



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/35-1 din 19 mai 2015

Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din Drumul Taberei, 28 dlui Iurie Colesnic

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

(numele de familie, prenumele)
Iurie Colesnic

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Iurie Colesnic (cod personal 0982507033731), proprietar al imobilului din Drumul Taberei, 28, Extrasul din registrul bunurilor imobile din 30.08.2012, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Iurie Colesnic, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 1051 mp din Drumul Taberei, 28, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 2810 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 “Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.4. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.7. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală) din Drumul Taberei, 28, cu strămutarea gardului existent.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

4.2. Înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelsa cu numărul cadastral 0100522516).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Igor Lupulciuc



Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată: dlui Iurie Colesnic
lotul nr. 1 - 1051 mp pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

lotul nr. 2 - 62 mp (proprietatea municipală) de eliberat

situat în sectorul: Buiucani, str. Drumul Taberei, 28

Aria loturilor: 1 - 1051 mp; 2 - 62 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

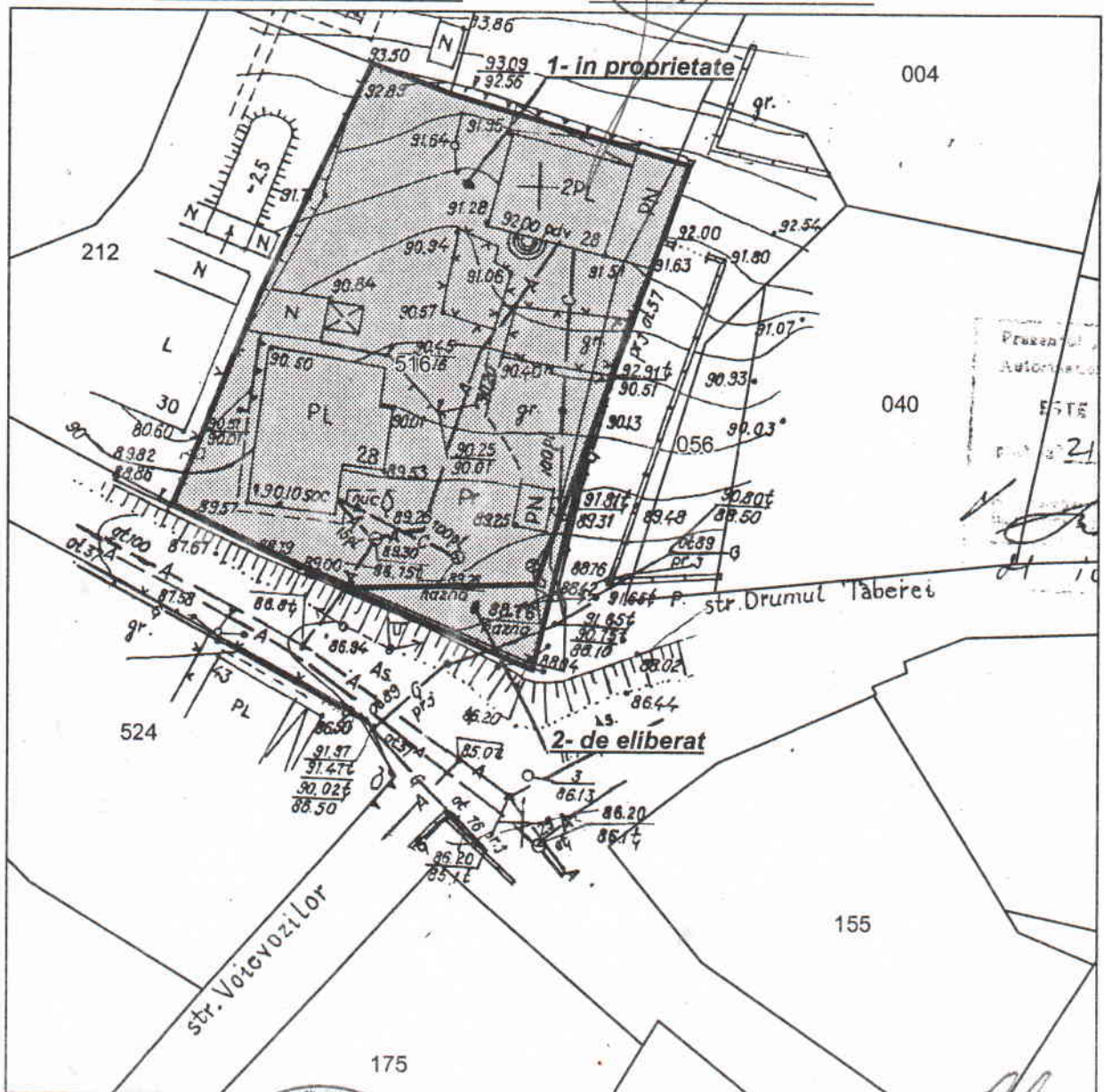
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 51



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

Valeriu Didencu
Valeriu Didencu