



P.P

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 3/36-8din 19 noiembrie 2015

- Cu privire la autentificarea  
 dreptului de proprietate privată  
  comună asupra lotului de pământ  
 din str. Căpriană, 76. cetățenilor  
 Maria Sivacova, Serghei Sivacov,  
 Olesea Verjbițkaia, Taisia  
 Verjbițkaia, Maxim Verjbițki,  
 Evelina Verjbițkaia

Având în vedere demersurile și actele prezentate de către Maria Sivacova, Serghei Sivacov, Olesea Verjbițkaia, Taisia Verjbițkaia, Maxim Verjbițki și Evelina Verjbițkaia, coproprietarii imobilului din str. Căpriană, 76, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce poate fi legalizat, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit.d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică cetățenilor Maria Sivacova, Serghei Sivacov, Olesea Verjbițkaia, Taisia Verjbițkaia, Maxim Verjbițki și Evelina Verjbițkaia (conform suprafețelor deținute din imobil) asupra lotului de pământ cu suprafața de 441 mp, pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit cu apartamente privatizate din str. Căpriană, 76 (planul loturilor se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 2191 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 "Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani".

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură tehnică, în scopul deservirii și exploatării rețelelor amplasate pe acest teren.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.6. Să calculeze cotele-părți de teren în funcție de suprafețele deținute din imobil.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra terenului specificat în punctul 1 al prezentei decizii.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100418263 și 0100418343).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI



*V. Cojușeanu*



Vadim Cojușeanu

*V. Didencu*  
Valeriu Didencu



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
d-ilor Maria Sivacova, Serghei Sivacov, Olesea Verjbitkaia, Taisia Verjbitkaia, Maxim Verjbitki și Evelina Verjbitkaia  
pentru deservirea casei de locuit cu apartamente privatizate

situat în sectorul: Rîșcani, str Căpriana, 76

Aria lotului: 441 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

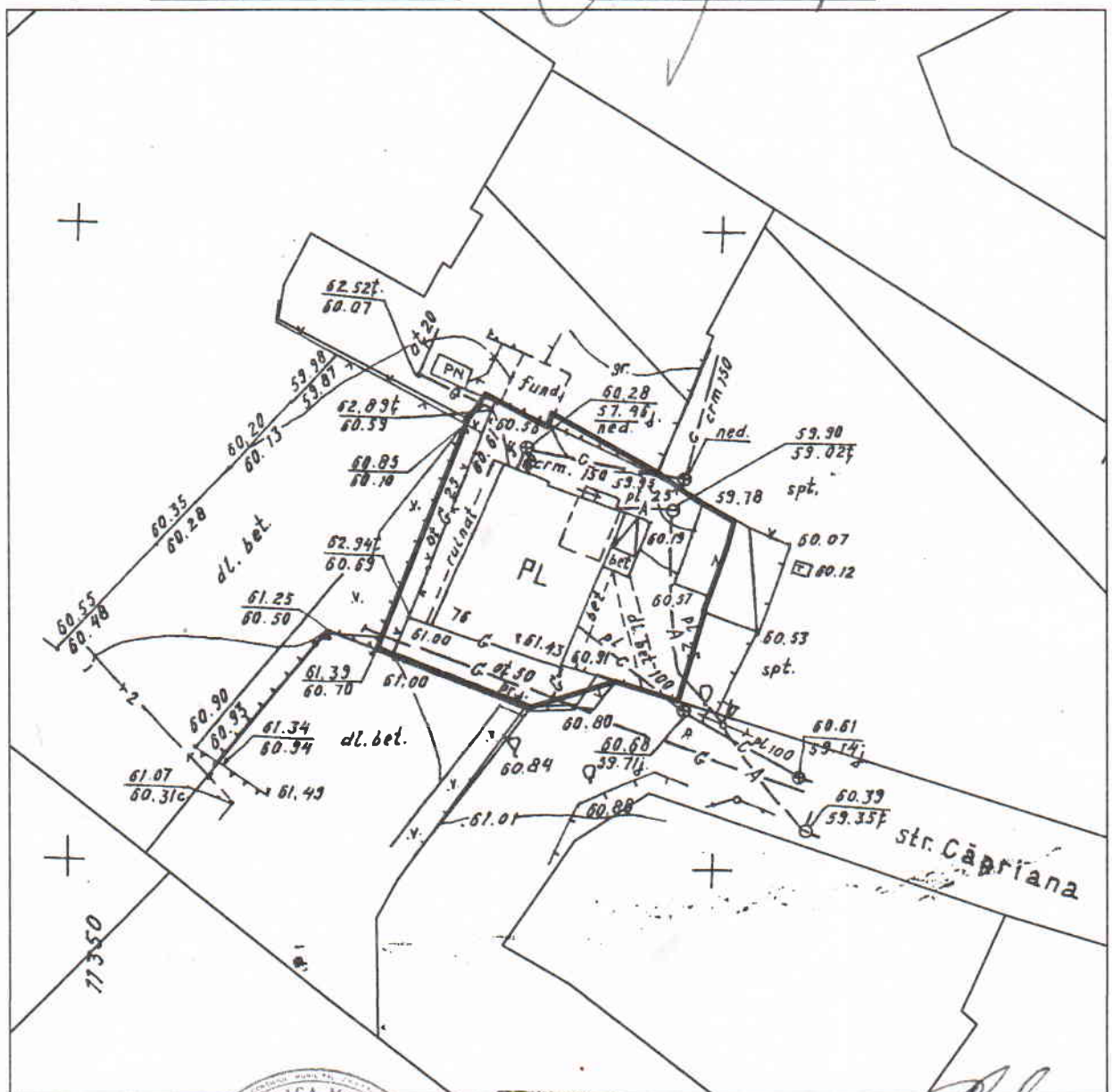
Ivan Carpov

Scara: 1:500

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Planșa: 42



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Mirela Trinca</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu