



EP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 3/36-14 din 19 noiembrie 2015

- Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Albița, 4 dlor Valerii Scripca, Alexei Golban, Nicolai Golban și dnelor Evdochia Erimeeva și Valentina Eliseeva

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Valerii Scripca (codul personal 2007042002245), dl Alexei Golban (codul personal 2003042012123), dl Nicolai Golban (codul personal 2006042062532), dna Evdochia Erimeeva (codul personal 2003042095513) și dna Valentina Eliseeva (codul personal 2002042073842), coproprietari ai imobilelor din str. Albița, 4, extrasul din Registrul bunurilor imobile, schema de situație privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui Valerii Scripca (3/5 cote-părți), dlui Alexei Golban (1/10 cotă-parte), dlui Nicolai Golban (1/10 cotă-parte), dnei Evdochia Erimeeva (1/10 cotă-parte) și dnei Valentina Eliseeva (1/10 cotă-parte) asupra lotului de pământ cu suprafața de 958 mp (inclusiv 568 mp fără plată, 390 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ), pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare din str. Albița, 4, conform planului anexat.

2. Se exclud pozițiile nr. 60, nr. 61, nr. 62 și nr. 63 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-1 din 05.08.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele de vânzare-cumpărare a terenului și titlurile ce confirmă dreptul de proprietate asupra terenului.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului după achitarea de către beneficiari a plății funciare.

4.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100117160, 0100117148 și 01001170692).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

U@i

Valeriu Didencu





# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună  
dilor Valerji Scripca, Alexei Golban, Nicolai Golban și dnelor Evdochia Erimeeva și  
Valentina Eliseeva  
pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare



situat în sectorul: Botanica, str Albița, 4

Aria lotului: 958 mp

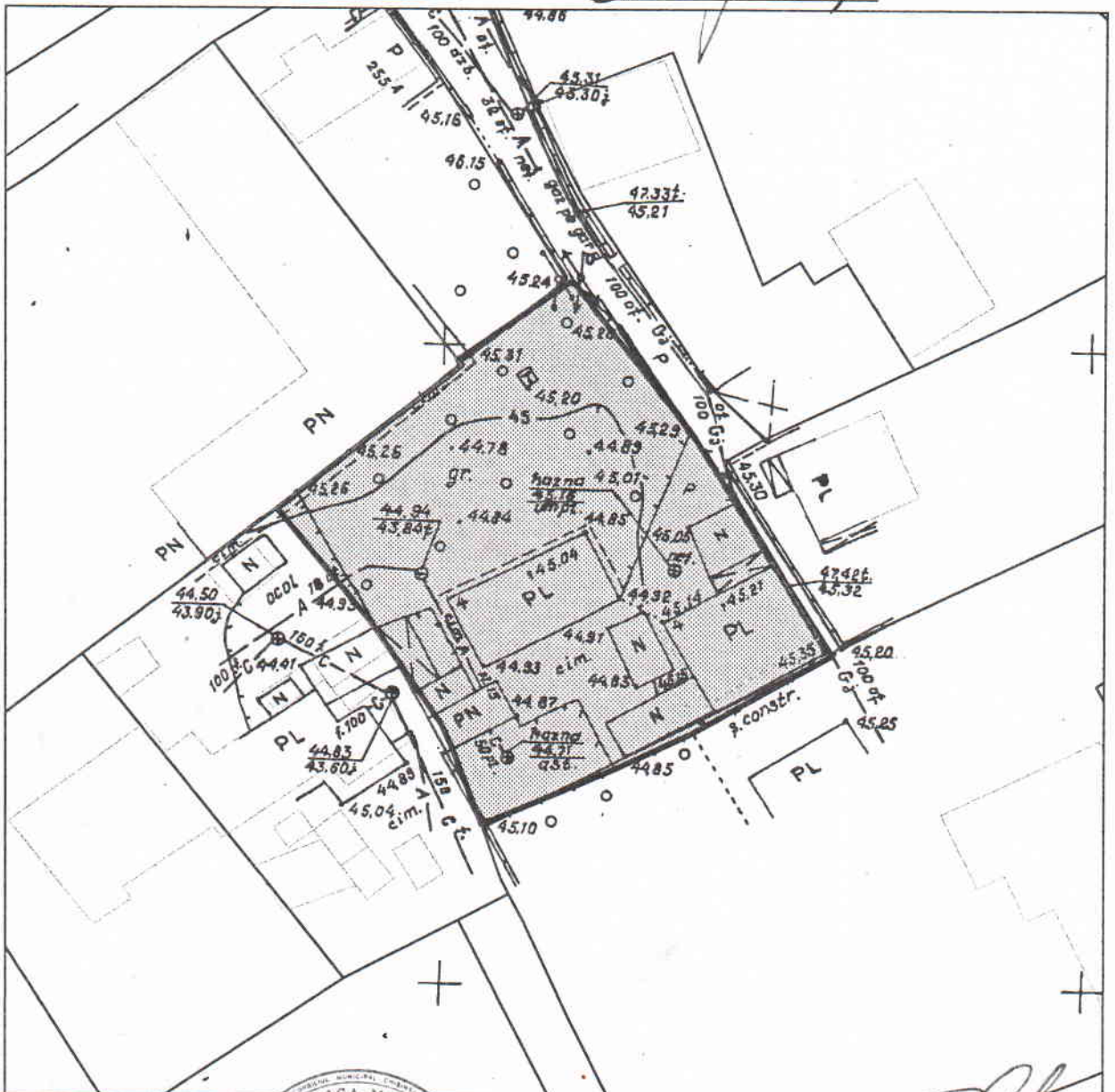
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău  
Ivan Carpov

Scara: 1:500

Seful Direcției funciare  
Nicolae Crăciun

Planșa: 99, 99



Seful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Vitalie Vasilean</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu