



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/20-8din 02 aprilie 2015

Cu privire la privatizarea terenului aferent
 obiectivului privat al Societății pe Acțiuni
 „IGNIS-ELECTRUM” din str. Pruncul,
 6/1 (Zona industrială „VATRA”) în
 temeiul hotărârii irevocabile de judecată

Având în vedere cererea și actele depuse de către Societatea pe Acțiuni „IGNIS-ELECTRUM” (cod fiscal 1003600058605), hotărârea instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău din 21 iunie 2010 (dosarul nr. 3-2498/10) și decizia Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 16 martie 2011 (dosarul nr. 3r-21/11), în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se execută hotărârea definitivă și irevocabilă a Curții de Apel Chișinău din 21 iunie 2010 (dosarul nr. 3-2498/10) și decizia Curții Supreme de Justiție din 16 martie 2011 (dosarul nr. 3r-21/11) și se vinde terenul (cod cadastral 0100505126) aferent imobilului din str. Pruncul, 6/1 (Zona industrială „Vatra”), cu suprafața de 0,6767 ha, la prețul normativ de 207226 lei (calculat reieșind din termenul-limită pentru soluționarea cererii: 23.09.2006), Societății pe Acțiuni „IGNIS-ELECTRUM”, pentru exploatarea bazei de producție, conform planului-anexă.

2. Cumpărătorul terenului se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare a terenului nu va fi încheiat în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului aferent, calculată în modul stabilit de legislația în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997).

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

2.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

2.5. Să asigure, conform normei legislative speciale, protecția fâșiei riverane a r. Bâc, inclusiv limitarea activității economice în zona de protecție a apelor râului.

2.6. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul funciar în funcție de suprafața terenului privatizat.

3. La folosirea terenului, cumpărătorul este obligat să asigure:

3.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

3.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

3.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației lui și edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală (numărul cadastral 0100505126).

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenului privatizat.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu prezentarea lui spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Vadim Cojușneanu



Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Croitor
E. Croitor

E. Croitor
E. Croitor

(numele de familie, prenumele)
16 04 15

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societății pe Acțiuni "IGNIS-ELECTRUM"



acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare, la preț normativ

situat în sectorul: **Buiucani, str. Pruncul, 6/1 (Zona industrială „VATRA”)**

Aria lotului: **0.6767 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

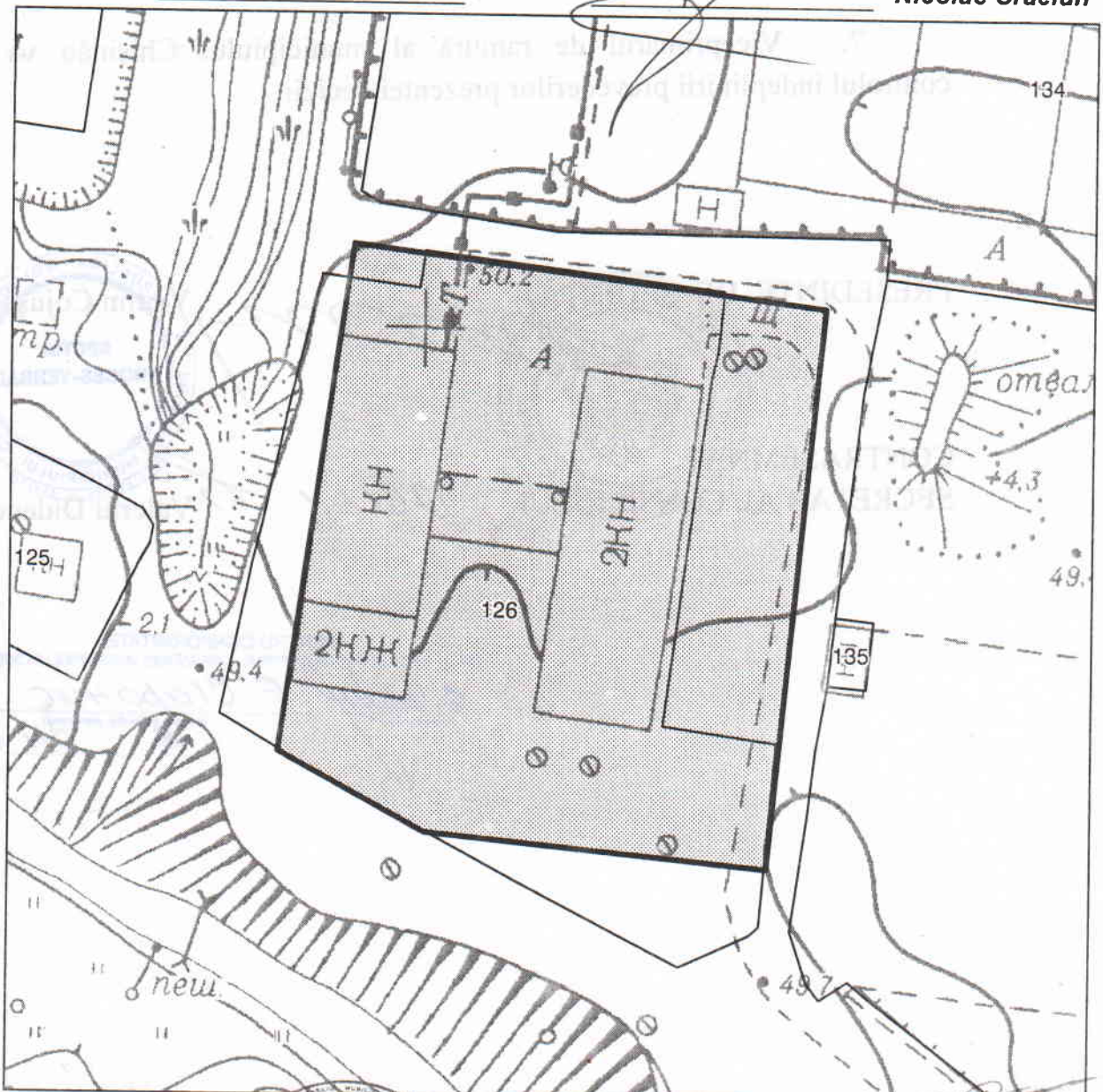
Rădu Blaj

Scara: **1:1000**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **99**

Nicolae Crăciun



Seful secției	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Vlad Cozma</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu