



AP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/35-2 din 19 mai 2015

□ □ Cu privire la atribuirea în □
 □ □ proprietate privată a lotului □
 □ □ de pământ din str. Maria □
 □ □ Cebotari, 3/1 dlui Valentin Răilean □

PENTRU CONFORMITATE
 ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

[Signature]
 (numele, de familie, prenumele)
 28 05 20 15

Având în vedere demersul și actele prezentate la 07.10.2013 de către dl Valentin Răilean, proprietarul imobilului din str. Maria Cebotari, 3/1, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se atribuie în proprietate, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Valentin Răilean (ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ) lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 514 mp din str. Maria Cebotari, 3/1, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se permite organizarea drumului de acces pe lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 79 mp (teren de uz public) pentru deservirea imobilelor existente din str. Maria Cebotari, 3 si str. Maria Cebotari, 3/1, conform planului anexat.

3. Se stabilesc servituți asupra lotului de pământ cu suprafața de 17 mp și asupra lotului de pământ cu suprafața de 5 mp în vederea deservirii imobilelor învecinate, conform planului anexat.

4. Se exclude poziția nr. 2088 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 “Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”

5. Beneficiarul se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

5.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

5.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

5.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

5.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, pe care îl va elibera către beneficiar doar după achitarea plății funciare, și va înregistra proprietarul în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 4.

8.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior cu numerele 0100521118, 0100521142 și 0100521414.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT

SECRETAR AL CONSILIULUI

Igor Lupuleiuc



Igor Lupuleiuc

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dlui Valentin Răilean

pentru deservirea nşi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Buiucani, str Maria Cebotari, 3/1**

Aria loturilor: **nr. 1 - 514mp;**
nr. 2 - 79 mp;
17 mp, 5 mp - servituti

Scara: **1:500**
Planşa: **53**

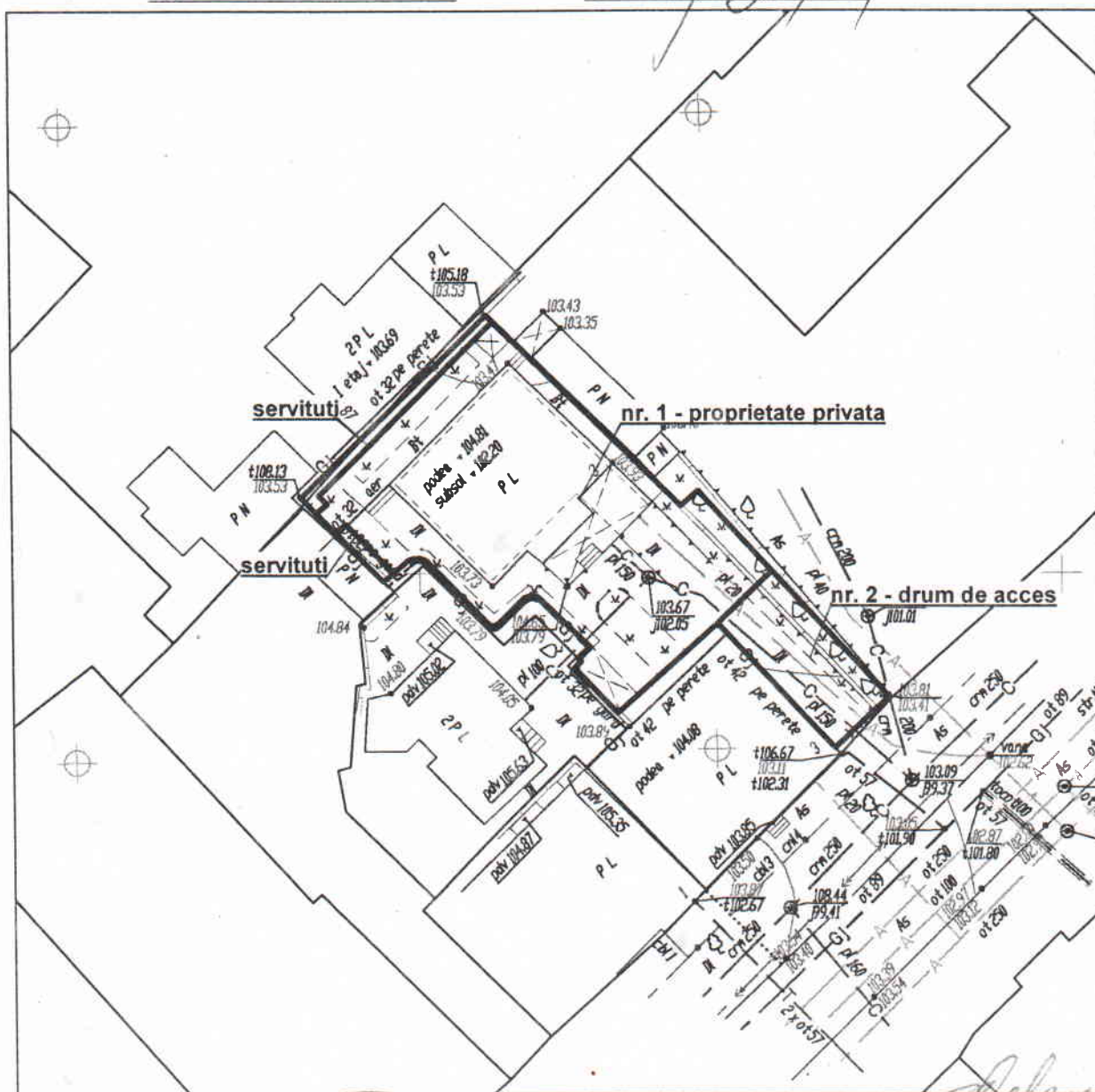
COORDONAT:

Arhitect şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Seful secţiei	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Mirela Trinca	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Signature]

Valeriu Didencu