



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/36-25

din

19 noiembrie 2015

Cu privire la autentificarea
dreptului de proprietate privată
comună asupra lotului de pământ
din str. Grătiești, 28
dlor Alexei Siceac, Alexandr Siceac și
Nicolai Siceac

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dnii Alexei Siceac, Alexandr Siceac, Nicolai Siceac (proprietarii imobilului din str. Grătiești, 28), contractele de donație nr. 156 din 11.01.2011, nr. 1-2267 din 13.12.1989 și nr. 1-12755 din 28.12.2011; schema de situație (soluție urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 "Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dl. Alexei Siceac, Alexandr Siceac, Nicolai Siceac dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil de 1/4, 1/4 și respectiv 1/2, asupra lotului de pământ cu suprafața de 1150 mp din str. Grătiești, 28, inclusiv 550 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, conform prevederilor legislației în vigoare, și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

3.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarilor în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se anulează poziția nr. 384 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 "Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău".

5. Se solicită:

5.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului prevăzută în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 3.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojușneanu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlor Siceac Alexandr, Siceac Alexei și Siceac Nicolai

pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare



situat în sectorul: **Rîşcani, str Grătieşti, 28**

Aria lotului: **1150 mp**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov
Ivan Carpov
Şeful Direcţiei funciare

Scara: **1:500**

Planşa: **7**

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI

Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist principal	Petru Talasimov	<i>Petru Talasimov</i>

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu