



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/60 din 19 mai 2015

- □ **„Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Otovasca, 19 S. A. „CENTRALA ELECTRICĂ CU TERMOFICARE NR. 2” din Chișinău**

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

[Signature]
(membru)

[Signature]
(numele de familie, prenumele)
26.05.2015

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S. A. „CENTRALA ELECTRICĂ CU TERMOFICARE NR. 2” din Chișinău (cod fiscal 1003600026295) privind implementarea programului de eficiență energetică și a planului de investiții cu sprijinul companiei suedeze SWECO International, de modernizare și reconstrucție, cu ulterioara elaborare a unui program de investiții prioritare pe termen scurt, conform Strategiei de dezvoltare și eficiență energetică a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică a consumatorilor municipiului Chișinău în condiții optime, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 102 din 05.02.2013 „Cu privire la Strategia energetică a Republicii Moldova până în anul 2030”, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 4.05.2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe o perioadă de cinci ani, Societății pe Acțiuni „CENTRALA ELECTRICĂ CU TERMOFICARE NR. 2” din Chișinău lotul de pământ din str. Otovasca, 19, cu suprafața de 0,1012 ha, pentru proiectarea și amplasarea unei stații de pompare din contul terenului proprietate municipală (numărul cadastral 0100306006), folosit anterior de către U.C.C.C. din Republica Moldova „MOLDCOOP” (până la intrarea în vigoare a Legii nr.121 din 04.05.2007 cu referire la art. 53(2)), (planul lotului se anexează).

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă pornind de la prevederile pct. 1 (plata de arendă va constitui 10 % din prețul normativ al pământului).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism.

2.4. Să strămute la distanța normativă rețelele ingineresti din zona de construire.

2.5. Să construiască obiectivul în baza proiectului aprobat și autorizației de construire.

2.6. Să dea în exploatare obiectivul în modul stabilit.

2.7. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arădat.

2.8. Să folosească drumurile de acces comun stabilite anterior pentru Uniunea Centrală a Cooperativelor de Consum din Republica Moldova „MOLDCOOP”.

2.9. Să respecte limitele teritoriului arădat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de arendare și-l va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală, înregistrat cu numărul cadastral 0100306006 și înregistrarea terenului specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

5. Se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 22/47-16 din 21.08.1997 „Cu privire la repartizarea unui lot de pământ din str. Otovasca, 19 Combinatului experimental de producere și reclamă a „MOLDCOOP” și se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100306006 din 03.12.1997 (anulat de drept prin dispoziția art. 53 (2) din Legea nr. 121 din 04.05.2007).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

I. Lupulnicu Igor Lupulnicu



CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI

V. Didencu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății pe Acțiuni "CENTRALA ELECTRICĂ CU TERMOFICARE NR. 2" din Chişinău
pentru proiectarea și amplasarea unei stații de pompare

situat în sectorul: Ciocana, str Otovaska, 19

Aria lotului: 0.1012 ha

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

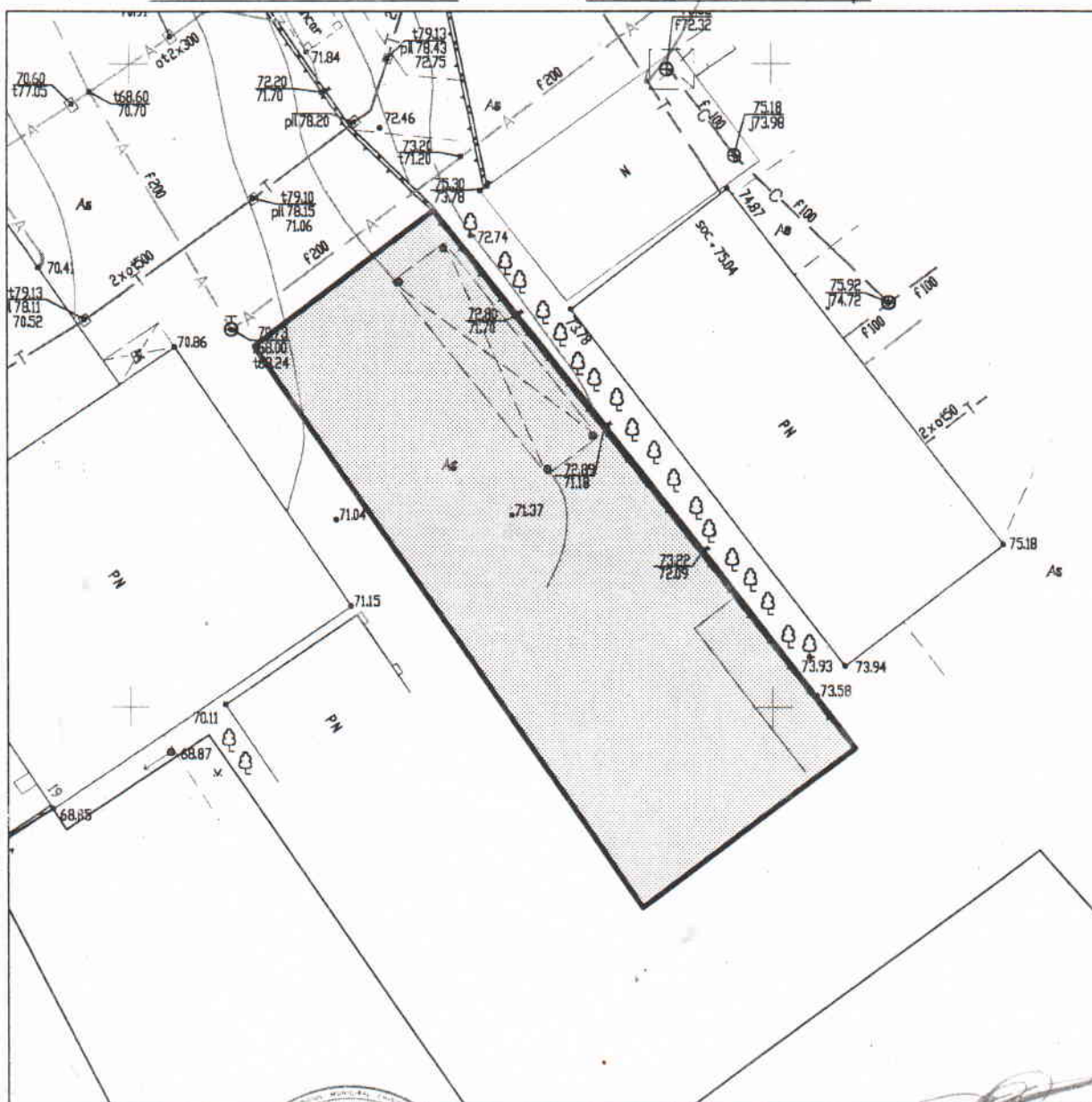
Ivan Carпов

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Plansa: 69



Seful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma <i>Vlad M. Cozma</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu