



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 2/31-8din 02 aprilie 2015

┌ ┐ Cu privire la autentificarea  
└ ┘ dreptului de folosință asupra  
┌ ┐ terenului din str. acad. Natalia  
└ ┘ Gheorghiu, 30 Asociației de  
Coproprietari în Condominiu nr.  
55/185

Având în vedere demersul nr. 06-111/857 din 12.12.2014 și actele prezentate de către Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/185, gestionară a blocului locativ, a parcării subterane și a construcțiilor accesorii din str. acad. Natalia Gheorghiu, 30 (actele și procesul-verbal de transmitere-primire la balanță din 31.05.2009, 13.08.2009 și, respectiv, 01.06.2009), deciziile Primăriei municipiului Chișinău nr. 13/15-20 din 10.05.2001 și nr. 16/19-10 din 02.08.2001 referitoare la repartizarea unui lot de pământ din str. N. Testemițeanu firmei „Teodolit” S.R.L., planul de situație al terenului ce se legalizează (soluție urbanistică), elaborat la 09.04.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 9, 15, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/185 dreptul folosință asupra terenului cu suprafața de 9240 mp, inclusiv zonele de aplicare a servituților, pentru exploatarea și deservirea blocului locativ, parcării subterane și a construcțiilor accesorii existente din str. acad. Natalia Gheorghiu, 30, conform planului lotului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra fâșiilor de teren cu suprafețele de 93 mp și 73 mp (terenuri de domeniu public), întru asigurarea accesului comun în curtea blocului locativ și către parcarea subterană, conform planului lotului anexat.

3. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100101808, eliberat la 17.05.2005 pe numele S.R.L. „Teodolit”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației, fără îngrădire cu gard sau cu alte construcții capitale; să efectueze amenajarea și salubritatea terenului menținându-l într-o stare sanitară satisfăcătoare.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe sectorul de pământ legalizat și să asigure accesul liber serviciilor de resort, pentru deservirea și exploatarea lor.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să se înregistreze în calitate de deținător de teren la Oficiul fiscal teritorial.

4.6. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și îl va trece în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6. Se solicită:

6.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în punctul 1.

6.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil, după îndeplinirea punctului 5 și să opereze modificările necesare în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelsa cu numărul cadastral 0100101808).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Yadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



PEMTRU CONFORMITATE  
SEFUL SECȚIEI PROCES VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapetive

E. Clapetive

(numele)

(numele de familie, prenumele)

22 04 2015



Anexa

la decizia Consiliului municipal Chişinău  
nr. 2/31-8 din 02.04. 2015



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în folosinţă:

**Asociaţiei de Coproprietari în Condominiu nr. 55/185**

**pentru deservirea și exploatarea blocurilor locative, parcării subterane și a construcțiilor accesorii existente, inclusiv pentru amenajarea și salubritatea terenului adiacent acestora.**

situat în sectorul: **Centru, str. Acad. Natalia Gheorghiu, 30**

Aria loturilor: **9240 mp (inclusiv 93 mp și 73 mp - servituti)**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

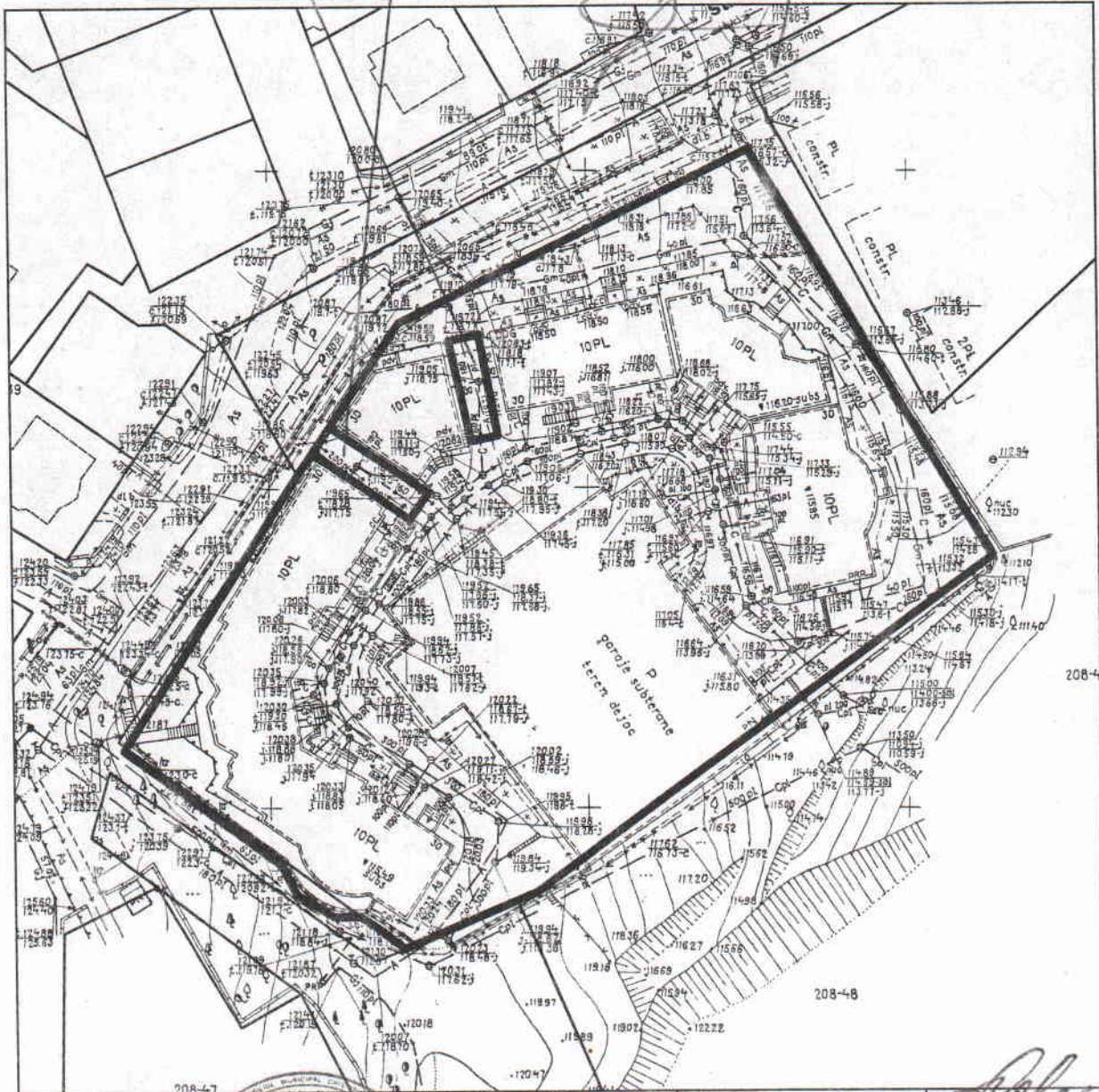
**Ivan Carпов**

Scara: **1:1000**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **89**

**Nicolae Crăciun**



Șeful secției

**Veaceslav Ceban**

Specialist Principal

**Ion Golban**

SECRETAR AL CONSILIULUI



**Valeriu Didencu**