



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 2/31 - 9din 02 aprilie 2015

- Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din str. Maria Drăgan, 38/2 Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/186

Având în vedere demersul nr. 01/1-19-1722 din 18.09.2014 și actele prezentate de către dl V. Popovici, președinte al Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/186, gestionară a blocului de locuințe și a construcțiilor accesorii din str. Maria Drăgan, 38/2, conform actului de primire-predare a fondului locativ și procesului-verbal nr. 15 din 29.04.2009, planul de situație al terenului ce se legalizează (soluția urbanistică), elaborat la 03.09.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 9, art. 15, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/186 lotul de pământ cu suprafața de 2057 mp, pentru exploatarea și deservirea blocurilor de locuințe și a construcțiilor accesorii din str. Maria Drăgan, 38/2, conform planului lotului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației, fără împrejmuirea acestuia cu construcții capitale.

2.2. Să mențină lotul de pământ legalizat într-o stare sanitară satisfăcătoare și să asigure amenajarea și salubritatea terenului adiacent, conform planului lotului anexat, în comun cu S.R.L. „BASIMOBIL GRUP”.

2.3. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare amplasate pe lotul de pământ legalizat și să asigure serviciilor de resort accesul pentru deservirea și exploatarea lor.

2.5. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.6. Să se înregistreze în calitate de deținător de teren la Oficiul fiscal teritorial.

2.7. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și îl va trece în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4. Se solicită:

4.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața loturilor de pământ.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil, după îndeplinirea punctului 3, și să opereze modificările necesare în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100306206), ținând cont de formarea noilor terenuri.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Vadim Cojușneanu

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE  
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
E. Clapatic  
(numele de familie, prenumele)  
22 04 2015

# PLANUL LOTULUI

Transmis în folosință:  
**Asociației de Coproprietari în Condominiu NR. 55/186**

**pentru deservirea și exploatarea blocurilor de locuințe gestionate**

situat în sectorul: **Ciocana, str. Maria Drăgan, 38/2**

Aria lotului: **2057 mp**

**COORDONAT:**

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

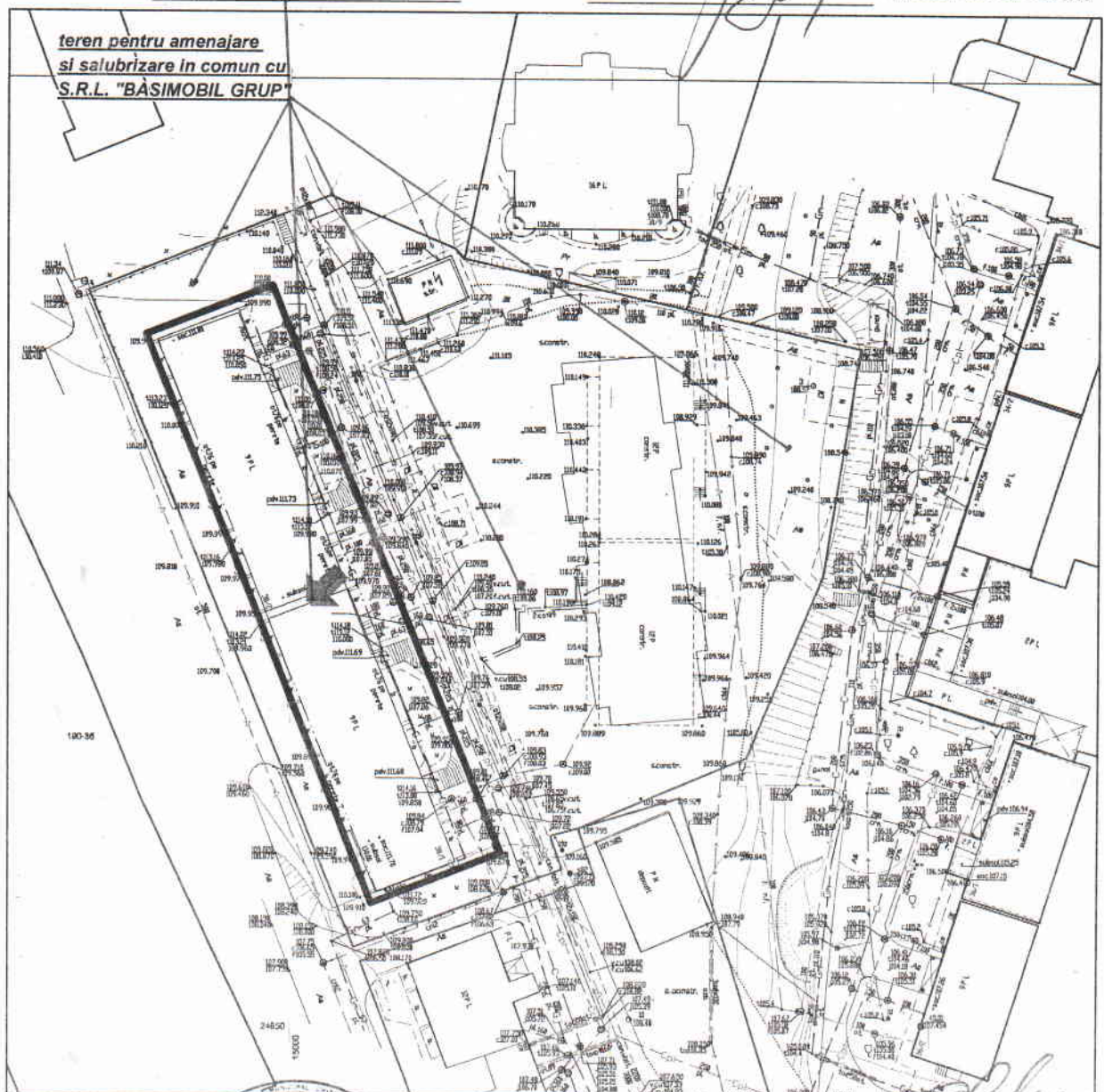
**Ivan Carпов**

Seful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:1000**

Planșa: **69, 70**



SECRETAR AL CONSILIULUI



Şeful secției

**Veaceslav Ceban**

Specialist Principal

**Ion Golban**

*Valeriu Didencu*

**Valeriu Didencu**