



PP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 3/54

din 19.05.2015

- Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din bd. Renașterii
- Întreprinderii cu capital străin „BEMOL RETAIL” S.R.L.

SEFIUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Pentru conformitate

*Puceș* (semnătura)

*Ruzaru J.* (numele de familie, prenumele)

„Id.” 06 20 15

Având în vedere demersul Î.C.S. „BEMOL RETAIL” S.R.L. (codul fiscal 1004601004787), soluția urbanistică privind amplasarea obiectivului, specificată în planul de încadrare în teritoriu, elaborat de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, întru realizarea angajamentelor Guvernului Republicii Moldova prevăzute la art.5.1 (b) din Acordul de investiții semnat la Chișinău la 29 decembrie 2004 „Cu privire la Portul Internațional Liber „Giurgiulești” și aprobat prin Legea Republicii Moldova nr.7-XV din 17.02.2005 „Pentru aprobarea Acordului de investiții „Cu privire la Portul Internațional Liber „Giurgiulești” dintre Guvernul Republicii Moldova și „Azpetrol” – S.R.L., „Azertrans” – S.R.L., „Azpetrol Rafinery” – S.R.L.”, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe un termen de cinci ani, provizoriu, Întreprinderii cu capital străin „BEMOL RETAIL” S.R.L. lotul de pământ cu suprafața de 0,1264 ha din bd. Renașterii, pentru proiectarea și construirea unei stații de alimentare auto cu produse petroliere și gaz lichefiat, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă constituie 10 % din prețul normativ). Până la încheierea contractului de arendare, să achite o plată unică, egală cu suma a 10 plăți anuale de arendă (compensație pentru acordarea dreptului de arendare a terenului).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să perfecteze documentația de proiect, inclusiv soluțiile tehnice corespunzătoare pentru a exclude orice poluare a apelor de suprafață și subterane cu produse petroliere, în termen de un an, și să o prezinte spre coordonare serviciilor de resort, Agenției Ecologice Chișinău, Centrului de sănătate publică, precum și spre aprobare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să obțină autorizația pentru executarea lucrărilor de construcție a obiectivului, după obținerea avizului pozitiv al Expertizei ecologice de stat.

2.6. Să decoperteze stratul de sol fertil din zona de construcție, în coordonare cu Asociația de gospodărire a spațiilor verzi.

2.7. Să strămute, din cont propriu, drumul de acces la casele de locuit din str. Bulbocica, precum și după caz, rețelele tehnice la distanța normativă de comun acord cu serviciile specializate.

2.8. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat și a celui adiacent.

2.9. Să efectueze construcția obiectivului în termen de un an și să îl dea în exploatare în modul stabilit.

2.10. Să elibereze terenul arendat pentru cauză de utilitate publică.

2.11. Să nu depășească limitele hotarelor atribuite.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct.1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Înregistrarea terenului proprietate municipală specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

4.2. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100415317 și 0100415041), ținând cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



*Igor Lupulciuc*

Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*



Valeriu Didencu



# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

Întreprinderii cu capital străin „BEMOL RETAIL” S.R.L.

pentru proiectarea și construirea unei stații de alimentare auto cu produse petroliere și gaz lichefiat (provizoriu)

situat în sectorul: mun. Chișinău, bd. Renașterii

Aria lotului: 0,1264 ha

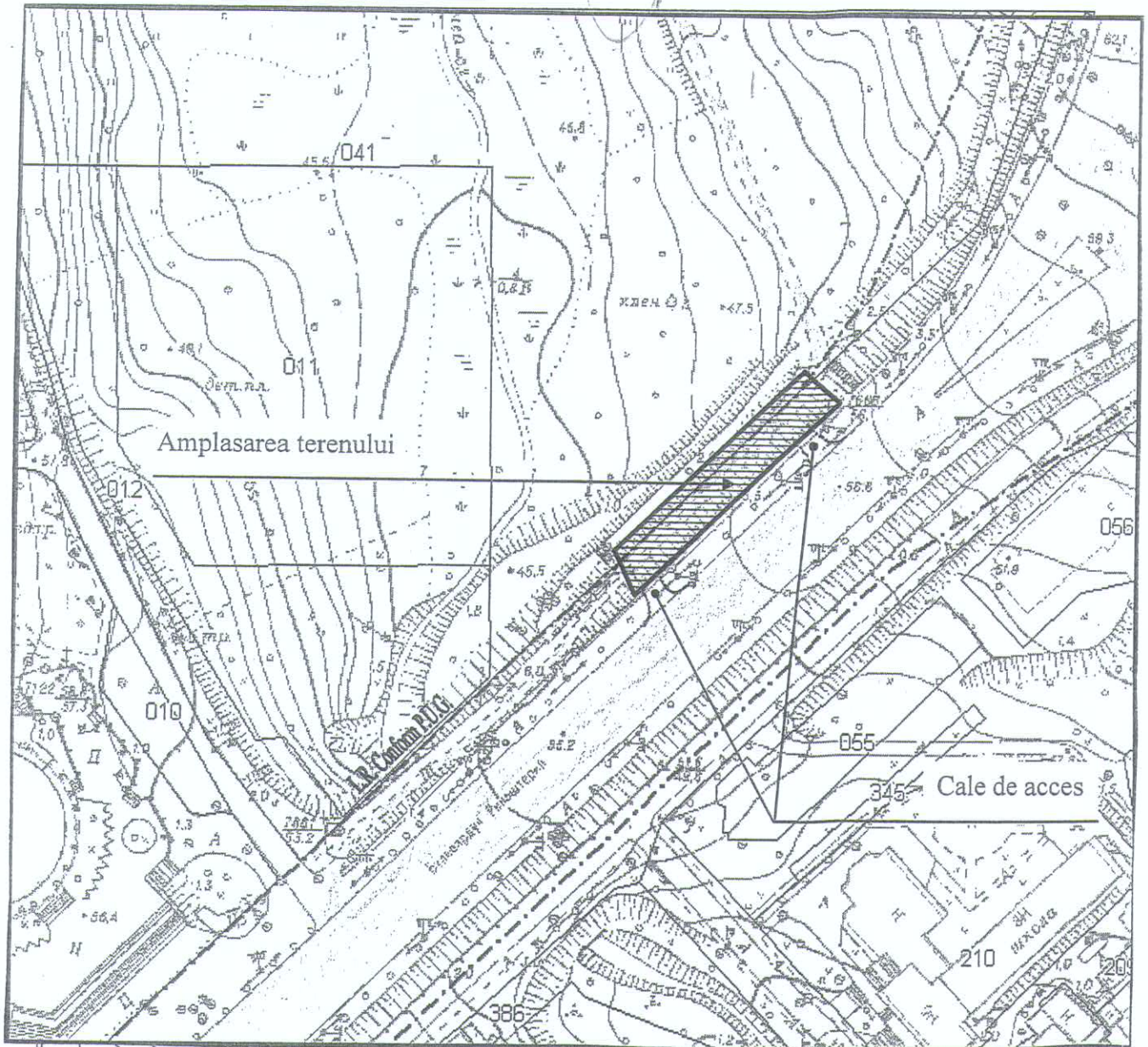
**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău

Ivan Carпов

Scara: 1:2000

Planșa: 44, 32, 43, 31



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu