



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 3/35-11

din 19 mai 2015

- Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui teren din Drumul Băcioiului, 303/26 dnei Olga Petrenco

Având în vedere cererea nr. 01/1-19-1967/14 din 07.12.2012 și actele prezentate de către dna Olga Petrenco (c/p 2005014026367), proprietară a casei de locuit individuale lit. „A” din Drumul Băcioiului, 303/26 (contractul de vânzare-cumpărare nr. 2510 din 29.06.2011), schema de situație a terenului ce se legalizează, elaborată la 25.08.2011 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumțărare”, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie dnei Olga Petrenco în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ, terenul cu suprafața de 670 mp, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale lit. „A” din Drumul Băcioiului, 303/26 (planul lotului se anexează).

2. Proprietarul se obligă:

2.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare actul de transferare a liniilor roșii, în baza căruia se indică pe teren lotul de pământ atribuit și contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietare ale terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractului de vânzare - cumpărare a terenului, inclusiv înregistrarea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenurilor stabilită în punctul 1.

5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra terenului specificat în punctul 1 al prezentei decizii.

5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100118251).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI



*I. Lupulciuc*

Igor Lupulciuc

*V. Didencu*

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE  
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*Pînzaru Ina*  
(numele)

*Pînzaru Ina*

(numele de familie, prenumele)

*1. 08 20 15*

# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
nei Olga Petrenco

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Botanica, str Drumul Băcioiului, 303/26

Aria lotului: 670 mp

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

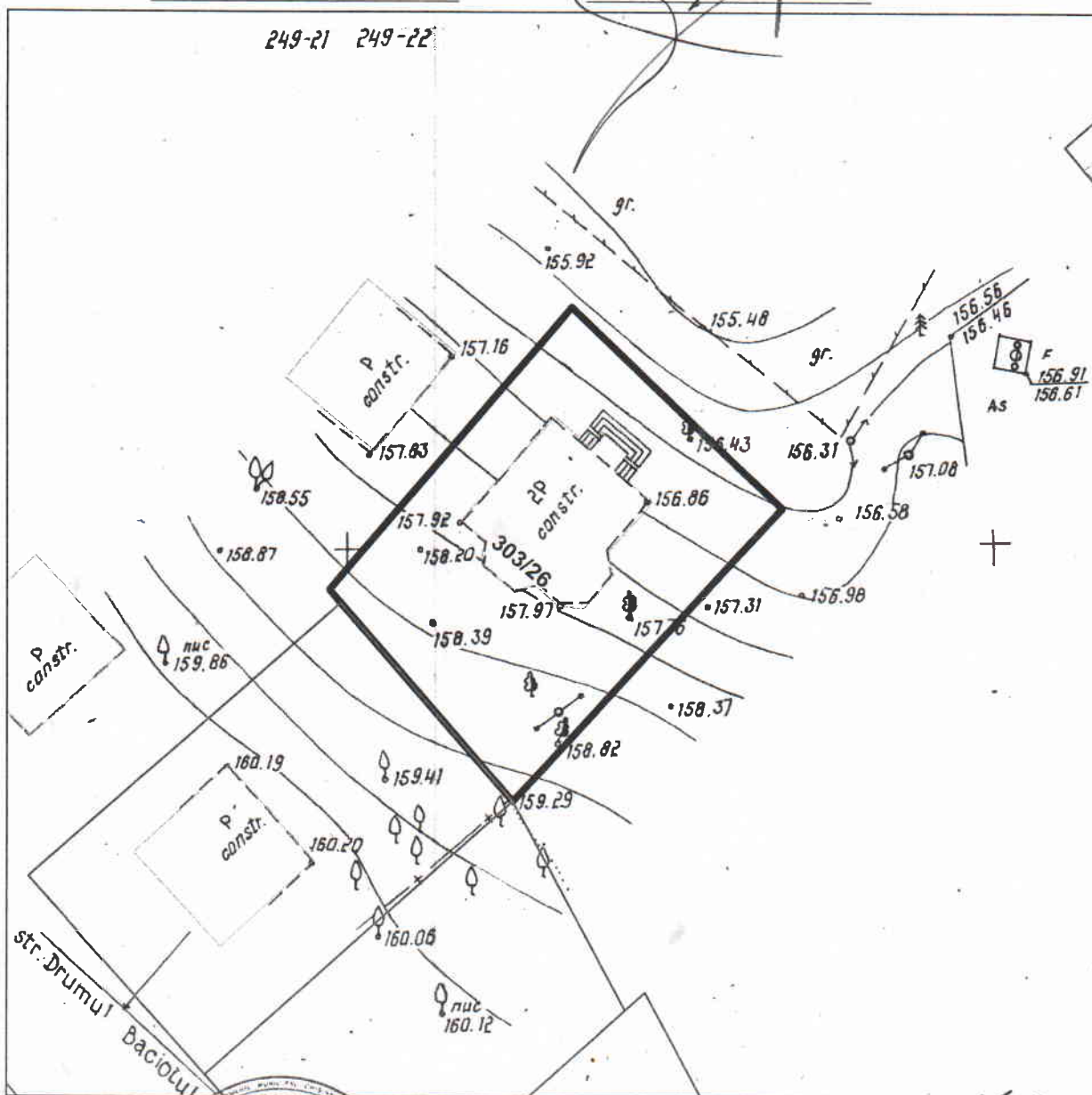
*Ivan Carпов*

Șeful Direcției funciare

*Nicolae Crăciun*

Scara: 1:500

Planșa: 99



SECRETAR AL CONSILIULUI



Șeful secției

*Veaceslav Ceban*

Specialist Principal

*Ion Golban*

*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu