



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/31-5din 19.05.2015

- Cu privire la stabilirea relațiilor
 funciare de arendă a lotului de
 pământ din str. Uzinelor, 201 cu
 Societatea pe acțiuni
 „VITARSERVICE”

PENTRU CONFORMITATE
 ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

[Signature]
 (secretar)

[Signature]
 (numele de familie, prenumele)

12 06 2015

Având în vedere actele prezentate de către S.A. „VITARSERVICE” (cod fiscal 1004600025804), adeverința de privatizare nr. 744/03 din 11.02.1999, ordinul Comitetului de Stat pentru Complexul Agroindustrial nr. 269 din 22.07.1986, actul de transmitere-predare din 19.08.1986, extrasul din registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100309101, certificatul de urbanism informativ nr. 211/13 din 05.04.2013, soluția urbanistică elaborată de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art.41, 42 și 46 din Codul funciar, art.911-922 din Codul civil, art.9 (2) lit. h) și art.53 (3) lit. a) din Legea nr.121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art.14 (2) lit.b) – lit.e), art.19 (4) și art.77 (3) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc cu Societatea pe acțiuni „VITARSERVICE” pe un termen de cinci ani, relații funciare de arendă a lotului de pământ cu suprafața de 0,4075 ha din str. Uzinelor, 201, pentru exploatarea bazei de depozitare și reparații auto, conform planului-anexă nr.1.

2. Beneficiarul se obligă :

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendă a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă 2% din prețul normativ).

În cazul în care beneficiarul nu va încheia contractul de arendă a terenului în termenul stabilit, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenurilor

calculată în modul stabilit de legislația în vigoare, începând cu data adoptării deciziei (art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendă a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. În pct.1 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 10/52-5 din 29.10.2009 "Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Uzinelor, 201/1 Societății cu răspundere limitată „SIMAKI” cifrele „0,39” se substituie prin cifrele „0,3897” ce se expune în redacția planului-anexă nr. 2 la prezenta decizie.

4. Se stabilește servitute conform planului-anexă, prin care S.A. „VITARSERVICE” se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnice, și să nu admită amplasarea construcțiilor capitale în această zonă.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta, spre aprobare, Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendă a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea servituții și operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100309101 și 0100309062).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT.
SECRETAR AL CONSILIULUI

Igor Lupulciuc
Igor Lupulciuc

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății pe acțiuni "VITARSERVICE"

pentru exploatarea bazei de depozitare și reparații auto

situat în sectorul: **Ciocana, str. Uzinelor, 201**

Aria lotului: **0,4075ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

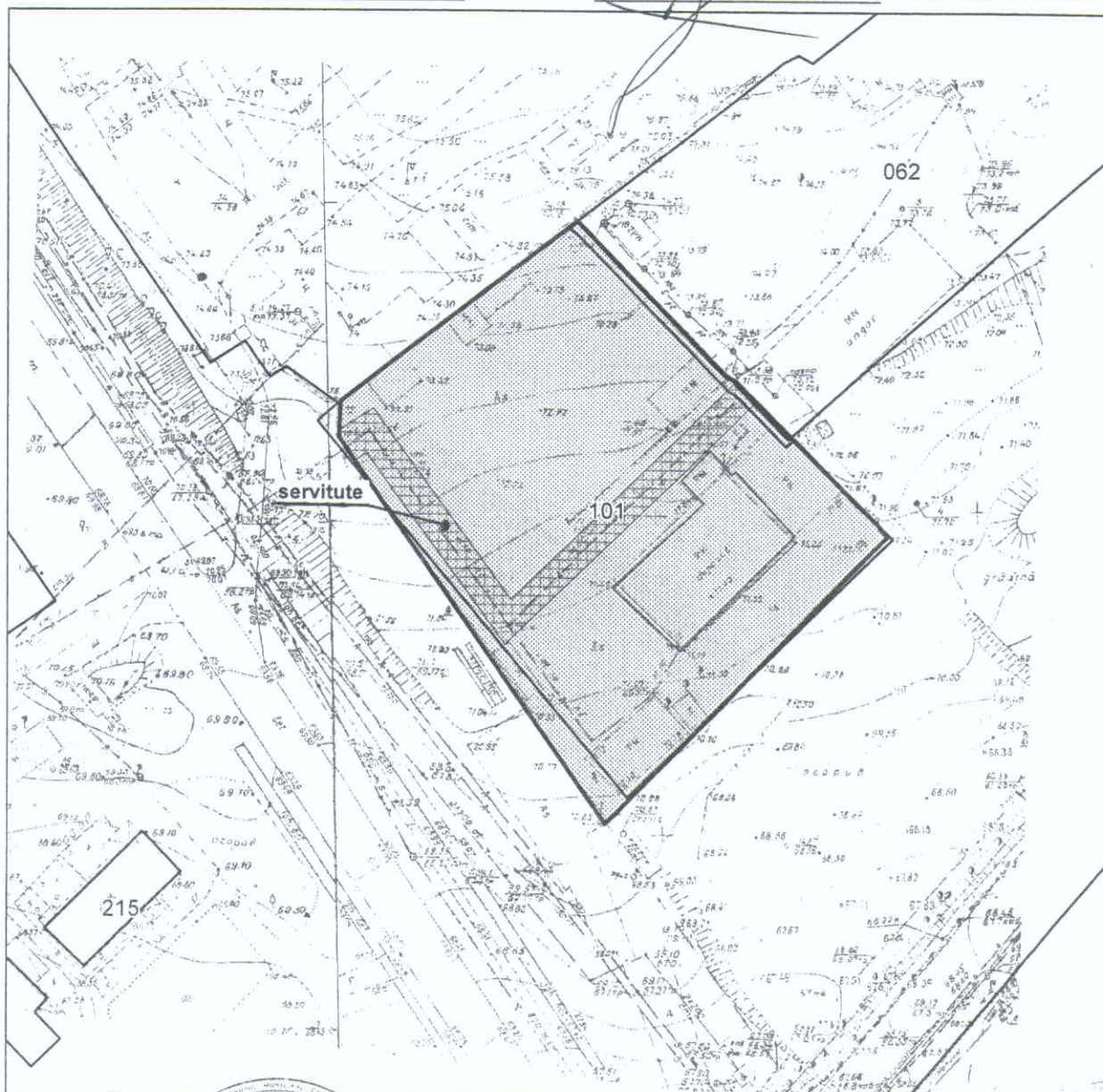
Radu Blaj

Scara: **1:1000**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **95**

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Inga Frăsineac	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societăţii cu răspundere limitată "SIMAKI"

pentru exploatarea bazei de producere

situat în sectorul: **Ciocana, str. Uzinelor, 201/1**

Aria lotului: **0,3897 ha**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău
Radu Blaj

Scara: **1:1000**

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: **84, 95**

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Igor Cristal	
Specialist principal	Inga Frăsineac	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu