



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/14-7din 02 aprilie 2015

- Cu privire la atribuirea în folosință a unor loturi de pământ din str. Albișoara, 82/1-82/5 Cooperativei de construcție a locuințelor nr. 142

Având în vedere demersul nr. 06-111/2601 din 23.04.2013 și actele prezentate de către dl Veaceslav Ciobanu, președinte al Cooperativei de construcție a locuințelor nr. 142, gestionară a blocurilor locative și a construcțiilor accesorii din str. Albișoara, 821-82/5 (deciziile Comitetului executiv orașenesc Chișinău nr. 7/16 din 28.04.1989, nr. 27/5 din 11.12.1987, nr. 19/16 din 08.10.1986, nr. 11/9 din 28.05.1987, nr. 16/21 din 02.08.1985), planul de situație al terenurilor ce se legalizează (soluție urbanistică), elaborat la 12.03.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 9, 15, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Cooperativei de construcție a locuințelor nr. 142 loturile de pământ nr. 1-5, cu suprafețele de 886 mp, 950 mp, 925 mp, 889 mp și, respectiv, 834 mp, pentru exploatarea și deservirea blocurilor locative și a construcțiilor accesorii existente din str. Albișoara, 82/1-82/5, conform anexei.

2. Se stabilesc servituți asupra fâșiilor de teren nr. 6, cu suprafața totală de 2923 mp (teren de domeniu public), întru asigurarea accesului comun la deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare și se permite folosirea acestora drept zonă de amenajare și salubritate, conform anexei.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească loturile de pământ legalizate conform destinației, fără îngrădirea acestuia cu gard sau cu alte construcții capitale.

3.2. Să mențină loturile de pământ legalizate într-o stare sanitară satisfăcătoare, să amenajeze și să asigure exploatarea acestora, inclusiv a zonei de aplicare a servituții.

3.3. În cazul preconizării unor construcții pe loturile de pământ nr. 1-5, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.4. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe loturile de pământ legalizate și să asigure accesul liber serviciilor de resort, pentru deservirea și exploatarea lor, inclusiv în zona de aplicare a servituții.

3.5. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.6. Să se înregistreze în calitate de deținător de teren la Oficiul fiscal teritorial.

3.7. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și îl va trece în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5. Se solicită:

5.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața loturilor de pământ stabilită în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil, după îndeplinirea punctului 4, și să opereze modificările necesare în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100417150, 0100417106, 0100417201, 0100417147, 0100417155 și 0100417763).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojușeanu

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
C. Căciuc
(numele)

C. Chiriac
(numele, prenumele)
16.04.2015



PLANUL LOTURILOR

Transmis în folosință:
Cooperativei de Construcție a Locuineşlor nr. 142 (numai loturile nr.1-5)

pentru deservirea și exploatarea blocurilor locative multietajate și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: **Rișcani, str Albișoara, 82/1-82/5**

Aria loturilor: **1-886 mp; 2-950 mp;**
3-925 mp; 4-889 mp;
5-834 mp; 6-2923 mp

Scara: **1:1000**

Planșa: **30**

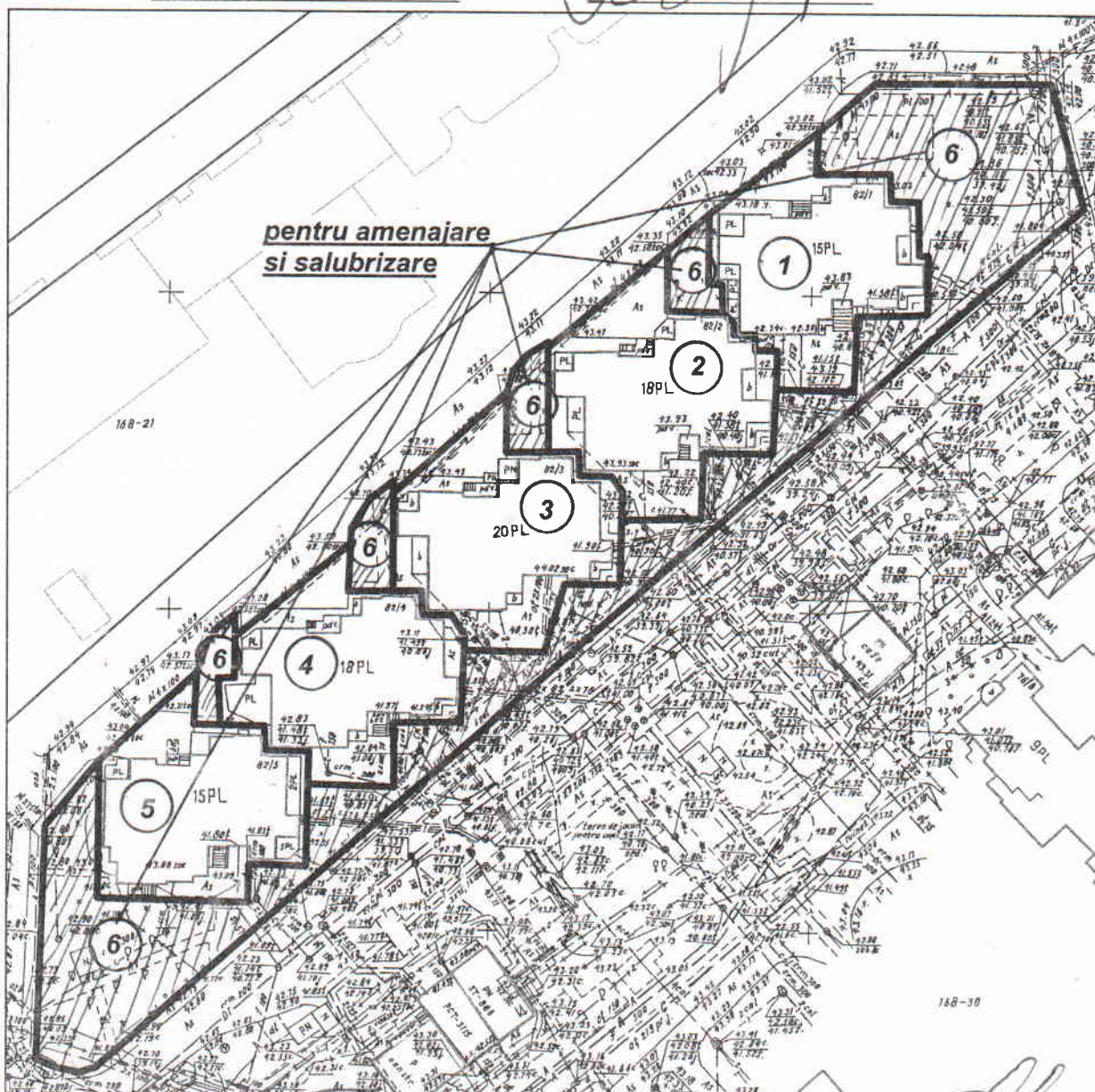
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Seful secției
Specialist Principal

Veaceslav Ceban
Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu