



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/33-1 din 19 mai 2015

29 05 15

Pînzaru Iue *Pînzaru Iue*

ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPALE CHIȘINĂU
PENTRU CONFORMITATE

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Vlaicu Pîrcălab, 8

Având în vedere hotărârea Curții de Apel Chișinău nr. 3-81/2008 din 28.11.2008, încheierea Colegiului civil de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție nr. 3r-1114/09 din 10.12.2008 și actele prezentate de către dna Lorena Șileaev (cod personal 2001001514404) și dl Constantin Șileaev (cod personal 0990810015409), proprietari ai ap. 2 din str. Vlaicu Pîrcălab, 8, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, Legii privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10.03.1993, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Lorena Șileaev și dlui Constantin Șileaev, proprietari ai apartamentului nr. 2 din str. Vlaicu Pîrcălab, 8 dreptul de proprietate privată comună (conform suprafeței deținute din imobil) asupra lotului de pământ cu suprafața de 1352 mp, pentru deservirea și exploatarea imobilului existent de pe adresa sus-menționată, conform planului anexat.

2. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 54/26-2 din 03.08.2006 “Cu privire la stabilirea dreptului de proprietate municipală asupra lotului de pământ din str. Vlaicu Pîrcălab, 8.”

3. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 20/20-5 din 08.20.2001 “Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Vlaicu Pîrcălab, 8 Organizației obștești „Centrul de drept al avocaților universitari.”

4. Coproprietarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ în comun, conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să calculeze cotele-părți din imobil în funcție de suprafețele construcțiilor deținute în proprietate privată.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren după îndeplinirea pct. 4.3.

4.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.7. Să asigure acces liber serviciilor de infrastructură inginerescă întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico- edilitare

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren (după prezentarea actului de apreciere a cotelor - părți din construcții, autentificat notarial) și înregistrarea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită:

6.1. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

6.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4, cu ulterioara operare de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100204039 și 0100204198).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Igor Lupulciuc
V. Didencu



Igor Lupulciuc
Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună (conform suprafeţei deţinute din imobil)
dnei Lorena Şileaev şi dlui Constantin Şileaev



pentru deservirea şi exploatarea imobilului existent

situat în sectorul: **Centru, str. Vlaicu Pîrcalab, 8**

Aria lotului: **- 1352 mp**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpop

Scara: **1:500**

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: **66, 65**

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu