



SP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/36-1 din 19 noiembrie 2015

┌ ┐ Cu privire la autentificarea
└ ┘ dreptului de proprietate privată
comună asupra lotului de pământ
din str. Nucarilor, 28 dnelor
Svetlana Pancova, Irina Kirilova
și Polina Kijner

Având în vedere cererea comună nr. Loc-2465/15 din 18.03.2015, actele prezentate de către dna Svetlana Pancova (cod personal 2001001527705), dna Irina Kirilova (cod personal 2005088031025) și de către dna Polina Kijner (cod personal 0973101015687), schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la data de 09.04.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Svetlana Pancova (în devălmășie cu dna Irina Kirilova) și dnei Polina Kijner dreptul de proprietate privată comună, corespunzător cotelor-părți din construcții de 1/2 și, respectiv, 1/2, asupra lotului de pământ cu suprafața de 667 mp (inclusiv 11 mp - zonă de aplicare a servituților), dintre care 600 mp - fără plată și 67 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Nucarilor, 28, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului cu suprafața de 11 mp, în vederea asigurării condițiilor necesare pentru deservirea și exploatarea construcțiilor capitale existente, amplasate la hotarul terenului adiacent din str. Nucarilor, 30, conform planului anexat.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației stabilite.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața de 67 mp din str. Nucarilor, 28 și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea terenului și titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să înregistreze titlurile de proprietate asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilului din str. Nucarilor, 30 în vederea deservirii și exploatării construcțiilor capitale existente, amplasate la hotarul terenului adiacent (zonă de aplicare a servituților).

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului.

4.2. Perfectarea și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, inclusiv trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100203204 și 0100203112).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojușneanu

VC: [Signature]

Valeriu Didencu



PLANUL LOTURILOR

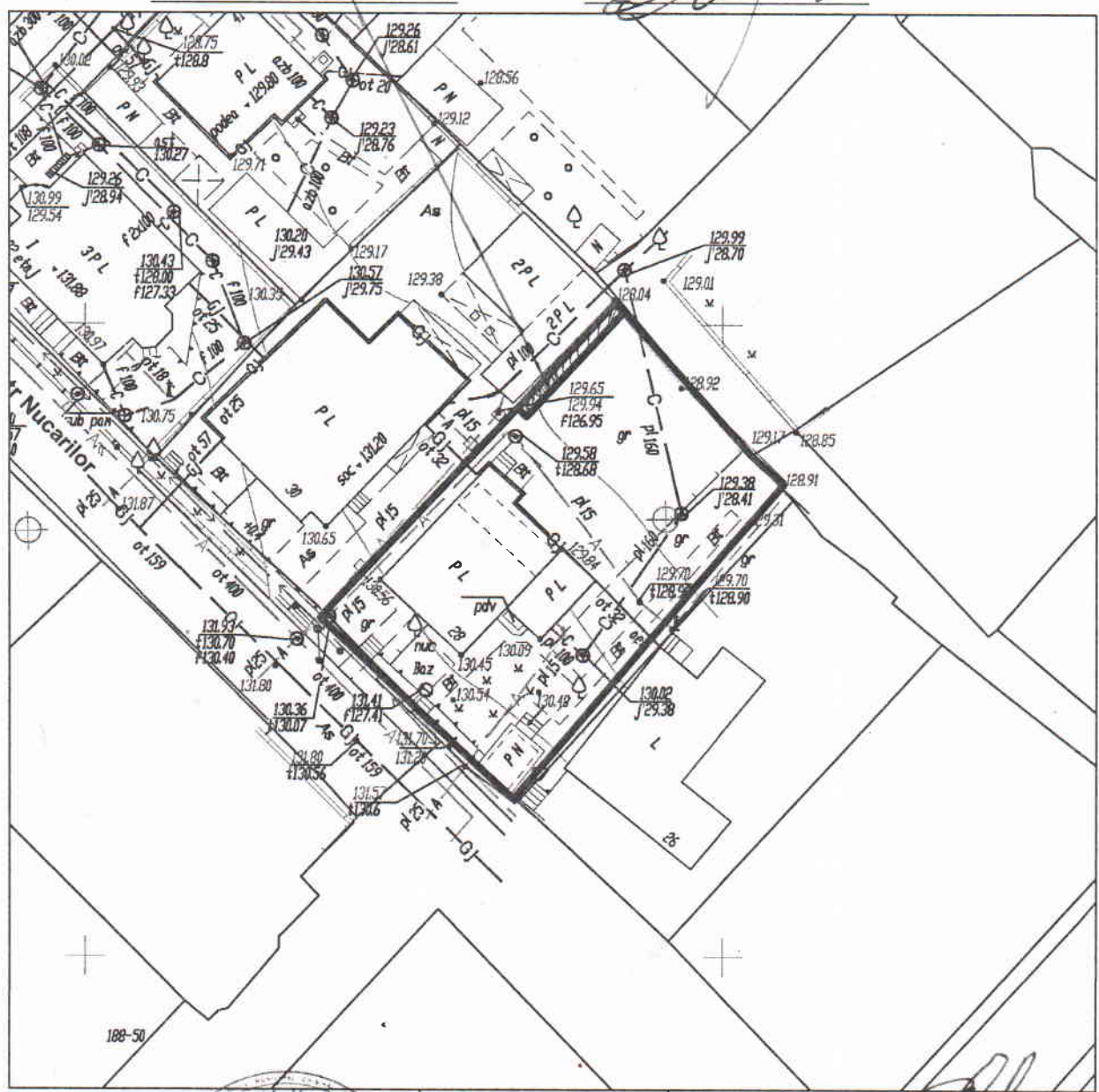
Transmis în proprietate privată comună:
dnelor Svetlana Pancova și Irina Kirilova (1/2 cotă-parte) și dnei Polina Kijner (1/2 cotă-parte)
pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente

situat în sectorul: **Centru, str. Nucarilor, 28**

Aria loturilor: **667 mp (inclusiv 11 mp - servitute)**

Scara: **1:500**
Planșa: **65**

COORDONAT:
Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov
Şeful Direcției funciare
Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI

Şeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

Valeriu Didencu