



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/32-3 din 19 mai 2015

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Cu privire la privatizarea terenului din
str. A. Pușkin, 28 aferent obiectivului
privat al dlui Maxim Lisenchin

(semnătură)

Pîrșaru Iva

(numele de familie, prenumele)

25 95 20.15

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl Maxim Lisenchin (codul perosnal 0981512032607) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivelor private cu numărul cadastral 0100206110, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100206110, schema de situație a terenului elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea hotarului terenului aferent, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1498 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează terenul cu numărul cadastral 0100206387, cu suprafața de 0,069 ha, din contul terenului proprietate municipală cu suprafața de 0,2903 ha, înregistrat cu numărul cadastral 0100206110, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral 0100206387 din str. A. Pușkin, 28, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, aferente obiectivelor (nelocative, garaje, depozite) aflate în proprietatea dlui Maxim Lisenchin, conform planului-anexă, parte integrantă a prezentei decizii.

3. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100206387) aferent obiectivelor private din str. A. Pușkin, 28, cu suprafața de 0,069 ha, la prețul normativ de 144394 lei, dlui Maxim Lisenchin, conform planului-anexă.

4. Cumpărătorul terenului se obligă:

4.1. Să solicite Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenului format în Registrul bunurilor imobile și operarea modificărilor de rigoare la terenul cu numărul cadastral 0100206110, cât și înregistrarea la nivel de construcție a bunurilor care îi aparțin, cu numerele cadastrale 0100206110.02.002, 0100206110.02.003, 0100206110.03, 0100206110.04.001, 0100206110.05.001, 0100206110.06.001, 0100206110.07.001, 0100206110.08.001 și 0100206110.09

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să achite prețul terenului la o plată unică după îndeplinirea pct. 4.1. al prezentei decizii.

În cazul în care beneficiarul nu va încheia contractul de vânzare-cumpărare a terenului în termenul stabilit, el va achita plata pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit, conform legislației în vigoare (care va depăși mărimea plății de arendă a terenului; art. 10/1 din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997).

4.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent, în coordonare cu gestionarul blocului locativ din str. A. Pușkin, 28.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnice aflate în limitele terenurilor aferente obiectivelor private.

4.6. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism corespunzător de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, cu strămutarea la distanța normativă a rețelelor inginerești existente.

4.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenurilor.

4.8. Să respecte strict normele sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.9. Să asigure accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.10. Să nu admită îngrădirea terenului, schimbarea destinației lui sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației corespunzătoare eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenurilor.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6.2. Va asigura perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare, cu prezentarea lui spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.3. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va încasa plățile pentru folosirea terenului.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Înregistrarea terenului format conform planului-anexă la prezenta decizie.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat cu numărul cadastral 0100206110.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



I. Lupulciuc

Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

V. Didencu

Valeriu Didencu





PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
d-lui Maxim Lisenchin

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Centru, str. A.Puşkin, 28**

Aria lotului: **0.069 ha**

COORDONAT:

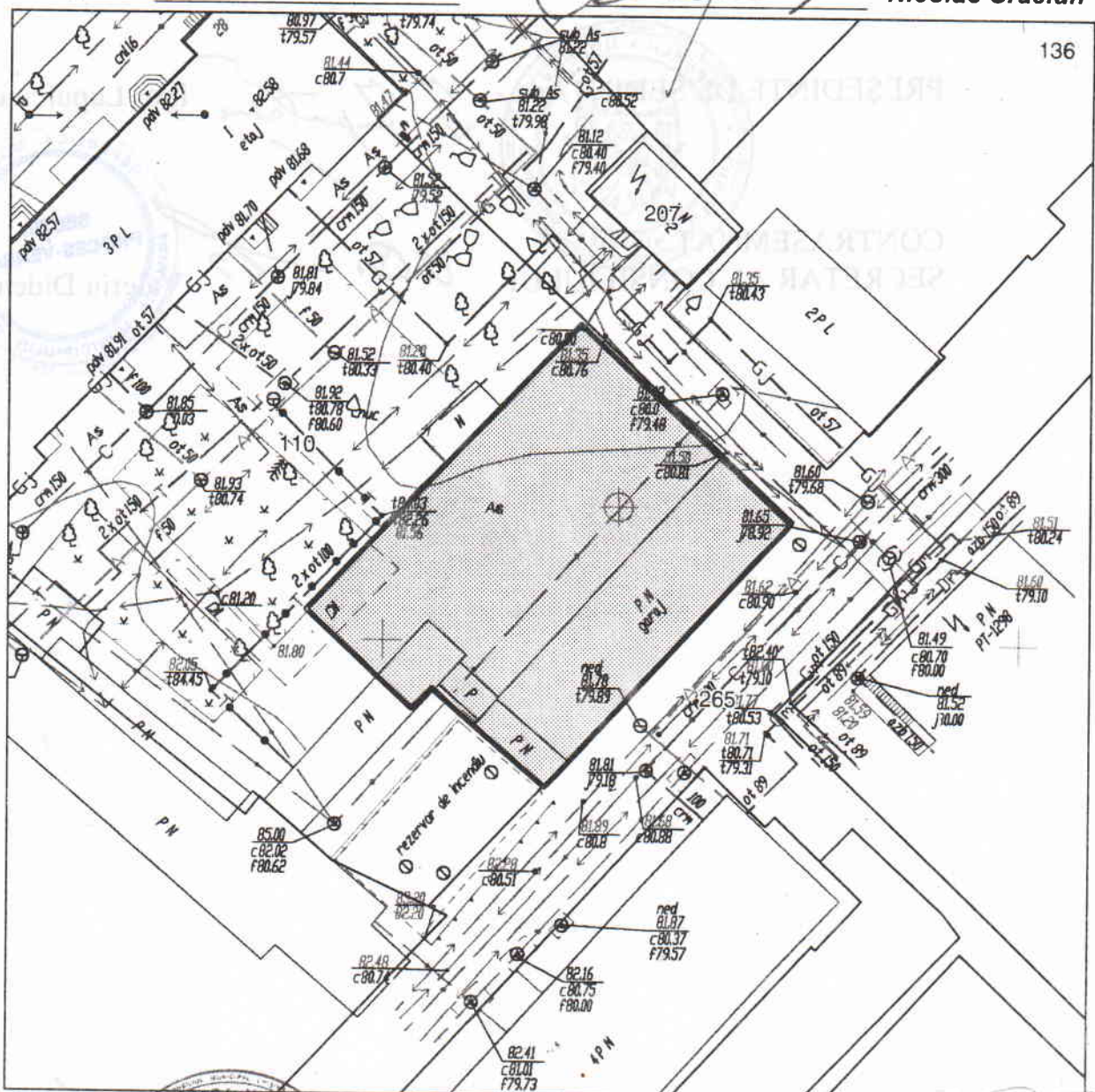
Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Scara: **1:500**

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: **54**

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu