



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/36-7 din 02 aprilie 2015

- Cu privire la darea în arendă
a unor loturi de pământ din str.
Bucovinei, 7 Societății cu
răspundere limitată „A & L
GRUP”

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (cod fiscal 1008600029095), avizul și soluția urbanistică, elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în baza planului urbanistic de detaliu privind atribuirea terenurilor suplimentare, raportul de estimare a valorii de piață din 12.01.2015, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 3153212148, în temeiul art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 4 (9, 10) din Legea nr. 1308-VIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în arendă, pe un termen de 5 ani, Societății cu răspundere limitată “A & L GRUP”, suplimentar la terenul deținut în proprietate privată din str. Bucovinei, 7, pentru deservirea și exploatarea obiectivului privat (planul se anexează):

- lotul de pământ nr. 1, cu suprafața de 0,0202 ha;
- lotul nr. 2, cu suprafața de 0,0407 ha, din domeniul public (provizoriu, fără dreptul de a edifica construcții).

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în punctul 1 al prezentei decizii (cu plata de arendă de 6 % din prețul normativ al pământului) după achitarea unei plăți în cuantum unic egal de 10 % din valoarea de piață, estimată conform raportului de evaluare din 12.01.2015.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure accesul în vederea exploatării lor.

2.4. În caz de necesitate, să execute lucrările de consolidare împotriva alunecărilor de teren, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să asigure amenajarea complexă a terenurilor arendate și a celui adiacent.

2.6. Să elibereze lotul nr. 2, pe cont propriu, la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

2.7. Să nu depășească limitele terenurilor arendate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta, spre aprobare, Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a loturilor de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Înregistrarea terenurilor nou formate.

4.2. Să opereze modificările necesare în documentația cadastrală privind terenul format anterior (cu numărul cadastral 0100425475), ținându-se cont de formarea noilor terenuri.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
SEFIUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

G. Căpățâie
G. Căpățâie

G. Căpățâie
G. Căpățâie
(numele de familie, pronunțat)

28. 04

20 15

PLANUL LOTURILOR

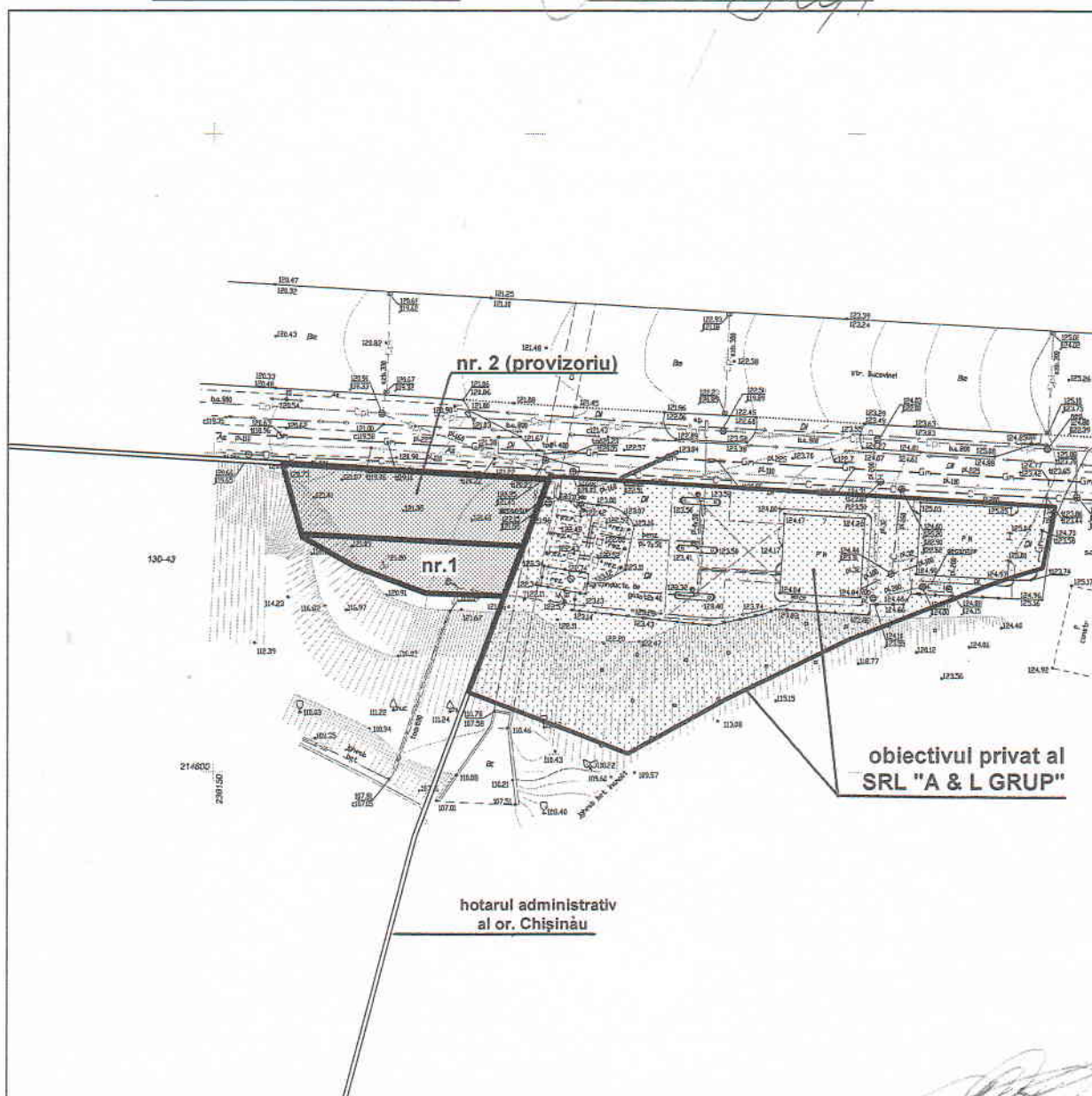
Transmise în arendă:

Societăţii cu răspundere limitată "A & L GRUP"**nr. 1 și nr. 2 (provizoriu) - pentru deservirea și exploatarea obiectivului privat**situat în sectorul: **Râșcani, str. Bucovinei, 7**Aria loturilor: **nr. 1 - 0,0202 ha;****nr. 2 - 0,0407 ha;**Scara: **1:1000**Planșa: **99****COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Șeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Viorel Mîrza	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu