



R P

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/33-4din 19 mai 2015

- Cu privire la autentificarea dreptului de folosință asupra loturilor de pământ din str. Ion Pelivan, 17/5 Comunității Religioase Biserica Creștină Evanghelică Baptistă „Emanuel” din mun. Chișinău

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

pelivan
(numele)

Păunaru Ghe
(numele de familie, prenumele)
28. 05 2015

Având în vedere cererea nr. 01-111/5824 din 16.08.2013 cu actele prezentate de către Comunitatea Religioasă Biserica Creștină Evanghelică Baptistă „Emanuel” din mun. Chișinău, gestionară a construcțiilor din str. Ion Pelivan, 17/5, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 25/39-55 din 17.10.1996 „Cu privire la proiectarea unei biserici din str. Ion Pelivan de către Biserica creștinilor evangheliști-baptiști “Vefil”, schema de situație a terenului ce se legalizează (soluție urbanistică), elaborată la 08.05.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 42 din Legea nr. 125-XVI din 11.05.2007 “Privind libertatea de conștiință, de gândire și religie”, articolele nr. 9, 15 (prim), 20, 45 și 46 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică Comunității Religioase Biserica Creștină Evanghelică Baptistă „Emanuel” din mun. Chișinău dreptul de folosință asupra lotului de pământ nr. 1, cu suprafața de 1433 mp (inclusiv 36 mp - zona de aplicare a servituților), din str. Ion Pelivan, 17/5, pentru exploatarea și deservirea construcțiilor existente și se permite, provizoriu, amenajarea lotului de pământ nr. 2, cu suprafața de 1041 mp, conform planului loturilor anexat.

2. Se stabilește ca zonă de aplicare a servituților fâșia de teren cu suprafața de 36 mp, conform planului loturilor anexat, în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. 1542 (parcele cu numărul cadastral 0100511423) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 “Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 407 (parcele cu numărul cadastral 0100511423) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 15/20 din 14.04.2003 “Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:
 - 4.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.
 - 4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
 - 4.3. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.
 - 4.4. Să se înregistreze în calitate de gestionar al terenului la Oficiul fiscal teritorial.
 - 4.5. Să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă în scopul deservirii și exploatarei comunicațiilor ingineresti amplasate pe terenul legalizat (inclusiv în zona de aplicare a servituților).
 - 4.6. Să elibereze, la indicația Primăriei mun. Chișinău, lotul de pământ nr. 2, permis pentru amenajare, amplasat în alineamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Ion Pelivan.
5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea beneficiarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.
6. Se solicită:
 - 6.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.
 - 6.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze, în modul stabilit, dreptul asupra bunului imobil, după îndeplinirea punctului 5.
7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

I. Lupulciuc
V. Didencu

Igor Lupulciuc



Valeriu Didencu



PLANUL LOTURILOR

Transmis în folosință:

Comunității Religioase Biserica Creștină Evanghelică Baptistă "Emanuel" din mun. Chişinău

Lotul nr. 1 - pentru deservirea și exploatarea construcțiilor gestionate; Lotul nr. 2 - provizoriu, pentru amenajare.

situat în sectorul: **Buiucani, str Ion Pelivan, 17/5**

Aria loturilor: **1 - 1433 mp (inclusiv 36 mp - servituți; 2 - 1041 mp)**

Scara: **1:1000**

Planșa: **38, 39**

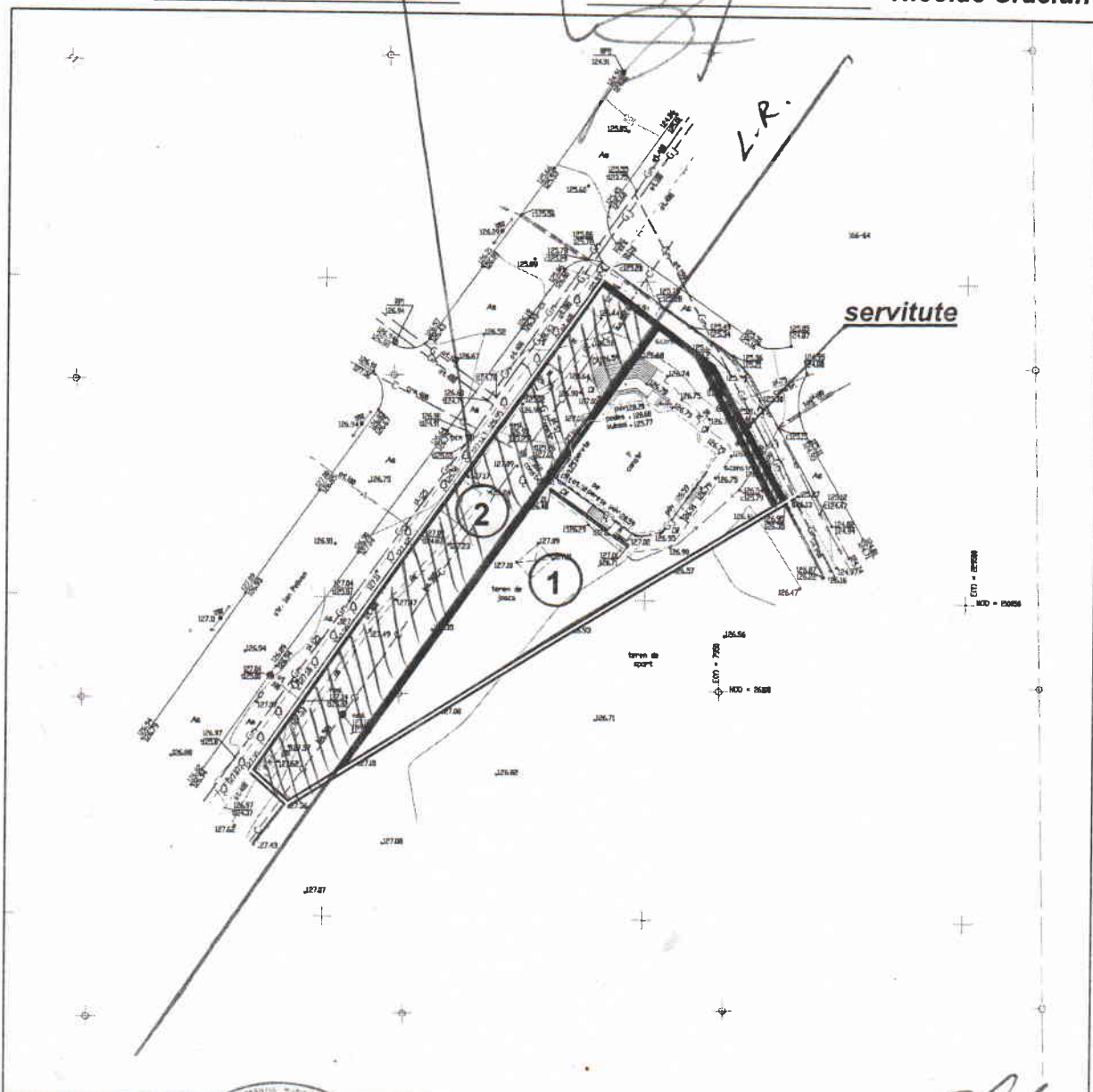
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

Handwritten signature of Valeriu Didencu

Valeriu Didencu