



EP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/35-3din 19 noiembrie 2015

- Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată
- asupra lotului de pământ din str. N. Bălcescu, 19 dnei Liuba Gandraman

Având în vedere demersul și actele prezentate la 19.12.2014 de către dna Liuba Gandraman (codul personal 0971102015576), proprietarul imobilului din str. N. Bălcescu, 19, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, prevederile Planului urbanistic general, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Liuba Gandraman dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 531 mp din str. N. Bălcescu, 19, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1648 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.02.2002 “Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat anterior cu numărul cadastral 0100512431.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojușneanu

Valeriu Didencu





PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnei Liuba Gandraman

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Buiucani, str N.Bălcescu, 19**

Aria lotului: **531 mp**

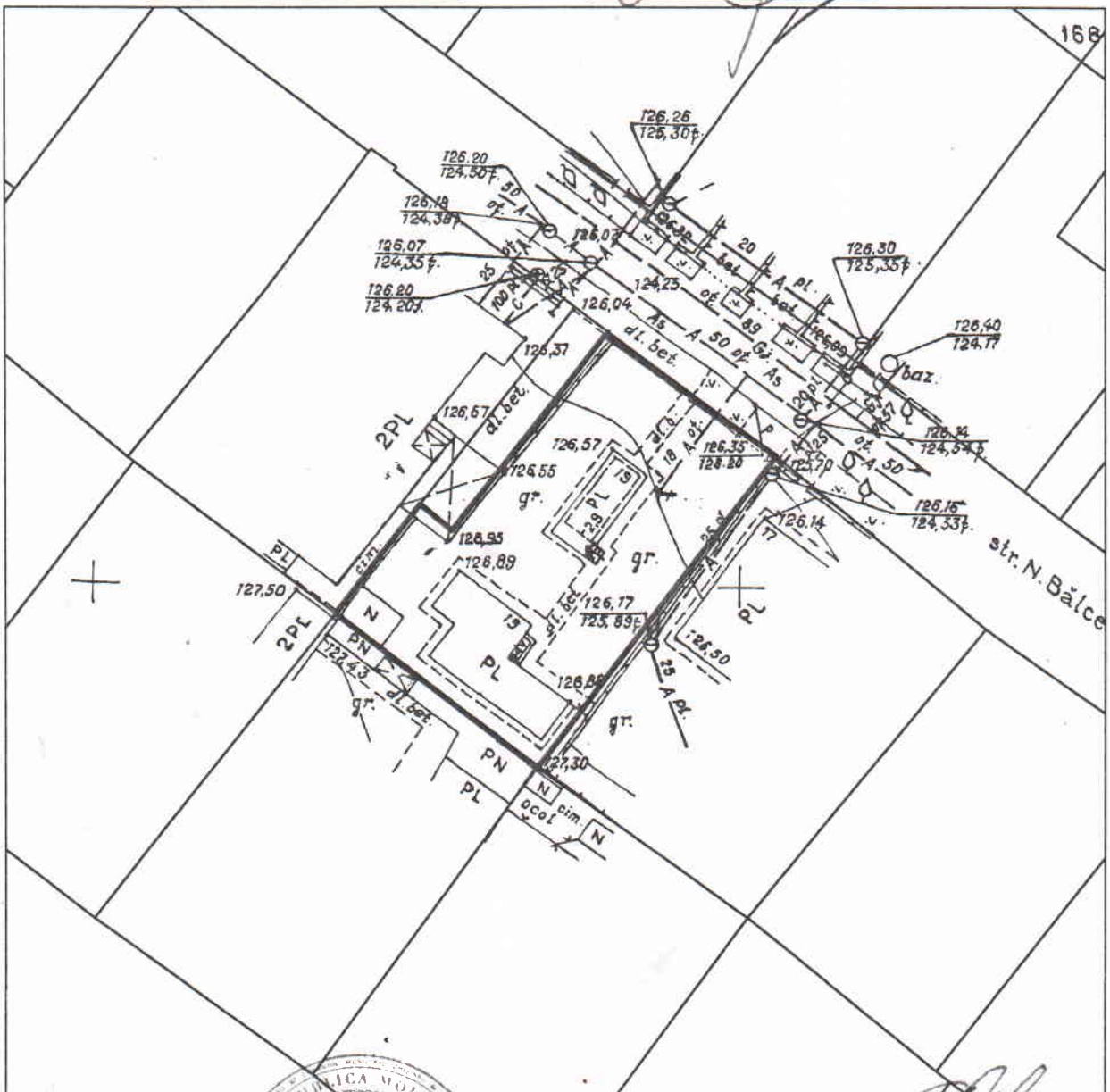
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Şeful Direcției funciare
Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **26**



Şeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Mirela Trinca	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

[Signature] Valeriu Didencu