



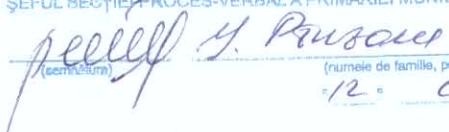
RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/32-9din 19.05.2015

- Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat din str. Uzinelor, 201/3 al Înreinderii individuale „ILMI-GÂNDEA” și al Societății cu răspundere limitată „ARTCASA-CONS”

PENTRU CONFORMITATE
 ȘEFUL BUCHEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

(semnătură) (numele de familie, prenumele)
 12 06

Având în vedere cererile depuse de către Înreprimerea individuală „ILMI-GÂNDEA” (cod fiscal 1004600035713) și Societatea cu răspundere limitată „ARTCASA-CONS” (cod fiscal 1007600070159) privind cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat din str. Uzinelor, 201/3, necesar utilizării în procesul tehnologic, în limitele suprafeței specificate în planul-anexă nr. 1.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu nr. cadastral 0100309215, aferent imobilului din str. Uzinelor, 201/3, cu suprafața de 0,1551 ha, la prețul normativ de 203759 lei, Înreinderii individuale „ILMI-GÂNDEA” (1/2 cotă-parte) și Societății cu răspundere limitată „ARTCASA-CONS” (1/2 cotă-parte), conform planului-anexă nr. 1.

3. Se dă în arendă, pe un termen de 5 ani, lotul de pământ cu suprafața de 0,0739 ha din str. Uzinelor, 201/3, Înreinderii individuale „ILMI-GÂNDEA” (1/2 cotă-parte) și Societății cu răspundere limitată „ARTCASA-CONS” (1/2 cotă-parte), pentru amenajare (provizoriu, fără drept de privatizare), cu eliberarea lui la prima cerere a Primăriei municipiului Chișinău, conform planului-anexă nr. 2.

4. Cumpărătorii terenului se obligă:

4.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică, precum și contractul de arendă. În cazul în care contractul de vânzare-cumpărare a terenului nu va fi încheiat în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii din vina cumpărătorului, acesta va achita plata pentru folosirea terenului aferent în modul stabilit de art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997.

4.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, înscrierea dreptului de proprietate al cumpărătorilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

4.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul în care se vor executa lucrări de construcție, amenajare etc.).

5.5. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și cel funciar în funcție de cotele-părți deținute.

5. La folosirea terenului, cumpărătorii sunt obligați:

5.1. Să asigure accesul reprezentanților serviciilor publice, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

5.2. Să respecte strict normele sanitare, antiincendiare și cele urbanistice.

5.3. Să permită accesul serviciilor specializate pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Să nu admită îngrădirea terenului în lipsa acordului Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

5.5. Să nu schimbe destinația terenului și să nu edifice construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei municipiului Chișinău.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractelor de vânzare-cumpărare și de arendare, pornind de la prezenta decizie, cu prezentarea lor spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (nr. cadastral 0100309215).

8. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare de la proprietari în funcție de cota deținută de fiecare.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

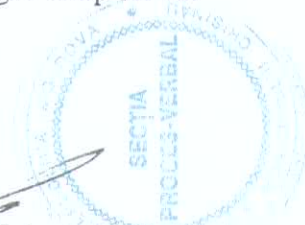


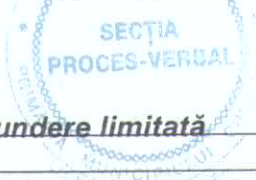
CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Igor Lupulciuc
Igor Lupulciuc

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu





PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Întreprinderii individuale "ILMI-GÎNDEA" și Societății cu răspundere limitată
"ARTCASA-CONS" (conform cotelor-părți)
pentru privatizare prin vânzare-cumpărare la preț normativ (conform cotelor-părți)

situat în sectorul: Ciocana, str Uzinelor, 201/3

Aria lotului: 0.1551 ha

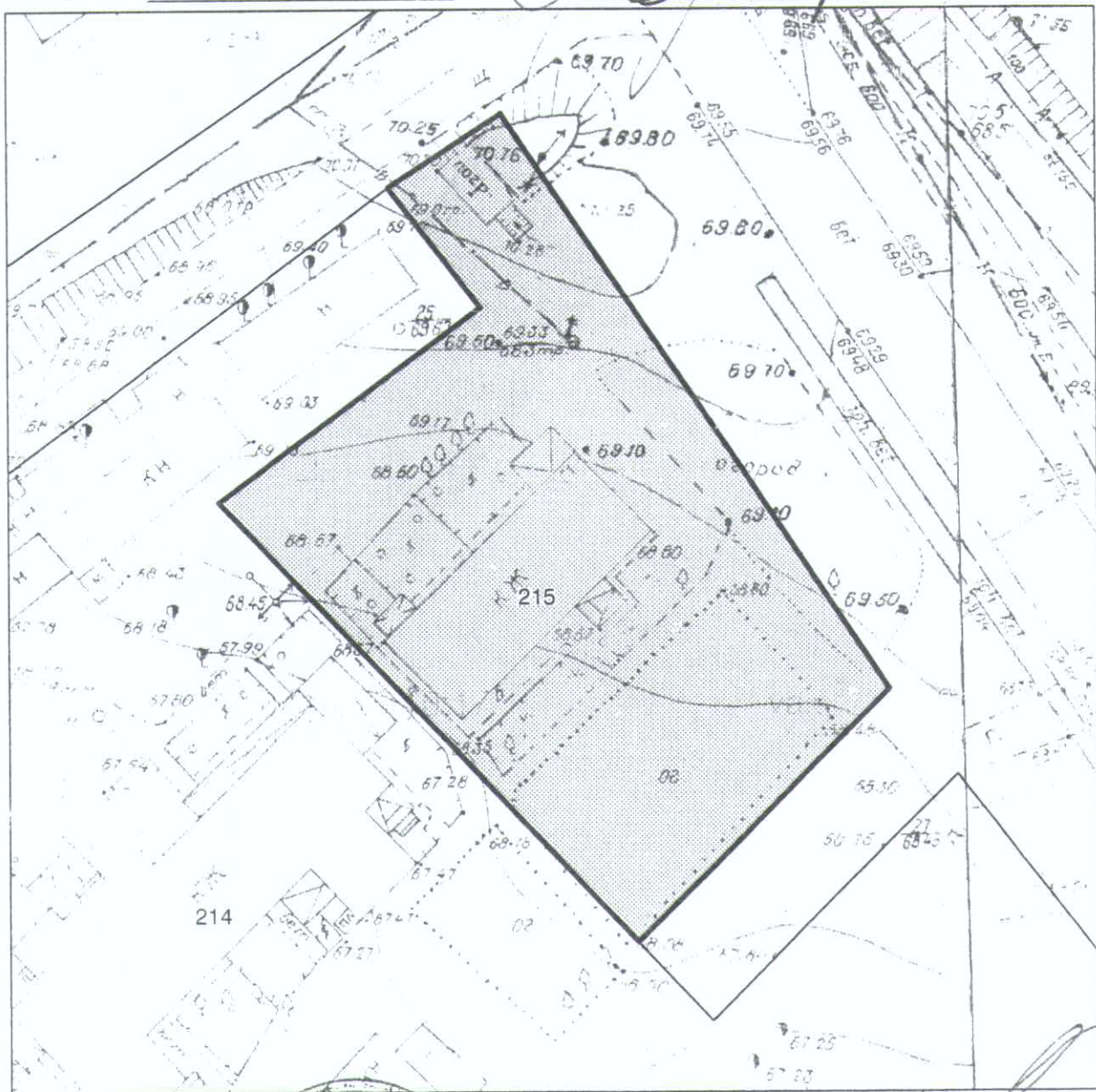
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpop

Scara: 1:500

Șeful Direcției funciare
Nicolae Crăciun

Planșa: 95



Seful direcției	<i>Nicolae Crăciun</i>
Seful secției	<i>Valeriu Viziri</i>

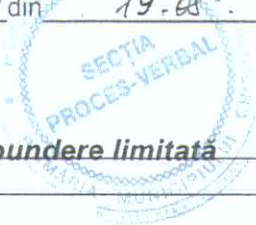
SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Întreprinderii individuale "ILMI-GÎNDEA" și Societății cu răspundere limitată
"ARTCASA-CONS" (conform cotelor-părți)
pentru amenajare (provizoriu, fără drept de privatizare)



situat în sectorul: Ciocana, str Uzinelor, 201/3

Aria lotului: 0.0739 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

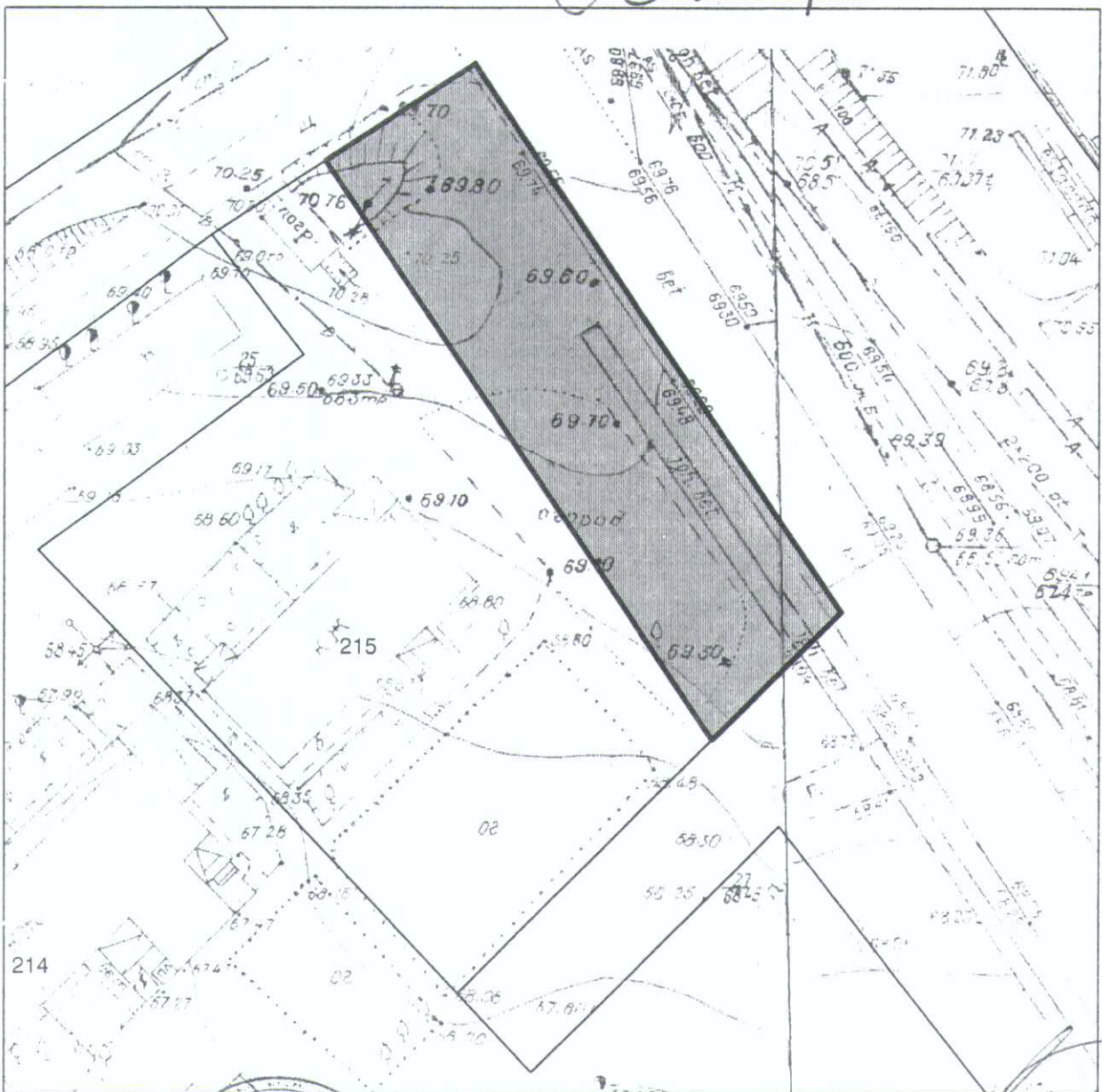
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 95



Șeful direcției	<i>Nicolae Crăciun</i>
Șeful secției	<i>Valeriu Viziri</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

V.D.

Valeriu Didencu