



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/36-24

din 19 noiembrie 2015

- Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. M. Lermontov, 94 dlor Vitalie Pogriban, Anisim Pogriban și Boris Botizatu

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Vitalie Pogriban (codul personal 0963011541330), dl Anisim Pogriban (codul personal 0982102018003) și Boris Botizatu (codul personal 0952211892122), domiciliați în municipiul Chișinău, str. M. Lermontov, 94, extrasul din Registrul bunurilor imobile, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui Vitalie Pogriban (1/5 cotă-parte), dlui Anisim Pogriban (3/10 cote-părți) și dlui Boris Botizatu (1/2 cotă-parte) asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 1214 mp, (inclusiv 600 mp fara plată, 614 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ), pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente din str. M. Lermontov, 94, conform planului anexat.
2. Se exclud pozițiile nr. 1291, nr. 1292 și nr. 1293 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.
3. Se stabilește că lotul de pământ nr. 2, cu suprafața de 443 mp, din str. M. Lermontov, 94, constituie proprietate municipală din domeniul privat (conform planului anexat), care poate fi format ca un bun imobil separat și valorificat conform prevederilor planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv.
4. Beneficiarii se obligă:
 - 4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele de vânzare-cumpărare a terenului și titlurile ce confirmă dreptul de proprietate asupra terenului.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.8. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală din domeniul privat) cu suprafața de 443 mp, care poate fi format ca bun imobil separat, în scopul valorificării acestuia conform planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv și legislației în vigoare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului după achitarea de către beneficiari a plății funciare.

5.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.2. Înregistrarea la Oficiul cadastral teritorial Chișinău a dreptului de proprietate municipală din domeniul privat asupra lotului de pământ nr. 2.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100218794; 01002182259 și 0100218705).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojușneanu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună dlor Vitalie Pogriban, Anisim Pogriban și Boris Botizatu
**lotul nr. 1 - 1214 mp în proprietate privată comună pentru deservirea și exploatarea
casei de locuit particulare, lotul nr. 2 - 443 mp de eliberat (proprietate municipală)**

situat în sectorul: **Centru, str Lermontov, 94**

Aria loturilor: **1214 mp; 443 mp**

COORDONAT:

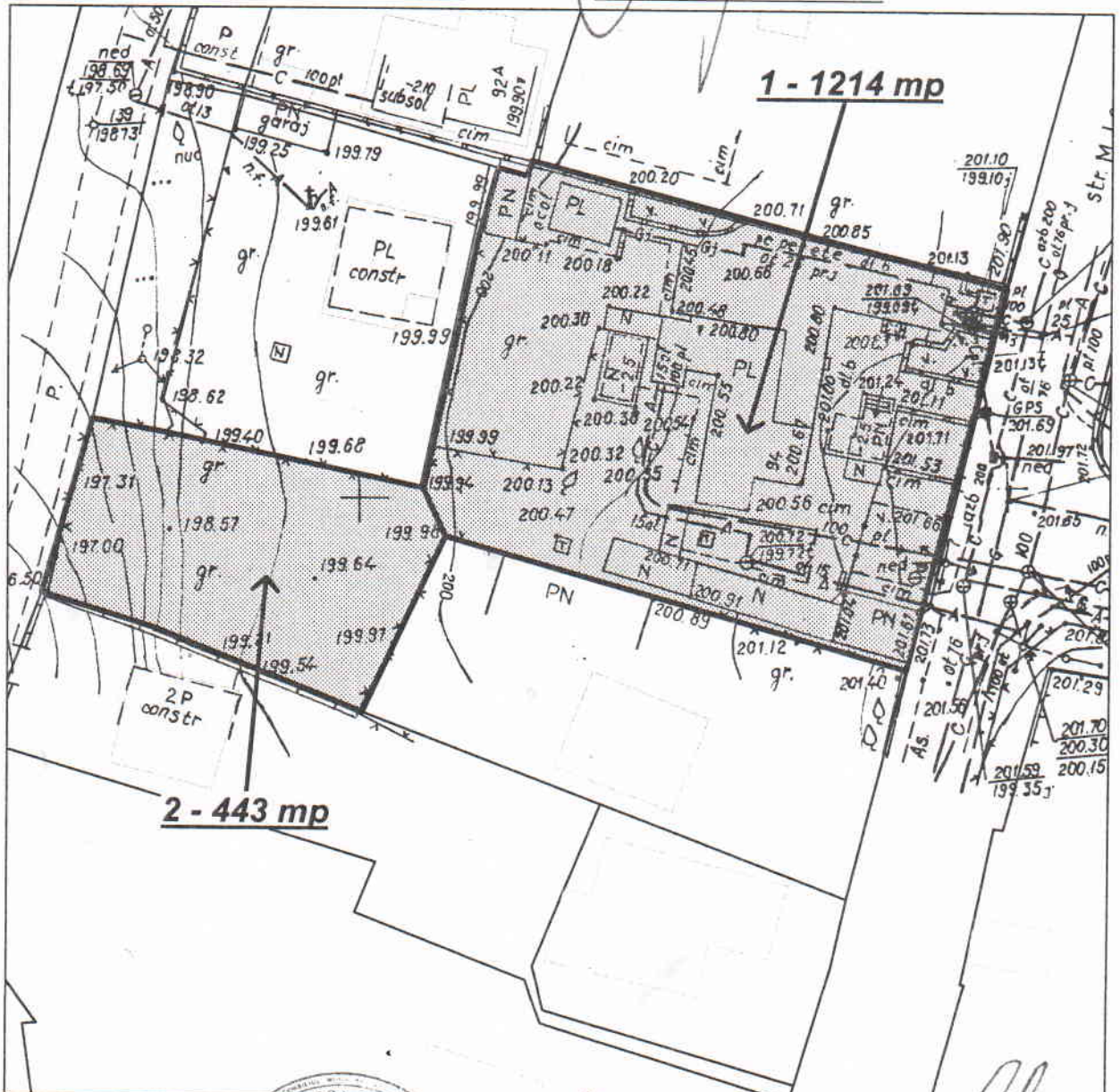
Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpop

Scara: **1:500**

Șefu Direcției funciare

Planșa: **85, 96**

Nicolae Crăciun



| | | |
|----------------------|-------------------------|--|
| Șeful secției | Veaceslav Ceban | |
| Specialist principal | Vitalie Vasilean | |

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu