



RP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 3/35-5din 19 mai 2015

- Cu privire la atribuirea în   
  proprietate privată a unui lot de   
  pământ din str. Gh. Crișan, 27   
 dnei Larisa Ponomari

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Larisa Ponomari (codul personal 2004042182049), proprietară a imobilului din str. Gh. Crișan, 27, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 08.08.2014, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dnei Larisa Ponomari, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 616 mp din str. Gh. Crișan, 27, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 241 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic, executat la scara 1: 500.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

3.5. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3.7. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100102214, 0100102215 și 0100102216).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PENTRU CONFORMITATE  
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*Pînzaru Ghe*  
(numele de familie, prenumele)  
4 06 2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*I. Lupulciuc*  
Igor Lupulciuc  
*V. Didencu*  
Valeriu Didencu

Igor Lupulciuc

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**nei Larisa Ponomari**

**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Botanica, str Gh.Crişan, 27**

Aria lotului: **- 616 mp**

**COORDONAT:**

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

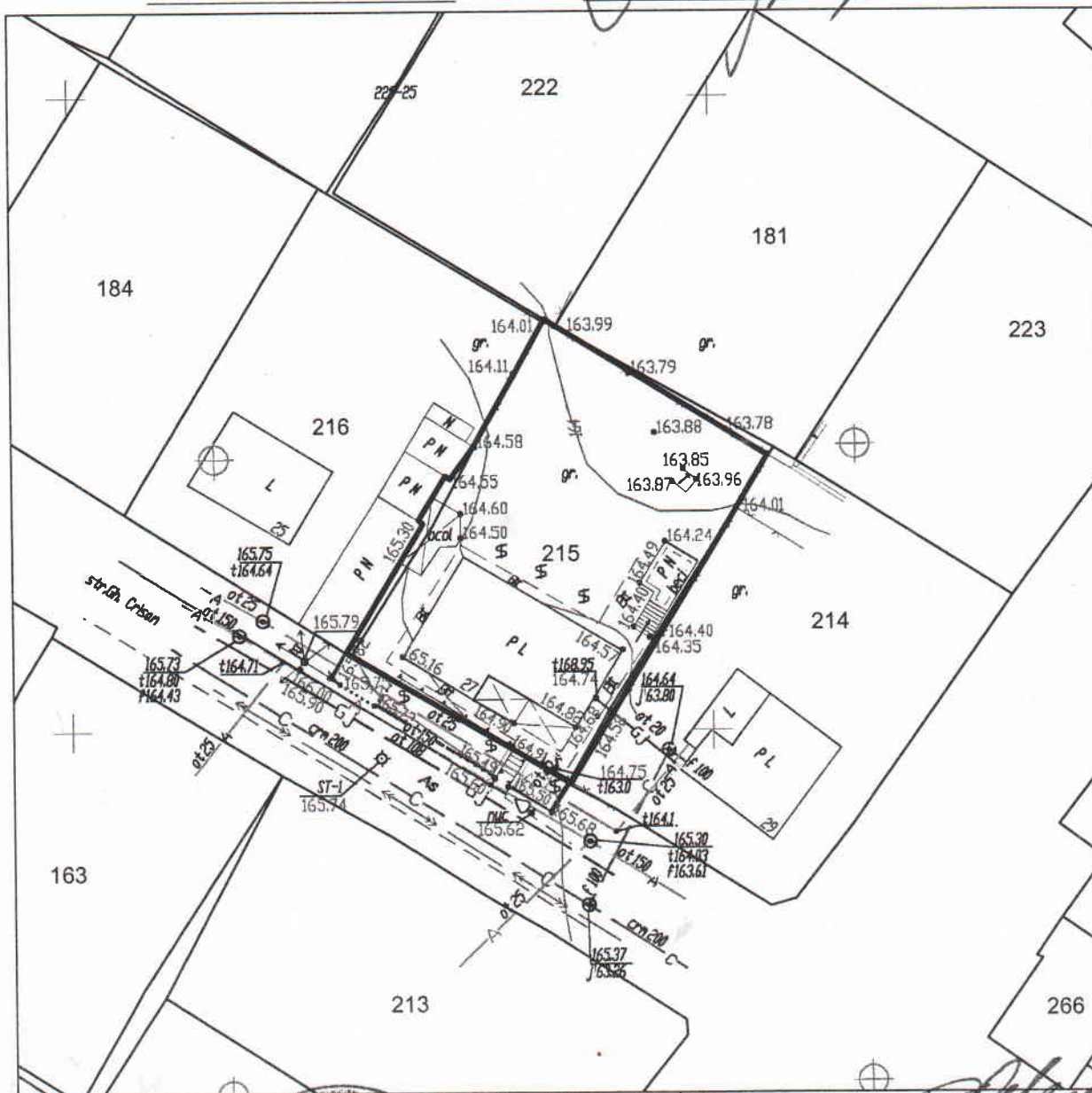
**Ivan Carпов**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>
Specialist principal	<b>Violeta Parascheev</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



**Valeriu Didencu**