



RP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr.

2/31-7

din

02 aprilie 2015

┌ ┐ Cu privire la atribuirea în ┌ ┐  
 └ ┘ folosință a unui lot de pământ  
 └ ┘ din bd. Mircea cel Bătrân, 13/1  
 Asociației de Coproprietari în  
 Condominiu nr. 55/347

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/347, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 11.11.2013, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 16/34-2 din 21.04.2003, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, art. 20 și art. 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/347 lotul de pământ cu suprafața de 2341 mp, pentru deservirea și exploatarea blocului locativ din bd. Mircea cel Bătrân, nr. 13/1, fără drept de îngrădire, conform planului anexat.

2. Se stabilește zona de amenajare și salubritate a condominiului pe suprafața de 2340 mp (proprietate municipală) din bd. Mircea cel Bătrân, 13/1, fără drept de îngrădire, conform planului anexat.

3. Se exclude poziția nr. 1248 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”.

4. Se declară nule titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numerele cadastrale 0100312097, eliberat la data de 07.05.2003, 0100515200 eliberat la data de 11.08.2004 și nr. 0100515202 eliberat la data de 11.08.2004.

5. Beneficiarul se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ rațional și conform destinației și să nu admită ridicarea de construcții fără a obține autorizația organelor de resort.

5.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

5.3. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe terenul atribuit și să asigure accesul liber serviciilor de resort, pentru deservirea și exploatarea lor.

5.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.5. Să se înregistreze la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării acestei decizii.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren pentru sectorul atribuit în folosință și îl va înscrie în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

8. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 6.

8.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100312471; 0100312439 și 0100312049).

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Vadim Cojușeanu



Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*E. Cioc*  
(semnătura)

*E. Cioc*  
(numele de familie, prenumele)

22 04 2015



# PLANUL LOTURILOR

Atribuit Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/347  
**lotul nr. 1 - 2341 mp în folosință pentru deservirea și exploatarea blocului locativ**  
**lotul nr. 2 - 2340 mp pentru amenajare**

situat în sectorul: **Ciocana, bd Mircea cel Batrîn, 13/1**

Aria loturilor: **2341 mp; 2340 mp**

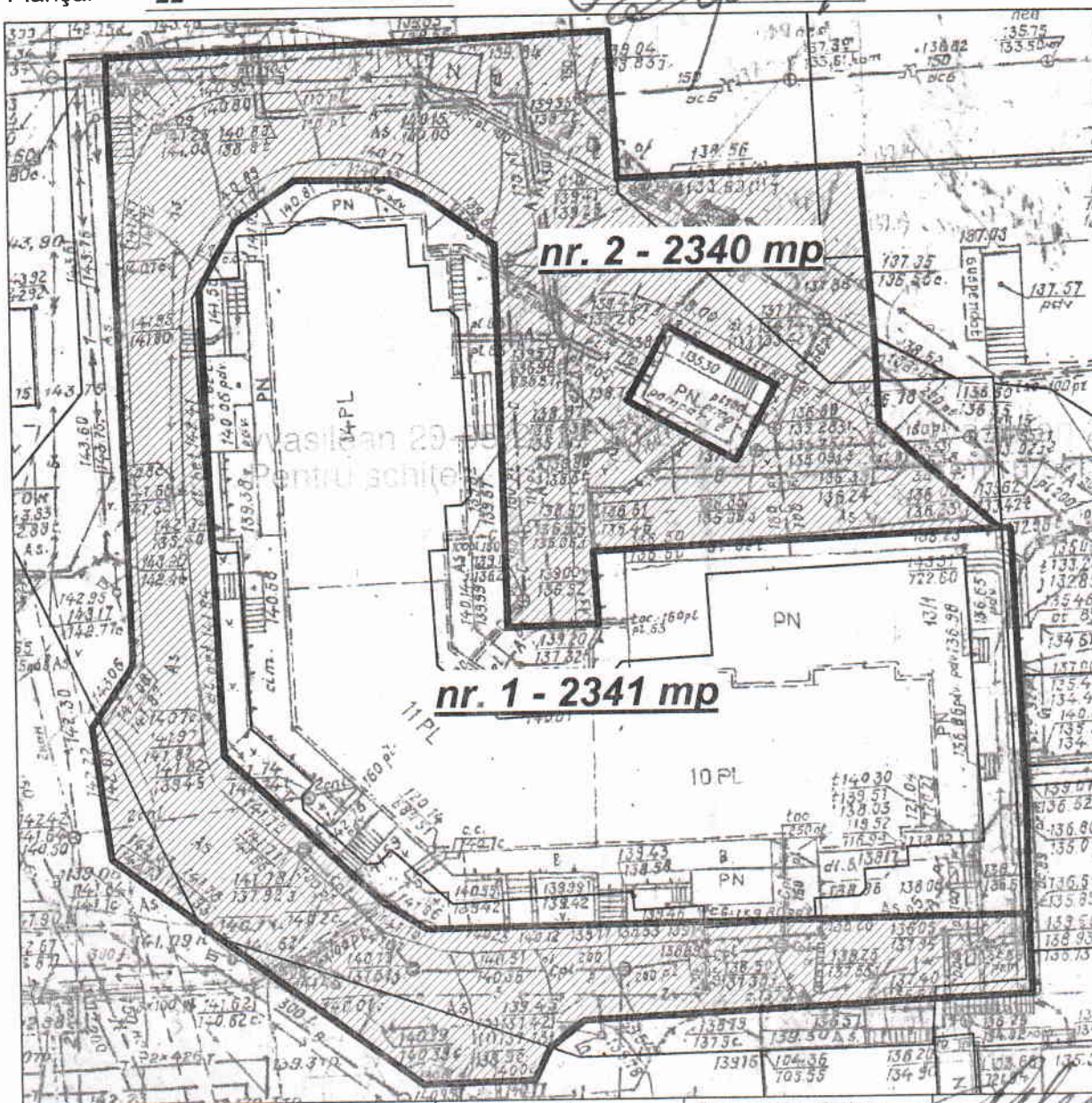
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carpov**  
Șeful Direcției funciare

Scara: **1:500**

Planșa: **22**

**Nicolae Crăciun**



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>
Specialist principal	<b>Vitalie Vasilean</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didenicu*

**Valeriu Didenicu**