



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/32-5din 19.05.2015

- Cu privire la privatizarea terenului
 din str. Cetatea Albă, 17 aferent
 obiectivelor private ale S. A.
 „SUCCES”

PENTRU CONFORMITATE

PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Puceș
(semnătură)

Penzaru B.
(numele de familie, prenumele)

12.06.2015

Având în vedere cererea și actele depuse de către S. A. „SUCCES” (cod fiscal 1003600035196) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivelor private, extrasul din Registrul bunurilor imobile 0100106180, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1498 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Cetatea Albă, 17, necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivelor private (administrativ și depozit) ale S. A. „SUCCES”, conform planului-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (cod cadastral 0100106180) aferent imobilelor din str. Cetatea Albă, 17, cu suprafața de 0,289 ha, la prețul normativ de 453585 lei, S. A. „SUCCES”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite arenda conform contractului nr. 6120/2013 din 10.04.2013 până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.4. Să definitiveze construcția obiectivului în termen de un an și să o dea în exploatare în modul stabilit.

3.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și celui adiacent.

3.6. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.7. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.8. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

4. La folosirea terenului, cumpărătorul este obligat să asigure:

4.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației lui sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

5. Se stabilește servitute, conform planului-anexă, prin care proprietarul terenului se obligă să asigure accesul liber (trecerea) pe calea de acces comun specificată în planul-anexă la prezenta decizie.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare, cu prezentarea lui spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea prezentei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/15-7 din 12.03.2013 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă asupra lotului de pământ din str. Cetatea Albă, 17 cu Societatea pe Acțiuni „SUCCES”.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Igor Lupulciuc



Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societății pe Acțiuni "SUCCES"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare, la preț normativ

situat în sectorul: **Botanica, str Cetatea Albă, 17**

Aria lotului: **0.289 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

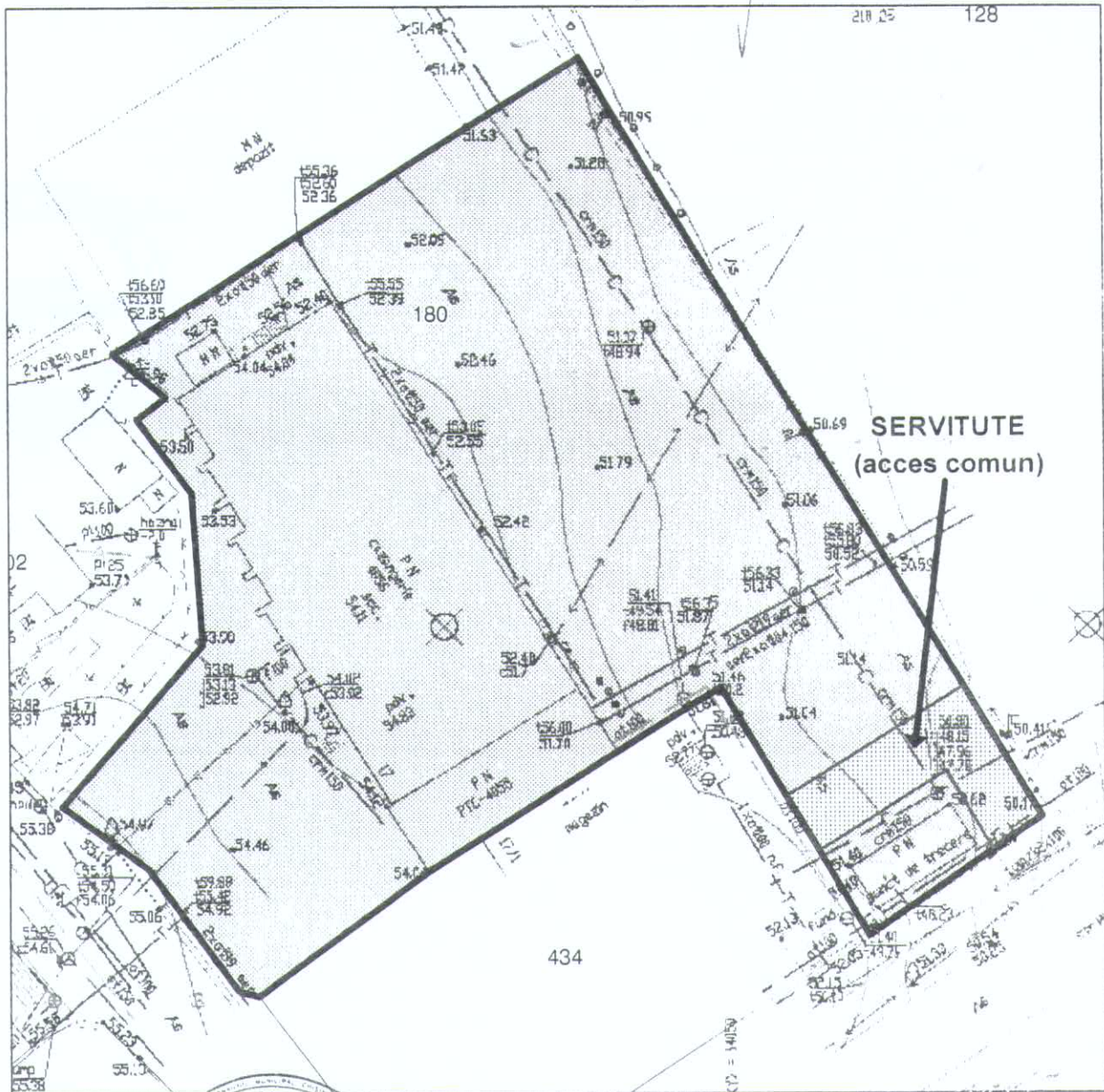
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **80, 81**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

Vlad Cozma

Valeriu Didencu