



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/31-12

din 02 aprilie 2015

- Cu privire la atribuirea în folosință a
unui lot de pământ din str. Alba-Iulia,
 91/1 Asociației de Coproprietari în
Condominiu nr. 55/157

Având în vedere demersul nr. 06-111/6323 din 09.09.2013 și actele prezentate de către dna Ina Cat, administrator al Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/157, gestionară a blocului de locuințe și a construcțiilor accesorii din str. Alba-Iulia, 91/1 conform actului de primire-predare a fondului locativ (nr. 1 din 05.11.2009), planul de situație al terenului ce se legalizează (soluția urbanistică), elaborat la 18.11.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 9, art. 15, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/157 lotul de pământ cu suprafața de 967 mp, pentru exploatarea și deservirea blocului de locuințe și a construcțiilor accesorii din str. Alba-Iulia, 91/1, și se permite amenajarea și salubritatea fâșiei de teren cu suprafața de 81 mp (teren de domeniu public), conform planului lotului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească loturile de pământ legalizate conform destinației, fără împrejmuirea acestora cu construcții capitale.

2.2. Să mențină loturile de pământ legalizate într-o stare sanitară satisfăcătoare și să asigure amenajarea și exploatarea acestora.

2.3. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ atribuit în folosință, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare amplasate pe lotul de pământ legalizat și să asigure serviciilor de resort accesul pentru deservirea și exploatarea lor.

2.5. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.6. Să se înregistreze în calitate de deținător de teren la Oficiul fiscal teritorial.

2.7. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și îl va trece în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4. Se solicită:

4.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața loturilor de pământ.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil, după îndeplinirea punctului 3, și să opereze modificările necesare în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100510315, 0100310331 și 0100510096), ținând cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușeanu

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPALITĂȚII CHIȘINĂU
E. Ceapoticu
(numele, prenumele)
= 16 04 2015



PLANUL LOTURILOR

Transmis în folosință:
Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/157

situat în sectorul: **Buiucani, str. Alba-lulia, 91/1**

Aria loturilor: **967 mp**

Scara: **1:500**

Planșa: **25**

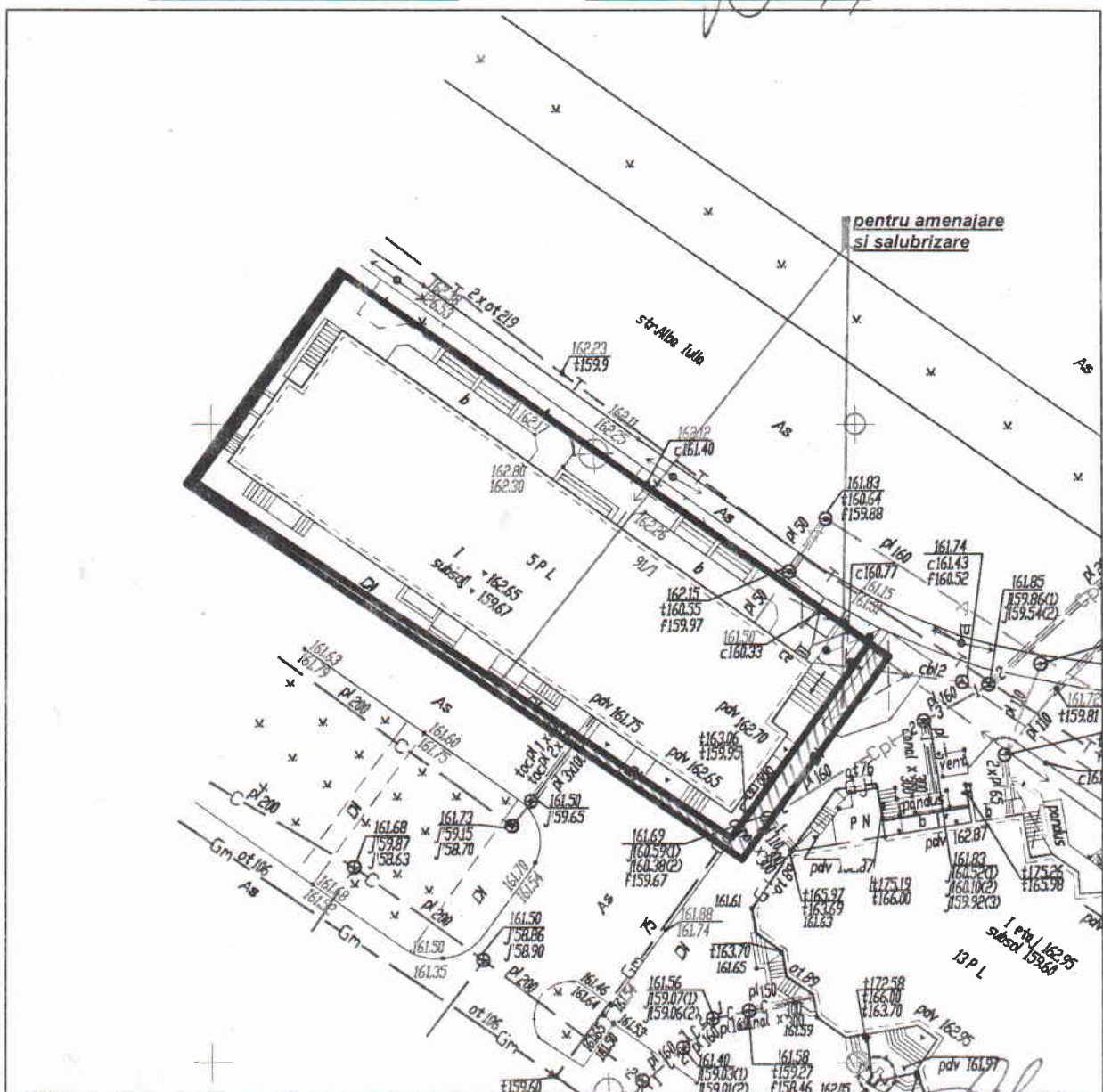
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu