



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/52din 02.04.2015

- Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din Calea Orheiului, 90 Societății cu răspundere limitată „NICOLUX-CONSTRUCT”

PENTRU CONFORMITATE
 ȘEUL SECURII PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
Pereș *Puzanu P.*
 (numele de familie, prenumele)
 02.06.2015

Având în vedere actele prezentate de către S.R.L. „NICOLUX-CONSTRUCT” (cod fiscal 1009600039325), avizul și soluția urbanistică, elaborate de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, planul urbanistic de detaliu, elaborat de către S.R.L. „ARH-EST Studio”, raportul de evaluare a valorii de piață din 15.01.2014, efectuat de către S.R.L. „COMERȚ IMOBIL”, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100413294, în temeiul art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 4 (9, 10) din Legea nr. 1308-VIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe un termen de 10 ani, Societății cu răspundere limitată „NICOLUX-CONSTRUCT” lotul de pământ (domeniul public) cu suprafața de 0,0219 ha, pentru amenajarea căii de acces către imobilul proprietate privată din Calea Orheiului, 90, fără dreptul de a îngrădi terenul și a edifica construcții, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (cu plata de arendă de 10 % din prețul normativ al pământului) după achitarea unei plăți în cuantum unic egal de 10 % din valoarea de piață, estimată conform raportului de evaluare din 15.01.2014 .

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure accesul în vederea exploatării lor.

2.4. Să asigure amenajarea căii de acces, în baza unui proiect coordonat cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta, spre aprobare, Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să opereze modificările necesare în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100413336 și 0100413337), ținându-se cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didențu





PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății cu răspundere limitată "NICOLUX-CONSTRUCT"

pentru amenajarea căii de acces

situat în sectorul: **Râșcani, Calea Orheiului, 90**

Aria lotului: **0,0219 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **19, 7**

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

Valeriu Didencu
Valeriu Didencu