



PP

46.1

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/16-15din 31 martie 2016

- ┌ ┌ Cu privire la autentificarea ┌
└ └ dreptului de proprietate privată └
┌ ┌ asupra lotului de pământ din ┌
└ └ str. Nicolae H. Costin, 27 dnei └
Ecaterina Popa

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Ecaterina Popa (codul personal 2001003513744), proprietară a imobilului din str. Nicolae H. Costin, 27, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 09.06.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Ecaterina Popa dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 565 mp din str. Nicolae H. Costin, 27, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenurilor indicate pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor din str. Nicolae H. Costin, 29.

3. Se exclude poziția nr. 1815 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100513460, 0100513463 și 0100513530).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Liviu Oboroc



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnei Ecaterina Popa

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare



situat în sectorul: **Buiucani, str. Nicolae H. Costin, 27**

Aria lotului: **- 565 mp;**
servituti: 8 si 10 mp

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

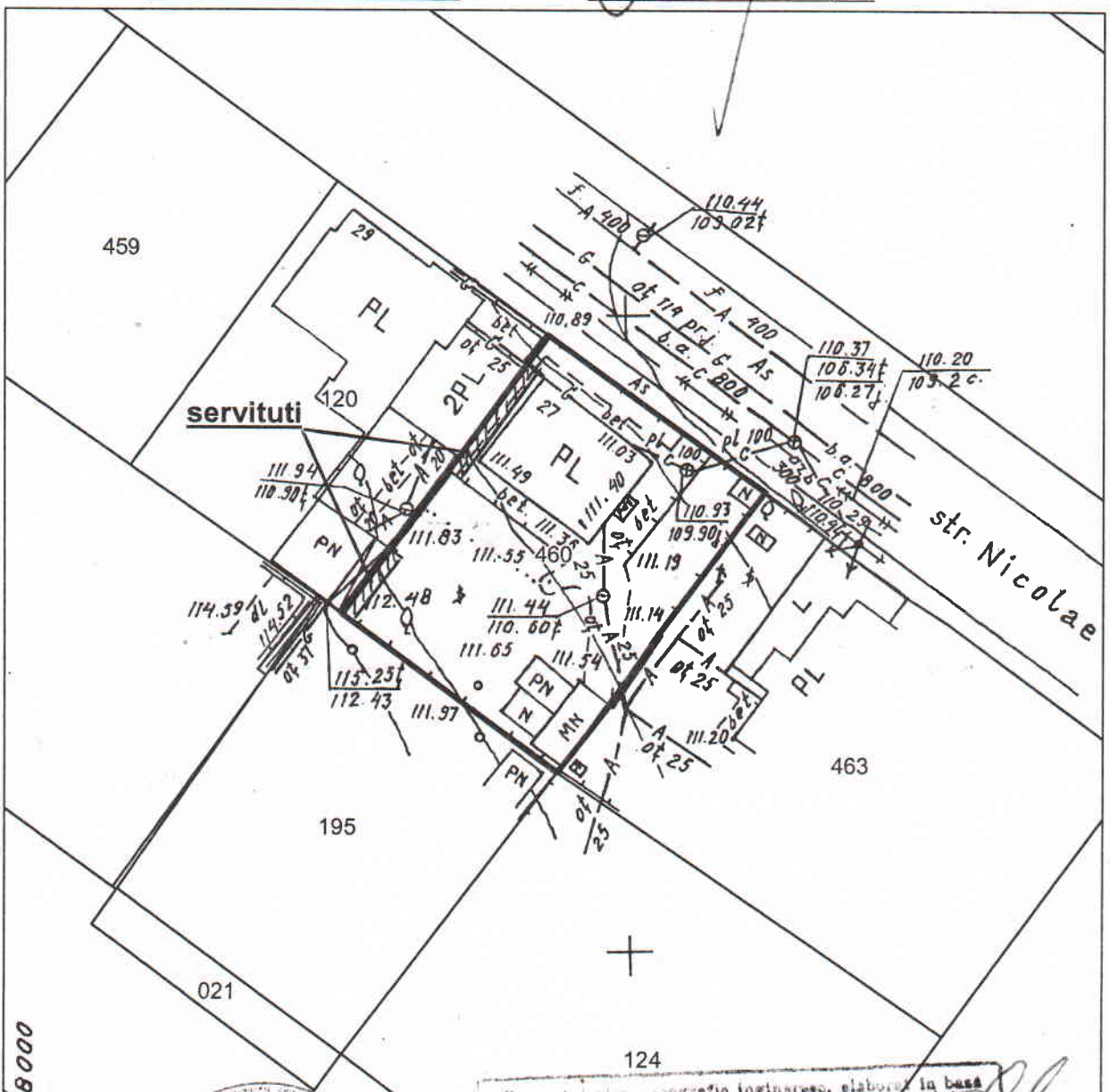
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **39**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Violeta Parascheev	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Signature]
Valeriu Didencu