



AP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/36-7din 19 noiembrie 2015

┌ ┌ ┌ Cu privire la autentificarea
└ └ └ dreptului de proprietate privată
┌ ┌ ┌ comună asupra lotului
└ └ └ de pământ din str. Vasile
Lupu, 42 Ȃ dnelor Valentina
Botnari și Elena Neamțu și
dnilor Ghenadii Vrancean și
Ion Stoleru

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dnele Valentina Botnari (codul personal 0990311031405) și Elena Neamțu (codul personal 2000003242272) dnii Ghenadii Vrancean (codul personal 0961804013266) și Ion Stoleru (2000024052896), proprietari ai imobilului din str. Vasile Lupu, 42 Ȃ, actul notarial cu privire la determinarea cotelor – părți din imobilul sus - menționat nr. 1913 din 26.02.2015, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce poate fi legalizat, în temeiul art. 9, 11, 20, și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit.d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună în diviziune dnelor Valentina Botnari și Elena Neamțu și dnilor Ghenadii Vrancean și Ion Stoleru, proporțional suprafețelor privatizate de fiecare (20,99%, 31,14%, 26,82% și, respectiv, 21,05%), asupra lotului de pământ cu suprafața de 1423 mp din str. Vasile Lupu, 42 Ȃ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu apartamente privatizate (planul lotului se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 2184 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnice.

3.2. Să nu admită construcții pe lotul de pământ atribuit în lipsa autorizației corespunzătoare.

3.3. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior cu numerele cadastrale 0100515168 și 0100515270.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Vadim Cojușneanu

Valeriu Didencu



