



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/33-9 din 19 mai 2015

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Gh. Malarciuc, 8 dlor Serghei Sili și Maria Crivaia

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

peleț
(semnătura)

Pînzaru Iva
(numele de familie, prenumele)

28. 05 20 15

Având în vedere demersul și actele prezentate la 13.10.2014 de către dñii Serghei Sili și Maria Crivaia, proprietari ai imobilului din str. Gh. Malarciuc, 8, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce poate fi legalizat, în temeiul art. 9, 11, 20, și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit.d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună în diviziune dlor Serghei Sili și Maria Crivaia, proporțional suprafețelor privatizate de fiecare (4/11 și, respectiv, 7/11), asupra lotului de pământ cu suprafața de 542 mp din str. Gh. Malarciuc, 8, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu apartamente privatizate (planul lotului se anexează).

2. Se stabilesc servituți asupra lotului de pământ cu suprafața de 21 mp în vederea deservirii imobilului cu numărul cadastral 0100209240, conform planului anexat.

3. Se exclude poziția nr. 880 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 “Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnice.

4.2. Să nu admită construcții pe lotul de pământ atribuit în lipsa autorizației corespunzătoare.

4.3. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topographic, executat la scara 1:500.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 5.

7.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior cu numerele cadastrale 0100209240 și 0100209269.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

I. Lupulciuc

Igor Lupulciuc



V. Didencu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dlor Serghei Sili și Maria Crivaia



pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu apartamente privatizate

situat în sectorul: **Centru, str Gh. Malarciuc, 8**

Aria loturilor: **542 mp;**
21 mp - servituti

Scara: **1:500**
Planșa: **77**

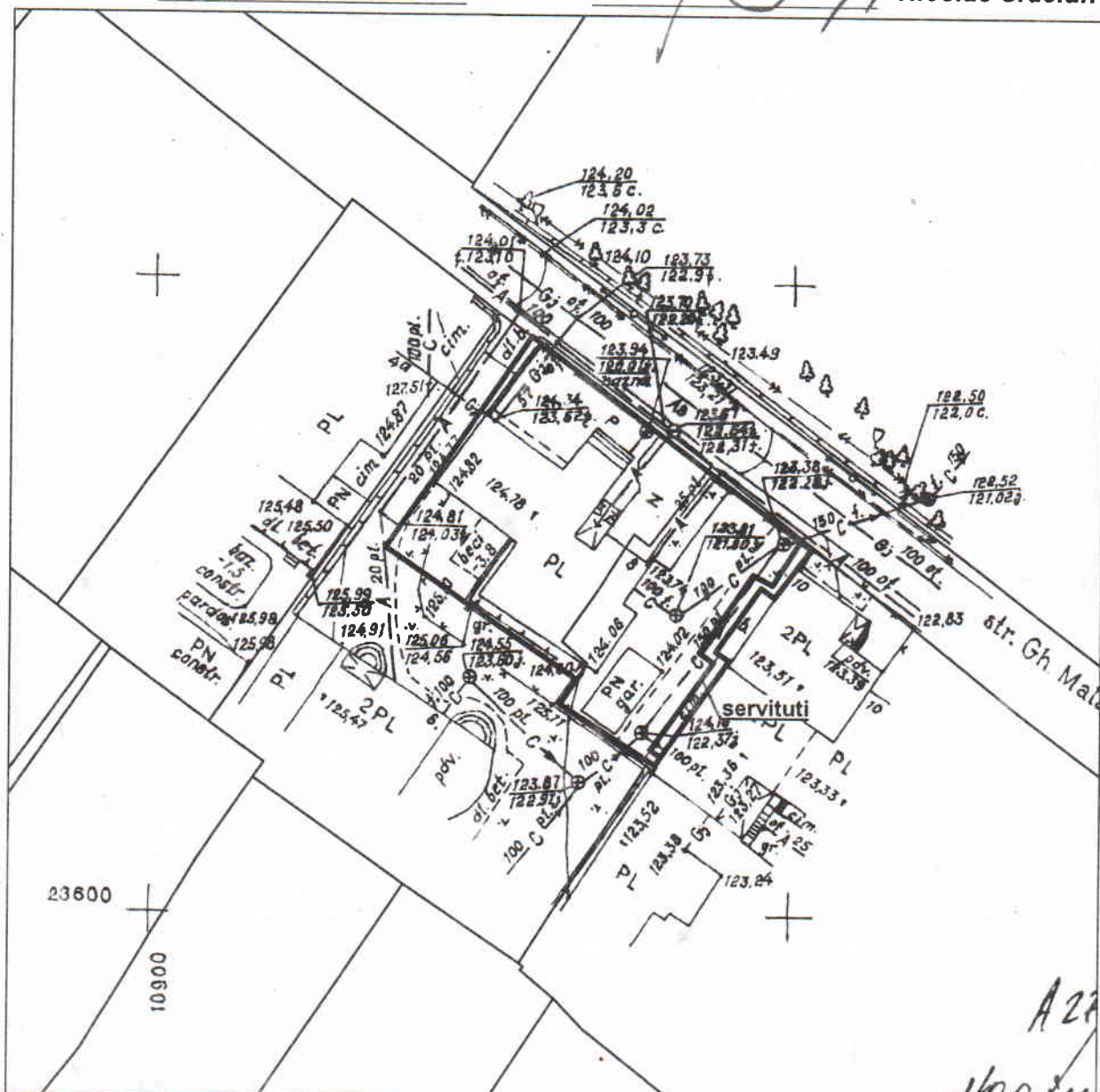
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Mirela Trinca	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINEAU

[Signature]
Valeriu Didencu