



RT

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 3/36-16din 19.05.2015

Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100307270 din str. Uzinelor, 27, (proprietară dna Lina Teleucă)

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*Păuleș*  
(semnătură)

*Y. Păuleș*  
(numele de familie, prenumele)

12.06.2015

Având în vedere cererea depusă de către dna Lina Teleucă (codul personal 0971403489694), domiciliată în mun. Chișinău, str. Igor Vieru, 12, ap. 75, raportul de evaluare cu nr. 211/APL din 29.04.2015, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexa la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Uzinelor, 27 (numărul cadastral 0100307270), proprietate privată a dnei Lina Teleucă, care se expune în redacția planului-anexă la prezenta decizie, cu achitarea valorii terenului în sumă de 177100 lei, conform raportului de estimare din 29.04.2015, pentru diferența de suprafață de 357 mp.

2. Se permite provizoriu, dnei Lina Teleucă să folosească, cu plată (1 leu mp/an), lotul de pământ nr. 2 din proprietatea municipală de domeniu public, cu suprafața de 850 mp, din str. Uzinelor, 27, pentru amenajare, fără drept de a îngrădiri și de a ridica careva construcții (conform planului anexat).

3. Dna Lina Teleucă se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare al terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare al terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenurilor.

3.4. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

3.6. Să achite plata anuală de 850 lei pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.7. La indicația Primăriei municipiului Chișinău, să elibereze terenul nr. 2 cu suprafața de 850 mp, amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Uzinelor.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul ridicării unei construcții să le strămute conform normativelor stabilite.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările respective în documentația de cadastru și va asigura perfectarea și eliberarea contractului de vânzare - cumpărare a lotului de pământ nr. 1, perceperea și evidența plății pentru folosirea terenului nr. 2, precum și trecerea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior asupra terenului cu numărul cadastral 0100307270, ținând cont de formarea noului teren, asupra terenurilor proprietate municipală cu numerele cadastrale 0100307769, 0100307643 și 0100302387.

8. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI



*I. Lupulciuc*

Igor Lupulciuc

*V. Didencu*

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTURILOR

Transmis dnei Lina Teleucă

**lotul nr. 1 - 1639 mp în proprietate privată,**

**lotul nr. 2 - 850 mp în folosință provizorie pentru amenajare, fara drept de construcție**

situat în sectorul: **Ciocana, str Uzinelor, 27**

Aria loturilor: **1639 mp: 850 mp**

Scara: **1:1000**

Planşa: **82**

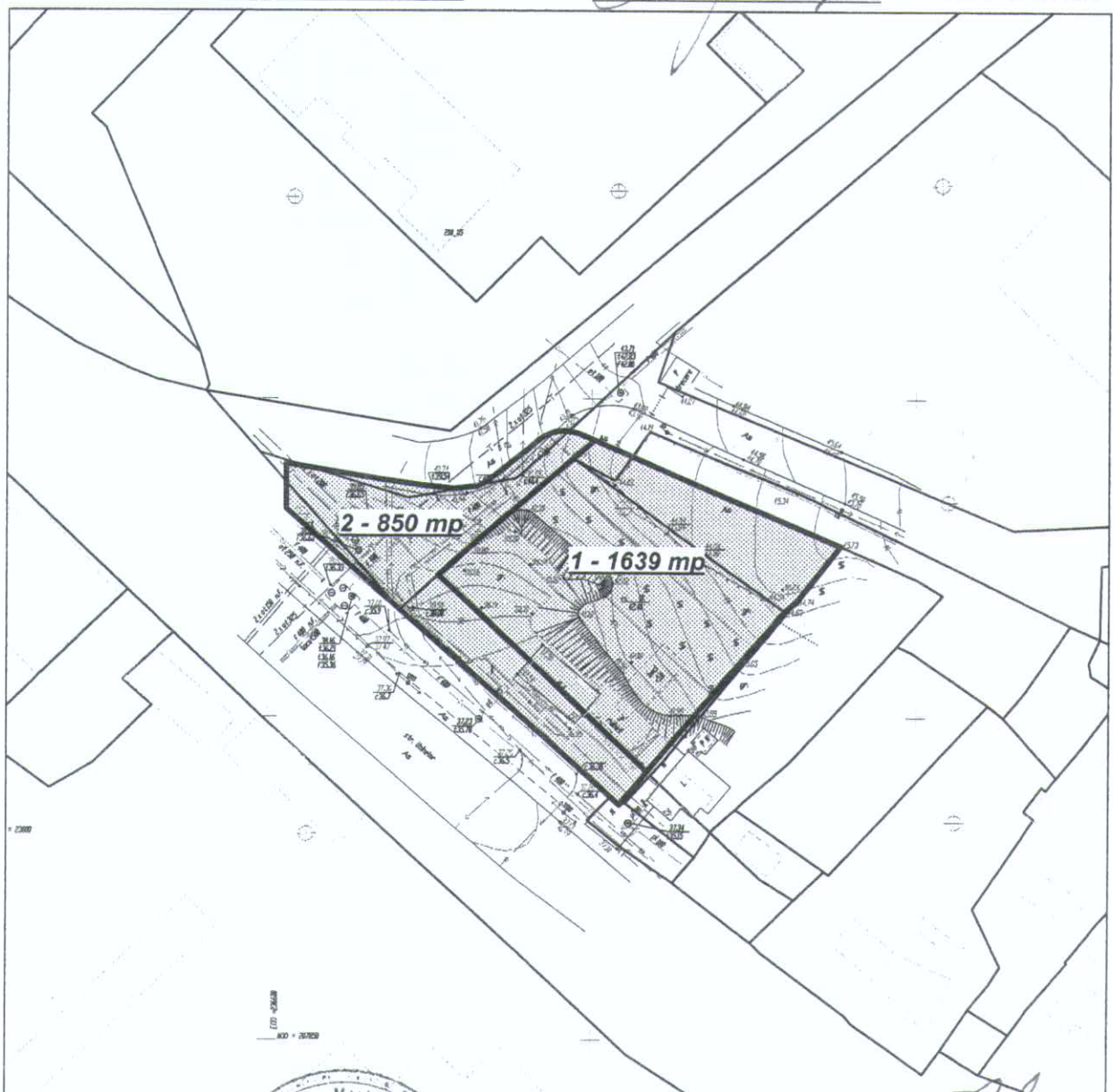
**COORDONAT:**

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

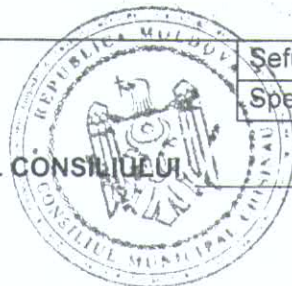
**Ivan Carпов**

Şeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**



SECRETAR AL CONSILIULUI



Şeful secției

**Veaceslav Ceban**

Specialist principal

**Vitalie Vasilean**

**Valeriu Didencu**