



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/31-14din 19.05.2015

Cu privire la stabilirea relațiilor
funciare de arendă a unui lot de pământ
din str. Doina, 154/3 cu Întreprinderea
individuală „NICOLAE GARGALÎC”

PENTRU CONFORMITATE
ACT DE NOTICIĂ PROCES-VERBALĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

peleș
(numele)

J. Pașores
(numele de familie, prenumele)

12 06 2015

Având în vedere actele prezentate de către Întreprinderea individuală „NICOLAE GARGALÎC” (cod fiscal 1003600013721), extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100404411, soluția urbanistică, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14(2) lit. b)-lit e), art. 19(4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendă, pe o perioadă de cinci ani, cu Întreprinderea individuală „NICOLAE GARGALÎC”, pentru lotul de pământ din str. Doina, 154/3 cu suprafața de 0,1353 ha, în vederea exploatării bazei de producție, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea plății de arendă începând cu 22.10.2010 (plata de arendă 2 % din prețul normativ al pământului).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului.

2.4. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

3.2. Va exclude (recalcula), începând cu 26.07.2010, plata stabilită S.A. „Transobiect”, conform deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 3/12 din 23.01.2003, ținând cont de prevederile prezentei decizii.

4. Se abrogă, începând cu data încheierii contractului de arendare, poziția 2 din anexele nr. 1 și 2 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 3/12 din 23.01.2003 „Cu privire la stabilirea plății anuale pentru folosirea terenurilor”, în partea ce ține de terenul specificat în planul-anexă.

5. Se stabilesc servituți pentru sectorul indicat în planul-anexă, conform cărora arendașul, Întreprinderea individuală „NICOLAE GARGALÎC”, va asigura excluderea amplasării construcțiilor pe sectorul dat, precum și accesul liber, în caz de reparație și deservire a rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul, proprietate municipală, înregistrat anterior (nr. cadastral 0100404411), ținând cont de formarea noului teren.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



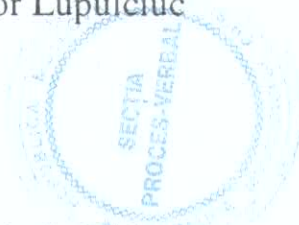
CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

I. Lupulciuc

Igor Lupulciuc

V. Didencu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat:
Întreprinderii individuale "NICOLAE GARGALÎC"



pentru exploatarea bazei de producție

situat în sectorul: **Rîșcani, str Doina, 154/3**

Aria lotului: **0.1353 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

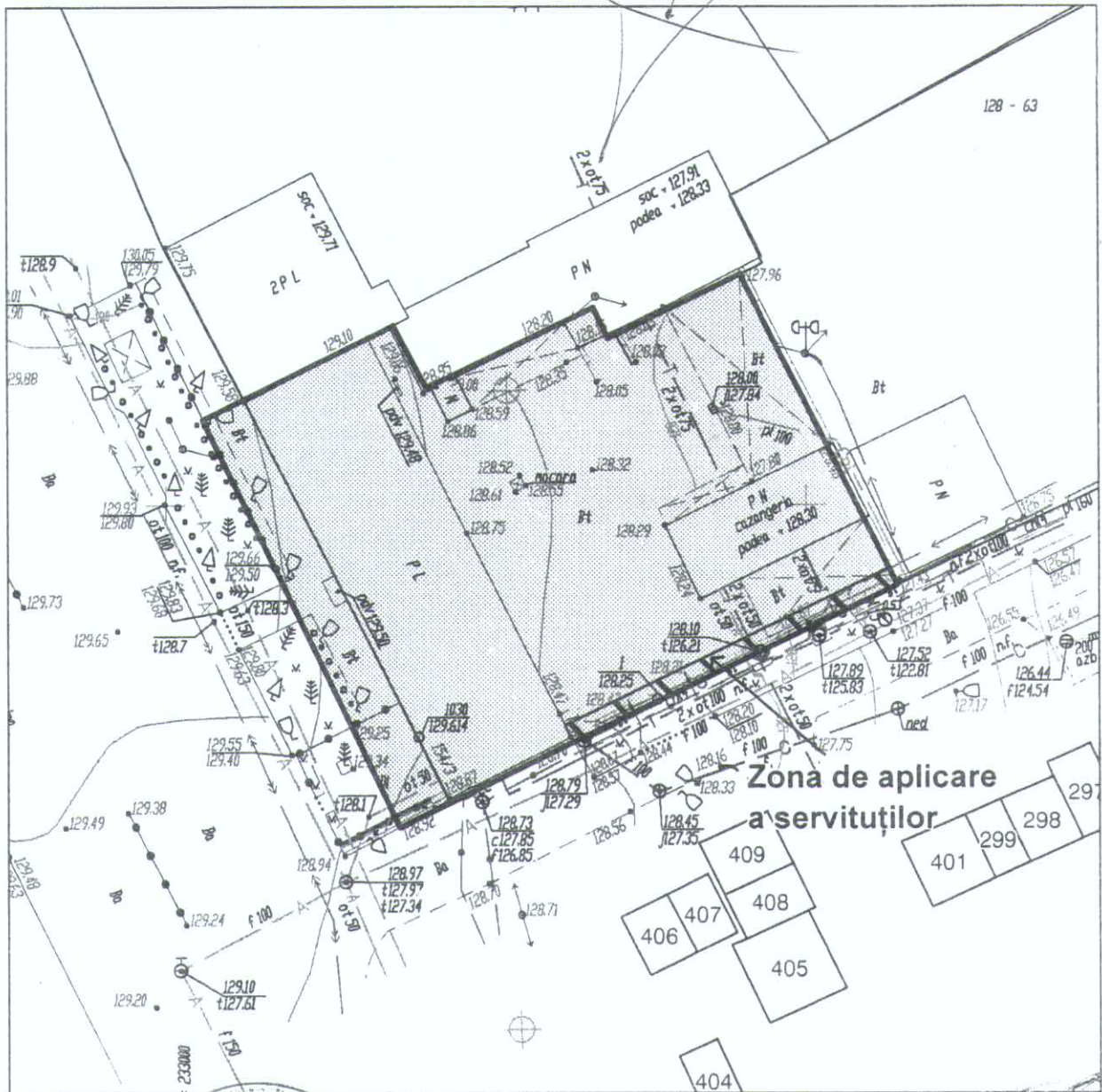
Radu Blaj

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **99**

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Valeriu Viziri

Valeriu Viziri

Valeriu Didencu