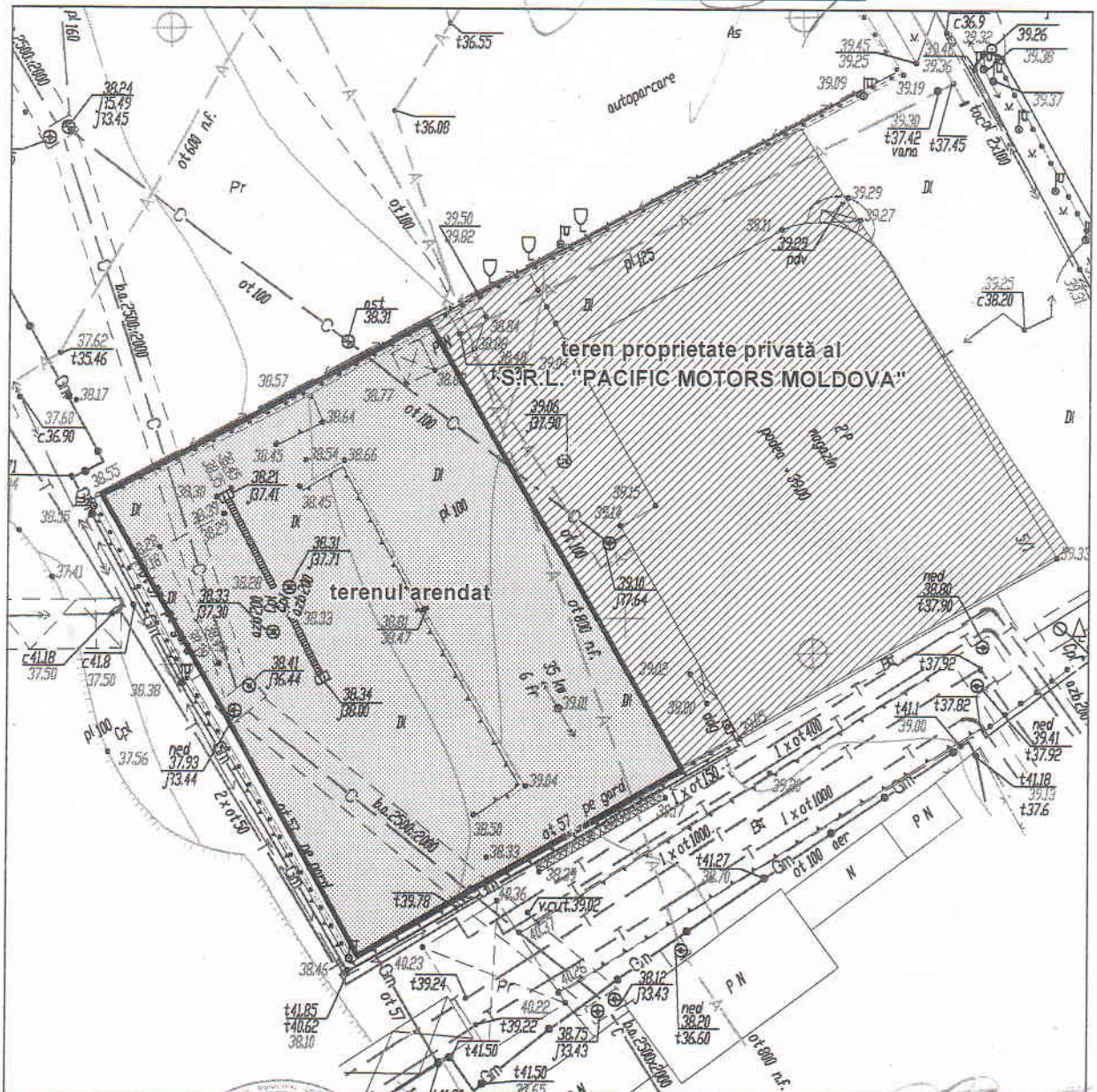
**Ivan Carpov**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planșa: **56**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Victor Corman</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



**Valeriu Didencu**