



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/36 - 23 din 19 noiembrie 2015

Cu privire la autentificarea
 dreptului de proprietate privată
 comună în diviziune asupra
 terenului din str. Iacob Hîncu, 8
 dnelor Tatiana Baltaga, Olga
 Raețcaia și dlui Andrian
 Chirinciuc

Având în vedere cererea comună nr. Loc-7129/14 din 24.07.2014 și actele prezentate de către dna Tatiana Baltaga (codul personal 0990705024611), proprietară a ap. 1 (contractul de privatizare nr. 3204 din 22.06.1995, hotărârea judecătoreiei sectorului Râșcani din 18.09.2008), dna Olga Raețcaia (codul personal 0962802894257), proprietară a ap. 3 (contractul de privatizare nr. 6-3946 din 18.09.1996) și dl Andrian Chirinciuc (codul personal 0971203862862), proprietar al ap. 2 (contractul de vânzare-cumpărare nr. 817 din 27.01.2011) din str. Iacob Hîncu, 8, or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 17.09.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa informației despre suprafața legală a terenului atribuită anterior, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Tatiana Baltaga (în devălmășie cu dna Larisa Baltaga și dl Iurie Baltaga), dnei Olga Raețcaia (în devălmășie cu dna Larisa Raețcaia și dna Ana Pascari) și dlui Andrian Chirinciuc (în devălmășie cu dna Mirabela Chirinciuc) dreptul de proprietate privată comună în diviziune, fără plată, corespunzător cotelor - părți din imobil de 49,673 %, 29,394 % și, respectiv, 20,933 %, asupra terenului cu suprafața de 704 mp (inclusiv 2,6 mp și 15 mp - zone de aplicare a servituților), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit cu apartamente private și a construcțiilor accesorii din str. Iacob Hîncu, 8, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 2377 (parcela cu numărul cadastral 01004192751) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Se stabilesc servituți asupra fâșiilor de teren cu suprafețele de 2,6 mp și 15 mp, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale ale imobilelor învecinate din str. Iacob Hîncu, 6 și str. Octavian Goga, 22, conform planului anexat.

4. Coproprietarii se obligă:

4.1. Să folosească terenurile legalizate conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4.6. Să asigure accesul liber coproprietarilor imobilelor din str. Iacob Hîncu, 6 și str. Octavian Goga, 22, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zonele de aplicare a servituților).

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100419275 și 0100419142).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vladimir Cojușneanu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună în diviziune:
dnei Tatiana Baltaga (49,673%), dlui Andrian Chirinciuc (20,933 %) și dnei Olga Raețcaia (29,394 %)
pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu apartamente private și a construcțiilor accesorii



situat în sectorul: **Rîșcani, str. Iacob Hîncu, 8**

Aria loturilor: **704 mp (inclusiv 2,6 mp și 15 mp - servitute)**

Scara: **1:500**

Planșa: **55, 43**

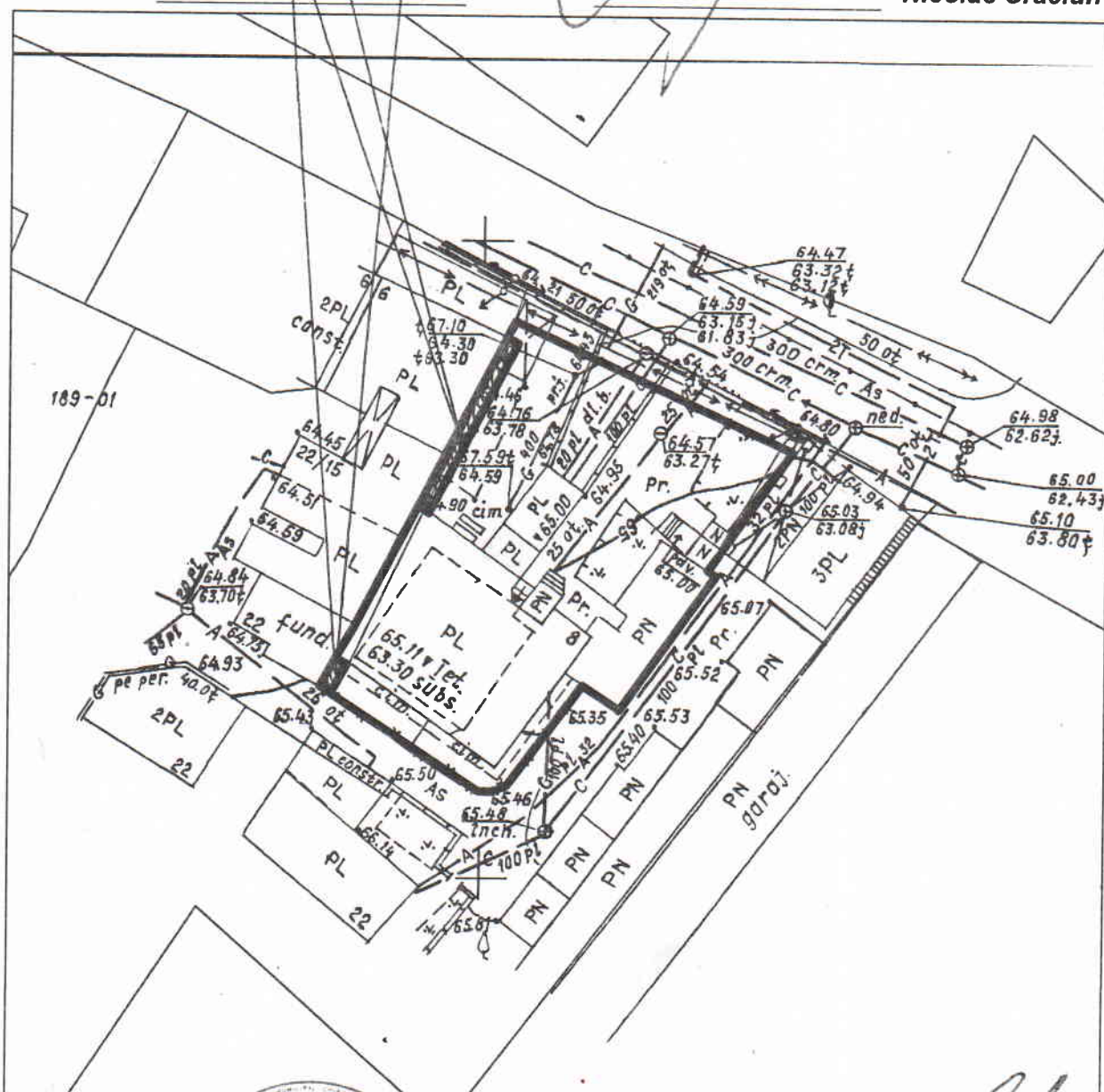
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

Valeriu Didencu