



P.P

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/32-1 din 19 mai 2015

- Cu privire la privatizarea terenului
afert obiectivului privat al
Societății cu răspundere limitată
"TODISEM-VL" din str. A.
Hîjdeu, 49

PENTRU CONFĂRMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

P. P.
(semnătură)

P. P.

(numele de familie, prenumele)

28 05 2015

Având în vedere cererea și actele depuse de către Societatea cu răspundere limitată "TODISEM-VL" (c/f 1003609010712) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit.b), art.53 (3) lit.b) din Legea nr.121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat din str. A. Hîjdeu, 49, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100420284) aferent imobilului (clădire de producere) din str. A. Hîjdeu, 49, cu suprafața de 0,0498 ha, la prețul normativ de 104215 lei, Societății cu răspundere limitată „TODISEM-VL”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului nr. 6031/2012 din 21.12.2012, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului terenului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (cu numărul cadastral 0100204459).

5.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va înainta propuneri pentru anularea acestei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se instituie servituți pentru zona de exploatare a rețelelor tehnice, conform planului-anexă, prin care Societatea cu răspundere limitată "TODISEM-VL" se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate de a efectua deservirea și reparația lor, cu neadmiterea amplasării de construcții în zona dată.

9. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 7/27-7 din 29.11.2012 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a unui lot de pământ din str. A. Hîjdeu, 49 cu Societatea cu răspundere limitată "TODISEM-VL".

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

I. Lupulciuc Igor Lupulciuc



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societății cu răspundere limitată "TODISEM-VL"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Râşcani, str A. Hâjdeu, 49**

Aria lotului: **0,0498 ha**

Scara: **1:500**

Planşa: **55**

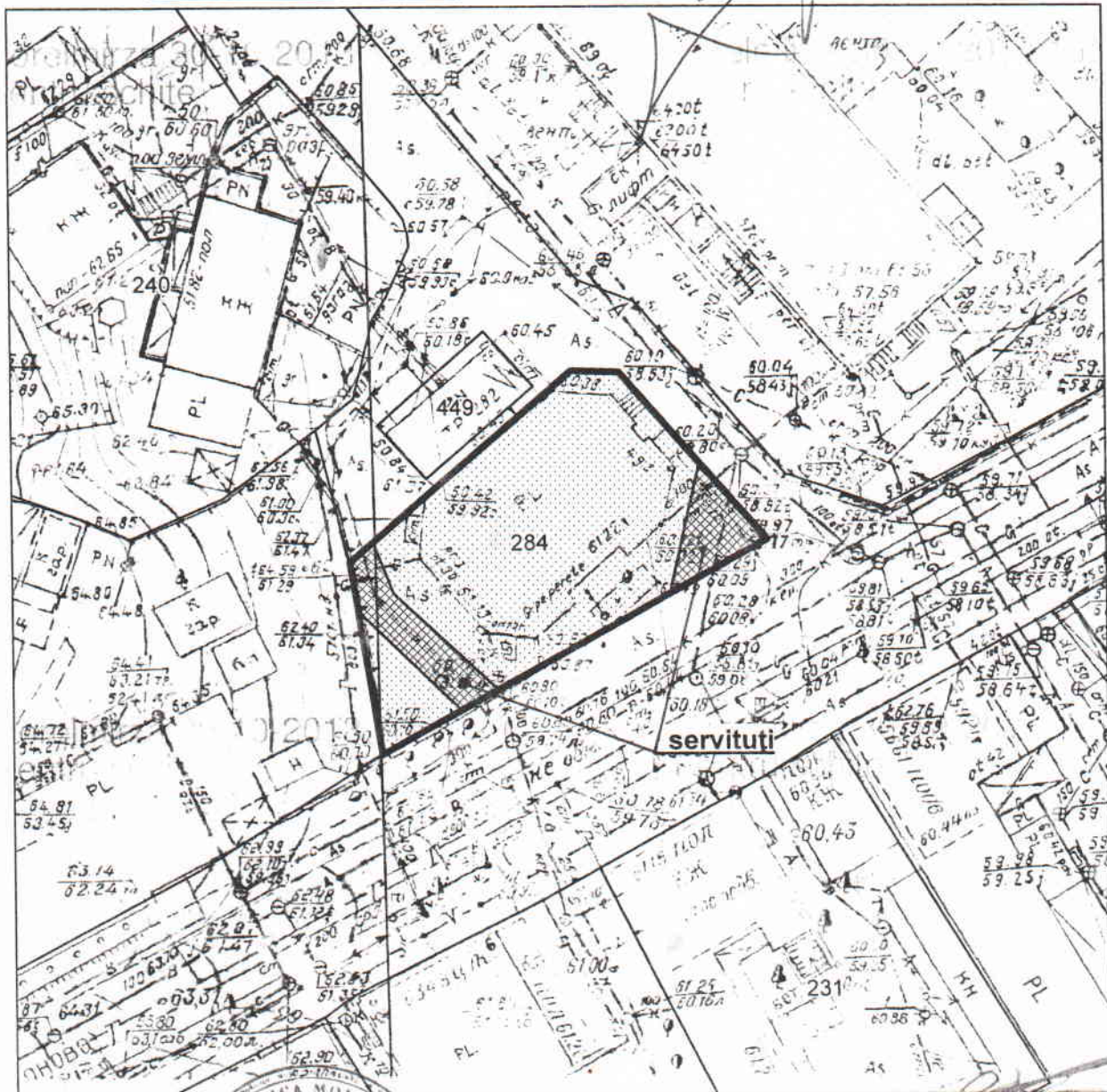
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI

Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

Valeriu Didencu
Valeriu Didencu