



PP

46.1

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/16-1din 31 martie 2016

- Cu privire la autentificarea
dreptului de proprietate privată
 asupra terenului din str-la Sf.
Andrei, 19 dnei Rodica Coptu

Având în vedere cererea nr. C-10704/14 din 04.11.2014 și actele prezentate de către dna Rodica Coptu (codul personal 0970810026542), proprietară a construcțiilor din str-la Sf. Andrei, 19, or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a terenului ce se legalizează, elaborată la 16.03.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a surplusului de teren, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Rodica Coptu dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 745 mp (inclusiv 4,5 mp - zona de aplicare a servituților), dintre care 375 mp - fără plată și 370 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str-la Sf. Andrei, 19, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1785 (parcela cu numărul cadastral 0100417231) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, conform suprafeței specificate în punctul 1.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, precum și înregistrarea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil, după îndeplinirea punctului 4, și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100417231, 0100417578, 0100417276 și 0100417806).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Liviu Oboroc



Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dnei Rodica Coptu

**pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare și a construcțiilor
accesorii**

situat în sectorul: **Rișcani, str-la. Sf.Andrei, 19**

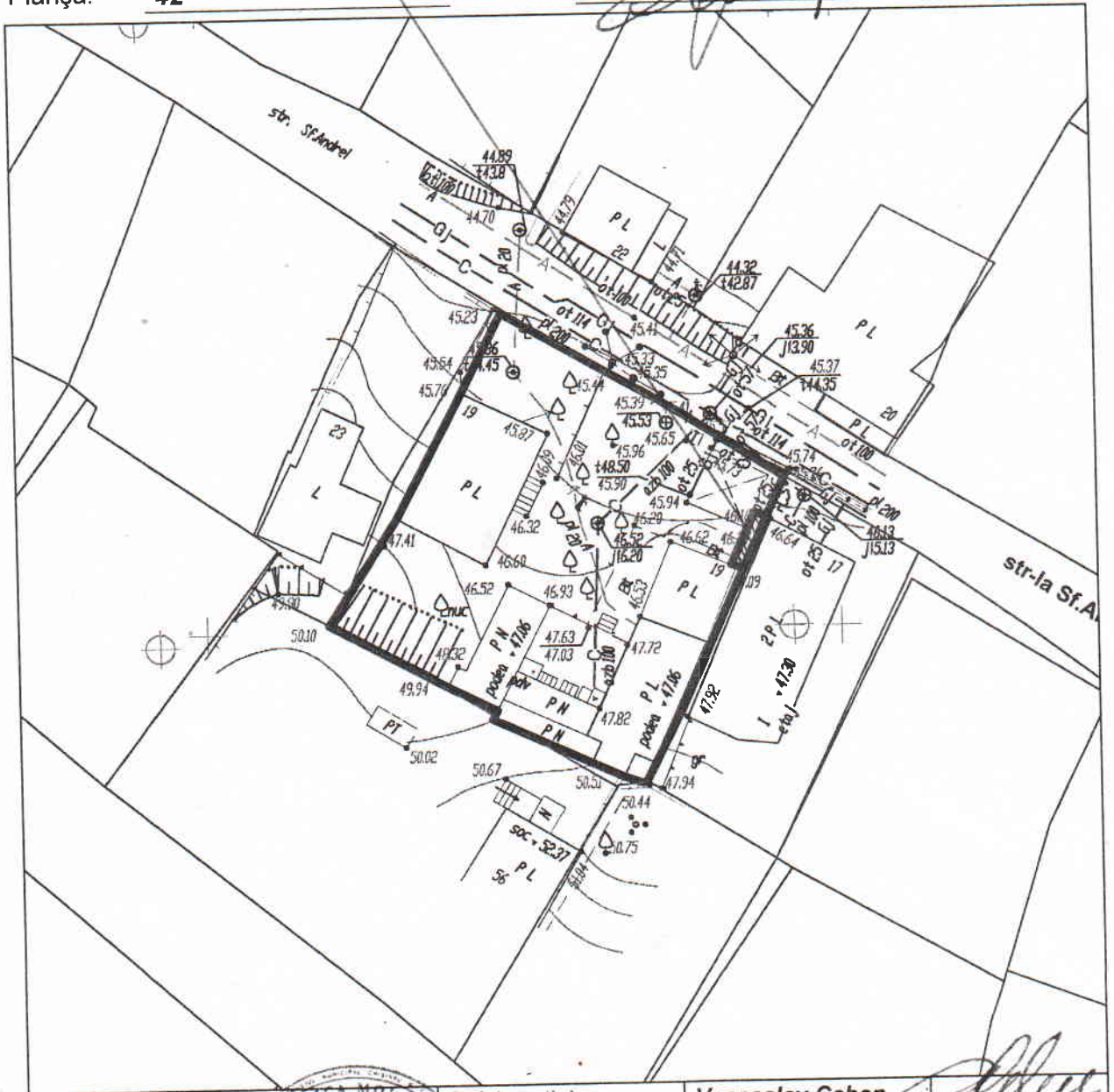
Aria loturilor: **745 mp (inclusiv 4,5
mp - servitute)**

Scara: **1:500**
Planșa: **42**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Şeful Direcției funciare
Nicolae Crăciun



Seful secției	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu