



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 4/20-1din 21 decembrie 2015

Cu privire la privatizarea terenului
afereant obiectivului privat al
Societății comerciale „PANILINO”
S.R.L. din str. Uzinelor, 17/2

Având în vedere cererea depusă de către Societatea comercială „PANILINO” S.R.L. (cod fiscal 1003600093095) cu privire la cumpărarea terenului afereant obiectivului privat necesar procesului tehnologic, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor afereante, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, afereant obiectivului privat (comercial, prestarea serviciilor) din str. Uzinelor, 17/2, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100307678) afereant obiectivului privat, din str. Uzinelor, 17/2, cu suprafața de 0,07 ha, la prețul normativ de 109865 lei, Societății comerciale „PANILINO” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata de arendă a lotului nr. 1, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare al terenului, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să asigure pentru serviciile municipale accesul liber către rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, în vederea exploatării și deservirii acestora.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții și sarcini:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările de rigoare în contractul de arendă nr. 6039/2012 din 28.12.2012, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 7/27-3 din 29.11.2012.

5.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se abrogă prevederile referitoare la lotul de pământ nr. 1 din pct. 1 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/29-23 din 04.03.2014 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a loturilor de pământ din str. Uzinelor, 17/2 cu Societatea comercială „PANILINO” S.R.L.”.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

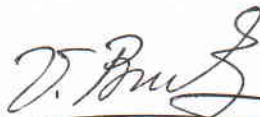
7.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastral 0100307678).

7.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare al terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Veaceslav Bulat



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societății comerciale "PANILINO" S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Ciocana, str. Uzinelor, 17/2**

Aria lotului: **0.07 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **69**



Seful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI



Handwritten signature

Valeriu Didencu